

PLANIMETRIA STATO DI FATTO TAV. SQ_D.2.2_37
(DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEL PUG 2030 DI REGGIO EMILIA)



PLANIMETRIA DI PROGETTO
SOVRAPPORZIONE CON TAV. SQ_D.2.2_37
(DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEL PUG 2030 DI REGGIO EMILIA)



PLANIMETRIA DI PROGETTO
PROPOSTA DI MODIFICA ALLA TAV. SQ_D.2.2_37
(DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEL PUG 2030 DI REGGIO EMILIA)



PUG 2030
PUG 2030 REGGIO EMILIA
PUG 2030 REGGIO EMILIA

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO
STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE
SQ_D.2.2_37 - DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

TAVOLA DEI VINCOLI
VALSAT
VINCOLI URBANISTICI

SCALA 1:5.000

ARCHITETTO: LUCA VECCHI
VICEDIRETTORE E ASSISTENTE A REGISTRAZIONE: ALEX VIGI
VICEDIRETTORE E ASSISTENTE A REGISTRAZIONE: ALEX PATTESOLI

PROVAZIONE REGIONALE: D. 118 DEL 07/09/2023
PROVAZIONE COMUNALE: D. 79 DEL 23/05/2023
PROVAZIONE COMUNALE: D. 31 DEL 08/05/2023

LA CITTÀ DA QUALIFICARE

Sistema dell'abitare (Titolo 10)
Tessuti urbani a densità medio-bassa (art. 10.1)
A1. Alloggi su strada
A2. Ad impiego urbano
Tessuti urbani a densità medio-bassa (art. 10.2)
A3. Con parchi e giardini privati
A4. Con edifici isolati all'interno del lotto o allineati su strada
A5. Tessuti urbani storici e monumentali (art. 10.3)
A6. Tessuti urbani a media densità (art. 10.4)
A7. Tessuti urbani ad impiego urbano mediocri di qualità (art. 10.5)
Tessuti urbani a densità medio-bassa con aree a vocazione privata di particolare pregio (art. 10.2.1)

Sistema della produzione (Titolo 11)
P1. Poli produttivi strategici (art. 11.1)
P2. Microloggi produttivi (art. 11.2)
P3. Tessuti produttivi (art. 11.3)
P4. Tessuti terziario-professionali (art. 11.4)
Azione della filiera agroalimentare (caseifici, latticini, carni)

Sistema del commercio (Titolo 12)

Sistema storico-architettonico (Titolo 7)
Tessuti del centro storico (art. 7.1)
P1. S.C. di tessuti storico-architettonici in centro storico
Nuclei storici minori (art. 7.2)

Edifici di valore storico-architettonico, storico-epitafico e testimoniale nel tessuto urbano (art. 7.3)
Immobili rurali: complessi di valore storico-architettonico, storico-epitafico e testimoniale
Immobili rurali: complessi di valore storico-epitafico e testimoniale

Immobili non rurali:
edifici di valore storico-architettonico
edifici di valore storico-epitafico e testimoniale

Testimonianze dell'architettura moderna:
edifici singoli segnalati dall'EBCC
architetture del Secondo Movimento
complessi segnalati dall'EBCC

Strutture inedite storico-urbane (art. 7.4)

Sistema dei piani da completare (Titolo 13)
Tessuti in corso di completamento sulla base di PUA vigenti (art. 13.1)
Tessuti in corso di completamento ai sensi dell'art.32, comma 2, lettera d) della LR 24/2017 (art. 13.2)
Tessuti in corso di completamento con opere di urbanizzazione collaudate (art. 13.2.1)
Tessuti in progettazione coordinata (art. 13.2.2)

PLA da demandare ad Accordo Operativo (art. 13.3)

Sistema degli ambiti da riqualificare (Titolo 8)
Ambiti di riqualificazione strategica (art. 8.1)
Ambiti da riqualificare (art. 8.2)
Ambiti da rinnovare (art. 8.3)

Poli funzionali (Titolo 6)
Aree agricole urbane (Capo 10)

IL TERRITORIO AGRICOLO (Titolo 15)
Interventi funzionali all'attività agricola (art. 15.1)
Ambito agricolo-pastorale (art. 15.1.1)
Parchi campestri nel Crostolo e del Rodano
Ambito agricolo ad alta vocazione produttiva (art. 15.1.4)
Correzioni Nuclei Agricoli: Crostolo, Rodano e Modigliana (art. 15.1.5)

Interventi non connessi all'attività agricola (art. 15.2)
Insediamenti produttivi in ambito rurale (art. 15.2.1)
Aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, socio-sanitarie, culturali, sportive e turistiche compatibili (art. 15.2.4)
Soluzioni inedite di interesse pubblico L.R. 11/2019 (art. 15.2.7)

Disciplina speciale (Titolo 16)
Aree di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste
Aree di ricobaltazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone, attese già convenzionate
Aree di ricobaltazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone, già convenzionate
Aree di ricobaltazione delle volumetrie esistenti o superfici previste trasferite da altre zone, già convenzionate
Zone interessate da dislocazioni ancora da stabilire
Schede Speciali di intervento (Titolo 17)

Confine comunale PUG
Confine comunale DBTR



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Corso Garibaldi, 59 - 42121 Reggio Emilia - Tel 0522 444111 - Fax 0522 451676
E-mail: info@provincia.re.it - Web: http://www.provincia.re.it

SERVIZIO INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ SOSTENIBILE E PATRIMONIO
U.O. MOBILITÀ SOSTENIBILE E PROGETTAZIONE STRADALE
STRADA PROVINCIALE N. 467R DI SCANDIANO

**STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULL'INCROCIO
TRA LA S.P. 467R (VIA FERMI) E LE COMUNALI
VIA DEL BOSCO E VIA DELLA NOCE, IN LOC. BOSCO,
TRA I COMUNI DI REGGIO EMILIA E SCANDIANO**

**PLANIMETRIA DI PROGETTO - SOVRAPPORZIONE CON TAVOLA
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEL P.U.G. DI REGGIO E.
scala 1:1000**

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture,
Mobilità Sostenibile e Patrimonio:
Dott. Ing. Valerio Bussei

Responsabile Unico del Procedimento:
Dott. Ing. Maurizio La Macchia

Il Progettista:
Dott. Ing. Davide Vito Bica

REVISIONE		Redatto		Verificato o Validato	
Revis.	Data Revis.	Data	Nome	Data	Nome

Tav. A4

Data Progetto
24/04/2024

N° P.E.G.

Nome File