



**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE N° 41 DEL 08/03/2024**

**OGGETTO: PROROGA, AI SENSI DELL'ART.45 COMMA 5 DELLA L.R.24/2017, DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ASSUNTO CON DGC .N. 269 DEL 28-12-2023**

L'anno **2024**, addì **otto** del mese di **Marzo** alle ore **09:45**, nella Residenza Comunale, convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello iniziale risultano:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
NASCIUTI MATTEO	Sindaco	X	
PEDRONI CLAUDIO	Assessore	X	
DAVOLI ELISA	Assessore	X	
CORTI NERCO	Assessore		X
LEONARDI ELISABETTA	Assessore	X	
CAFFETTANI MATTEO	Assessore	X	

**Presenti: 5    Assenti: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Rita Carotenuto**.

Il Sindaco **Matteo Nasciuti**, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

## **DELIBERAZIONE DI G.C. N. 41 DEL 08/03/2024**

**OGGETTO: PROROGA, AI SENSI DELL'ART.45 COMMA 5 DELLA L.R.24/2017, DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ASSUNTO CON DGC .N. 269 DEL 28-12-2023**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48 (Competenza delle giunte) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), ove al comma 2 si stabilisce che *“la Giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del sindaco o del presidente della provincia ...”*;

**PREMESSO** che:

- con la Legge Regionale n. 24 del 21 dicembre 2017, avente ad oggetto “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio” ed entrata in vigore il 01/01/2018, la Regione Emilia-Romagna ha approvato la nuova norma urbanistica che, superando la disciplina della LR 20/2000, governa e gestisce i processi di trasformazione del territorio e la pianificazione territoriale ed urbanistica;
- con deliberazione n. 269 del 28/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, a norma dell'articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, la Giunta Comunale ha assunto la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) completa di tutti gli elaborati costitutivi;
- con la medesima deliberazione la Giunta Comunale ha stabilito, a norma del combinato disposto degli articoli 45, comma 2, e 27, comma 2, della L.R. n. 24/2017, che gli effetti di salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del PUG, che interverrà con le procedure di cui all'articolo 46 della medesima legge regionale, una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'articolo 45;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia, a norma dell'art. 45. c. 3 della LR 24/2017 smi, mediante pubblicazione del relativo avviso all'albo pretorio online del Comune (prot. n. 1327 del 16/01/2024) e sul BURERT n. 12 del 17/01/2024;
- la proposta completa di Piano è stata depositata per la libera consultazione presso la sede comunale e pubblicata sul sito web istituzionale per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT n. 12 del 17/01/2024;
- entro il termine di scadenza del deposito (18/03/2024), chiunque può prenderne visione e formulare osservazioni sui contenuti della proposta di piano assunta utilizzando il modulo scaricabile dal sito web comunale;
- in data 16/01/2024 con prot. n. 1277 la comunicazione di avvenuta assunzione e deposito è stata trasmessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.45, comma 6 della L.R.24/2017, ai soggetti competenti in materia ambientale, al Servizio Territorio,

Città, Paesaggio della Regione Emilia-Romagna ed al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Reggio Emilia;

**DATO ATTO** che, pur non prevedendo l'art. 3 comma 2 della L.R. 24/2017 una fase formale di consultazione preliminare, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto utile promuovere ugualmente una serie di iniziative di ascolto e incontri preliminari con i diversi soggetti portatori di interessi al fine di rendere il percorso di pianificazione il più possibile inclusivo e partecipato, conformemente a quanto previsto dall'art. 45 comma 1, in particolare:

- un progettazione partecipata, che si è svolto nell'anno scolastico 2021-2022, realizzato grazie al coinvolgimento degli studenti degli I.C. Matteo Maria Boiardo e dell'I.C. Lazzaro Spallanzani, collocandosi nella fase iniziale della redazione del nuovo strumento urbanistico;
- incontri con i rappresentanti delle associazioni di categoria del mondo produttivo (agricoltura, commercio, artigianato);

**DATO ATTO** altresì che per facilitare ulteriormente la conoscenza dei contenuti del Piano, la trasparenza e la formulazione di contributi e osservazioni, secondo quanto previsto dall'art. 45 comma 8 della L.R. 24/2017, l'Amministrazione Comunale:

- ha predisposto una sezione dedicata del Piano sul sito istituzionale del Comune di Scandiano, nella quale è possibile consultare tutti gli elaborati (<https://www.comune.scandiano.re.it/servizi/edilizia/strumenti-urbanistici-psc-prg-pug-rue-pca/piano-urbanistico-generale-pug/>);
- ha illustrato il Piano, tramite i consulenti progettisti incaricati di redigere il PUG, ai tecnici liberi professionisti ed alla cittadinanza in un incontro pubblico in presenza tenutosi in data 24/02/2024;

**ATTESO** che durante la fase di pubblicazione del PG assunto è stato intrapreso un confronto con le Amministrazioni pubbliche titolari di funzioni di governo del territorio, ovvero con Regione Emilia Romagna e Provincia di Reggio Emilia, oltre che con ARPAE SAC;

**CONSIDERATO** che:

- negli incontri effettuati è emersa l'opportunità di approfondire gli aspetti innovativi del Piano, in particolare al fine di raccogliere in modo capillare il contributo dei portatori di interesse nella fase di elaborazione e approvazione degli strumenti urbanistici;
- in data 05/03/2024 (agli atti con prot. n. 6234) è stata presentata formale richiesta di proroga dei termini per la presentazione delle osservazioni alla proposta di PUG, nella quale si evidenzia l'importanza di *dare la possibilità ai tecnici professionisti di poter svolgere tali attività con tempistiche adeguate, in considerazione del fatto che la predisposizione di osservazioni su aspetti tecnici e/o generali richiede approfondimenti che le tempistiche attualmente fissate rendono difficoltose*;
- l'art. 45, comma 5 della legge regionale 24/2017 prevede, nella fase di formazione del piano, quanto segue: *“L'amministrazione procedente può motivatamente*

*prorogare il termine di presentazione delle osservazioni per un massimo di sessanta giorni”;*

**RITENUTO** pertanto opportuno consentire la più ampia condivisione e partecipazione nella fase di formazione del Piano, recependo positivamente le istanze pervenute da cittadini oltre che dai tecnici liberi professionisti, si propone di **posticipare di ulteriori 60 giorni, ovvero fino alle ore 24 del 17/05/2024**, i termini per la presentazione di osservazioni alla proposta di Piano fissati inizialmente al 18/03/2024;

**RIBADITO INFINE** che:

- la proposta di Piano assunta con Delibera di Giunta Comunale 269 del 28/12//2023 non comporta gli effetti di salvaguardia di cui all’art. 27 comma 2 della L.R.24/2017, che decorreranno dalla data di adozione del PUG in Consiglio Comunale, così come previsto dal suddetto articolo; pertanto fino all’adozione del PUG mantiene vigenza l’applicazione della disciplina urbanistica di PSC e RUE;
- la proroga del termine per la presentazione delle osservazioni consente comunque di giungere all’adozione del PUG nel suo assetto complessivo entro i termini previsti dalla legge regionale;

**RICORDATI:**

- la Legge urbanistica della Regione Emilia-Romagna n. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” e s.m.i.;
- DGR n.2134 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico “Specifiche tecniche degli elaborati di piano predisposti in formato digitale”;
- DGR n.2135 del 22/11/2019 Atto di coordinamento tecnico “Strategia per la qualità urbana ed ecologica – ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale”;
- DGR n. 110 del 28/01/2021 Atto di coordinamento tecnico "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali";
- DGR. n. 1956 del 22/11/2021 Atto di coordinamento tecnico, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo), in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017;

**ACQUISITI**, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del Testo Unico e dell’art. 17, comma 5, del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole del Dirigente del III Settore “Lavori Pubblici, Edilizia e Gestione del Territorio” ing Matteo Nasi, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
- favorevole del Dirigente II Settore “Bilancio e Finanza”, Dott.ssa Ilde De Chiara, per la regolarità contabile in quanto l’atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli espressi nei modi e nei termini di legge;

## **DELIBERA**

1. **DI PROROGARE**, per le motivazioni specificate in premessa, di ulteriori 60 giorni il termine per la presentazione delle osservazioni al Piano Urbanistico Generale, ossia **fino alle ore 24 del 17/05/2024**, così come consentito dall'art. 45, comma 5, della L.R. 24/2017;
2. **DI CONFERMARE** che l'assunzione della proposta di Piano non comporta l'entrata in vigore del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017;
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio di Piano e al Garante per la comunicazione e la partecipazione per il Piano Urbanistico Generale di provvedere, ciascuno per quanto di competenza, a quanto previsto dalla L.R. n. 24/20217 per la prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano e di:
  - continuare la pubblicazione ed il deposito della proposta di piano presso la sede comunale e sul sito web istituzionale, ai sensi dell'art. 45 commi 3 e 4 della L.R. 24/2017, a far data dal 19/03/2024 fino alle ore 24 del 17/05/2024;
  - provvedere alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di proroga dei termini per la presentazione delle osservazioni al Piano, a norma dell'art. 45. c. 3 della LR 24/2017 smi;
  - provvedere agli adempimenti comunicativi previsti ai commi 4 e 6 del suddetto art. 45;
  - pubblicare il presente atto nella Sezione Amministrazione Trasparente / Pianificazione e governo del territorio del sito internet del Comune, con rimando alla sezione Piano Urbanistico Generale (PUG), come previsto dall'art. 45 comma 3 della L.R. 24/ 2017, dall'art. 4 comma 7 della LR 15/2013 e dal D.Lgs. n.33/13.
  - provvedere alla comunicazione della presente deliberazione all'organo consiliare a norma dell'art. 45. c. 2 della LR 24/2017 smi;

**SUCCESSIVAMENTE** stante l'urgenza e la necessità di procedere alla pubblicazione della proroga dei termini di deposito e pubblicazione del PUG nonché di raccolta delle osservazioni allo stesso, con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco**

Matteo Nasciuti

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

Dott.ssa Rita Carotenuto

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)