

**Comune di Scandiano VALORI AL 01.01.2022 confermati con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 09/03/2022**  
**VALORI AL 01.01.2023 confermati con Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 26/05/2023**  
**VALORI AL 01.01.2024 confermati con Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 09/05/2024**

**ALLEGATO B**

\* Coordinamento con articoli del nuovo RUE 2.1 – parte 1  
 (adeguamento RUE alla DGR 922/2017) adottato con delib di CC n° 88 del 18/12/2017

**TABELLA RIASSUNTIVA DEL VALORE PER UNITA' DI SUPERFICIE DI AREE EDIFICABILI INDIVIDUATE NEL PSC-RUE**

**TABELLA "A"**

	Destinazione	Uf	Note	Capoluogo settore Sud ferrovia.	Capoluogo settore Nord ferrovia.	Arceto Ventoso S. Ruffino	Cacciola Caselletta Jano	Rondinara	Bosco Sgarbusa	Pratissolo Fellegara Chiozza CàdeCaroli
<b>1</b>	<b>Tessuti Urbani</b>									
a	Tessuto Residenziale di Interesse Ambientale (art. 26 RUE) * <b>Art. 11</b>	0,15 mq/mq	( <sup>^</sup> )	€ 137,63	€ 130,75	€ 116,99	€ 91,53	€ 65,38	€ 98,06	€ 110,10
b	Tessuto Urbano a Matrice Moderna (art. 25 RUE) * <b>Art. 10</b>	0,50 mq/mq	( <sup>o</sup> )	€ 323,84	€ 307,65	€ 275,27	€ 215,35	€ 153,83	€ 230,73	€ 259,07
<b>2</b>	<b>Ambiti con prevalente funzione produttiva</b>									
a	Tessuto specializzato per attività terziarie, commerciali e ricettive (art. 27 RUE) * <b>Art. 13</b>	0,60 mq/mq	/	€ 290,70	€ 290,70	€ 290,70	€ 232,56	€ 145,35	€ 290,70	€ 290,70
b	Tessuto specializzato per attività produttive (art. 28 RUE) * <b>Art. 14</b>	0,60 mq/mq	/	€ 172,07	€ 172,07	€ 172,07	€ 137,66	86,04	€ 172,07	€ 172,07
	Servizi per la mobilità (art. 15 RUE) * <b>Art. 53</b>	0,20 mq/mq	/	€ 48,30	€ 48,30	€ 48,30	€ 38,64	€ 24,15	€ 48,30	€ 48,30

(<sup>^</sup>) Per interventi di ampliamento e/o ristrutturazione si valuta la superficie di terreno necessaria a realizzare la SC in ampliamento e/o ristrutturazione.

(<sup>o</sup>) Il valore di lotti classificati in ambito definito "Tessuto urbano a matrice moderna", classificati nel precedente PRG in zona B4, in alternativa possono essere valutati con il valore della zona B4 per l'anno 2014.

Per i lotti edificabili derivanti da Piani Particolareggiati in corso di validità, devono essere applicati i valori di lotti ad intervento diretto stabiliti con il vecchio PRG. (vedi tabella B)

**I valori unitari delle presenti tabelle sono riferiti ad aree con caratteristiche buone dal punto di vista fisico, urbanistico ed in posizione centrale o limitrofa rispetto alla frazione di riferimento: i valori potranno essere adeguati in funzione dell'ubicazione e delle caratteristiche reali del lotto.**

**TABELLA RIASSUNTIVA DEL VALORE PER UNITA' DI SUPERFICIE DI LOTTI AD INTERVENTO DIRETTO DEL VECCHIO PRG**

**TABELLA "B"**

	Destinazione	Df - Uf	Dt - Ut	Note	Capoluogo settore Sud ferrovia.	Capoluogo settore Nord ferrovia.	Arceto Ventoso S. Ruffino	Cacciola Caselletta Jano	Rondinara	Bosco Sgarbusa	Pratissolo Fellegara Chiozza CàdeCaroli
<b>1</b>	<b>Zone B a prevalente destinaz. residenziale</b>										
	B2 residenziale edificata e di completamento	1,5 mc/mq	/		€ 399,80	€ 379,81	€ 339,83	€ 265,87	€ 189,91	€ 284,86	€ 319,84
	B4 residenziale di complet. a volumetria definita	0,45 mc/mq	/		€ 167,92	€ 159,52	€ 142,73	€ 111,66	€ 79,76	€ 119,64	€ 134,33
		0,60 mc/mq	/		€ 215,89	€ 205,10	€ 183,51	€ 143,57	€ 102,55	€ 153,82	€ 172,71
		0,90 mc/mq	/		€ 263,87	€ 250,68	€ 224,29	€ 175,47	€ 125,34	€ 188,01	€ 211,09
		1,50 mc/mq	/		€ 399,80	€ 379,81	€ 339,83	€ 265,87	€ 189,91	€ 284,86	€ 319,84
		1,75 mc/mq	/		€ 459,77	€ 436,78	€ 390,81	€ 305,75	€ 218,39	€ 327,59	€ 367,82
<b>2</b>	<b>Zone D con prevalente funzione produttiva</b>										
	D1 Artigianale-industriale edificata e di complet.	0,60 mq/mq	/	/	€ 181,13	€ 181,13	€ 181,13	€ 144,91	€ 90,57	€ 181,13	€ 181,13
	D2 Commerciale-direz. ed albergh. di complet.	0,60 mq/mq	/	/	€ 290,70	€ 290,70	€ 290,70	€ 232,56	€ 145,35	€ 290,70	€ 290,70

I lotti di completamento risultanti dal piano particolareggiato devono essere valutati prendendo a riferimento il valore delle aree di completamento B2: per indici di fabbricabilità diversi si potrà determinare il valore unitario prendendo a riferimento i valori di aree in zona B4