

VALSAT



VST.2

Quadro dei condizionamenti

Scala 1:15.000

Sindaco	Mario Nascetti	Progettisti incaricati	arch. Fabio Ceci arch. Gianfranco Pugliesini arch. Luca Padelloni dott. arch. Alex Masari arch. Roberto Gian dott. Lorenzo Gianni dott. Gian Pietro Mazzetti arch. Denis Andreola
Assessore all'Urbanistica	Claudio Pedroni	Collaboratori	arch. Beatrice Sabati arch. Elia Cantone
Ufficio di Piano	ing. Matteo Napp Responsabile dell'Ufficio di Piano ing. Elisabetta Mattioli dott.ssa Sara Merello dott.ssa Claudia Giardinà dott.ssa Debora Chiarà dott.ssa Rita Camandola Servizio della comunicazione e della partecipazione		

Assunzione Proposta PUG Del. C.C. n. del.	Adozione Proposta PUG Del. C.C. n. del.	Approvazione PUG Del. C.C. n. del.	Data elaborazione Dicembre 2022
--	--	---	------------------------------------

SF1 - Condizionamenti ecologico-ambientali

- ecosistemi e livelli di naturalità
 - strutture portanti
 - collinari ad elevata naturalità
 - corridoio ecologico fluviali primari
 - corridoio ecologico fluviali secondari
- ambiti di relazione
 - collinari agricoli
 - alta pianura agricola
- componenti della struttura ecologica
 - area bagnata da corso d'acqua
 - canale
 - canale di soolo, canaletta irrigua
 - area aborata con vegetazione boschiva e ripariale
 - aree calcaree
 - formazioni ripariali
- aree ed elementi di valore ecologico
 - varchi di connessione ecologica
 - sistema dei crinali
 - rete sentieristica
 - aree di forestazione urbana
 - sistema delle siepi e dei filari
 - infrastruttura verde da realizzare: bosco della Pedemontana e l'angerciale di Aliceto
 - paesaggio naturale e seminaturale protetto della Collina Reggiana - Terre di Makide
 - zone di tutela naturalistica
 - barriere infrastrutturali
 - progetti infrastrutturali impattanti
 - rete ferroviaria dove attuare interventi di mitigazione ambientale rispetto alle aree insediate

Contesti di Valutazione (CV)

SF2 - Condizionamenti storico-paesistici

- struttura dell'insediamento storico
 - insediamento storico principale
 - centro storico di Scandiano
 - rudici storici in territorio urbanizzato
 - rudici storici in territorio rurale
 - viabilità storica
 - viabilità panoramica
 - assi della centuriazione
 - territorio urbanizzato
 - rudici storici in territorio rurale
 - insediamenti esistenti in territorio rurale
 - Rocca del Boiardo
 - elementi identitari
 - edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
 - edifici di valore storico, architettonico, ambientale e monumentale
 - Rocca del Boiardo
 - aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004
 - vigneti
 - frutteti

SF3 - Condizionamenti insediativi ed infrastrutturali

- assetto reti infrastrutturali
 - viabilità principale di collegamento sovralocale (Via Pedemontana)
 - viabilità principale di collegamento comunale
 - viabilità locale
 - progettualità infrastrutturali: tangenziale di Iano
 - aree stradali interessate da pesante traffico di attraversamento e/o da riqualificare
 - viabilità da potenziare
 - linea ferroviaria Reggio Emilia - Sassuolo
 - stazioni ferroviarie esistenti o dismesse da potenziare o riqualificare come nodi di interscambio modale
 - circuiti ciclopedonali esistenti e di progetto
 - progettualità di itinerari ciclopedonali di fruizione territoriale (Giro dei Colli)
- struttura delle dotazioni
 - attrezzature di interesse comunale (promozione, socio-culturali, sanitarie-assistenziali, amministrative, per il verde e lo sport)
- struttura del tessuto insediativo
 - aree terziarie-commerciali
 - aree produttive organizzate-isolate
 - polinoti ospedaliere da potenziare
 - polo fieristico esistente da riqualificare
 - fabbricati in disuso su Via Diaz da riqualificare/rifunzionalizzare

SF4 - Condizionamenti per la sicurezza e sostenibilità territoriale

- assetto reti infrastrutturali
 - aree a rischio idrogeologico molto elevato
 - zona 1
 - zona 2
 - aree a rischio esondazione - zona 1
 - frane
 - fasci fluviali del PAI (A,B,C) - agg. Var PAI (D.S.G. n°49/2022)
 - fasci fluviali del PAI - limite di progetto tra fascia B e C - agg. Var PAI (D.S.G. n°49/2022)
 - Area inondabili per la piena di riferimento in assenza dell'intervento di realizzazione del limite B di progetto
 - fasci PGRA pericolosità P1,P2,P3 del Reticolo Principale (RP) e del Reticolo Secondario Collinare Montano (RSCM)
 - fasci PGRA pericolosità P2 del Reticolo Secondario di Pianura (RSP)
 - aree e siti interessati da incendi (2008-2022)
 - fattori di criticità legati all'antropizzazione del territorio
 - aree interessate da isole di calore e aree di attenzione potenzialmente critiche
 - antenne radio TV e fasce di rispetto
 - stazioni radio base

