

**Piano Urbanistico Generale**

PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICA AMBIENTALE

**STRATEGIA**

**S.0**

**Obiettivi e azioni di Piano**

**Sintesi** Matteo Nascetti  
**Assessore all'Urbanistica** Claudio Pedroni  
**Ufficio di Piano** Ing. Matteo Neri, Architetto Architetto di Piano Ing. Elisabetta Marini, Architetto Architetto di Piano Ing. Daniela Di Chiara, Architetto Architetto di Piano Ing. Chiara Caracciolo, Architetto Architetto di Piano Ing. Daniela Di Chiara, Architetto Architetto di Piano

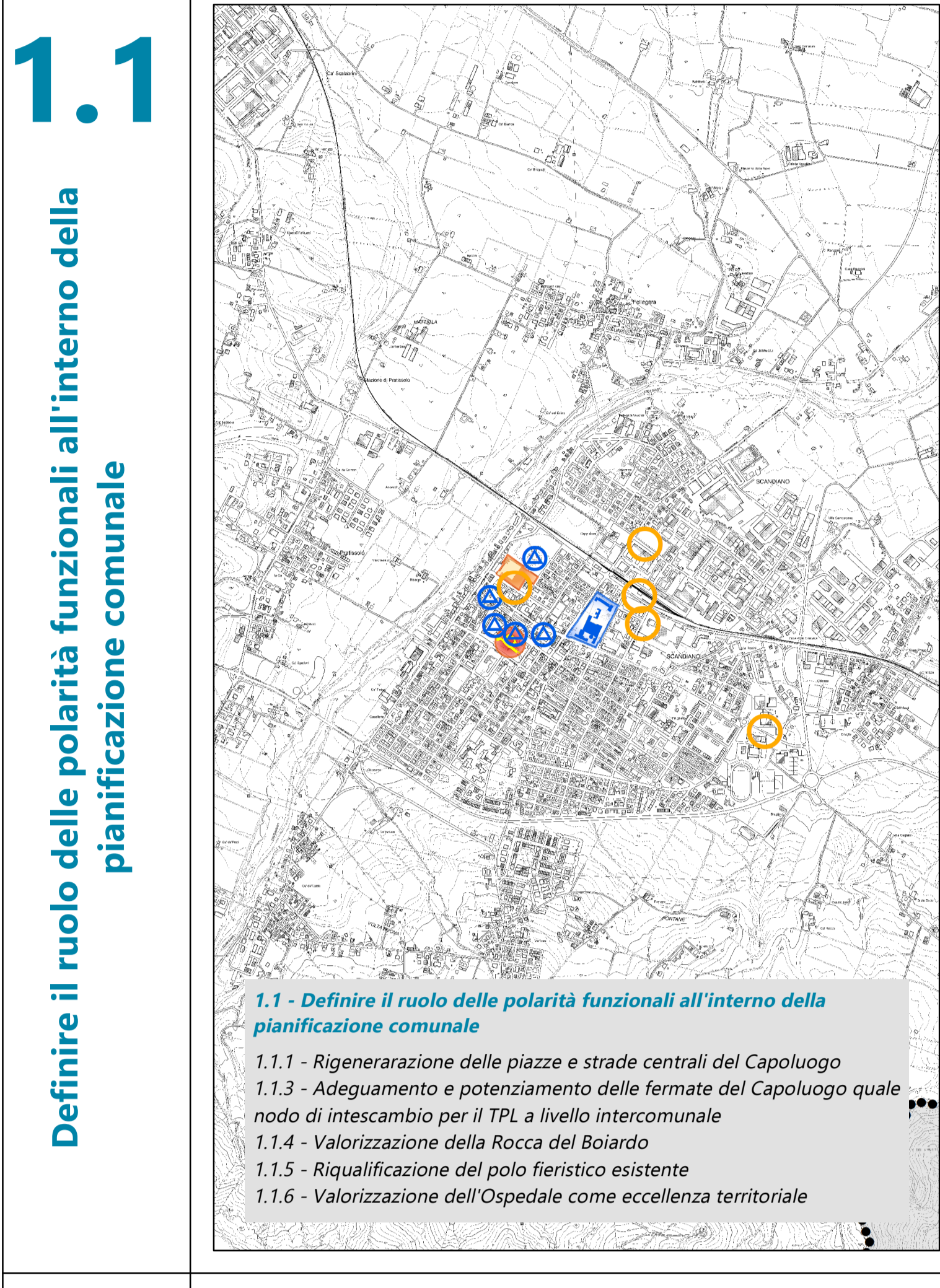
Approvazione Proposta PUG Del. C.C. n. 466 / 2017  
Approvazione Proposta PUG Del. C.C. n. 466 / 2017  
Approvazione PUG Del. C.C. n. 466 / 2017  
Dati elaborazione Dicembre 2022

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Azioni		
<b>1</b>	Valorizzare il ruolo del Capoluogo e delle principali polarità funzionali all'interno dell'area vasta	1.1.1 - Rigenerazione delle piazze e strade centrali del Capoluogo		
		1.1.2 - Sostegno al tessuto commerciale diffuso nel Capoluogo		
		1.1.3 - Adeguamento e potenziamento delle fermate del Capoluogo quale nodo di interscambio per il TPL a livello intercomunale		
		1.1.4 - Valorizzazione della Rocca del Boiardo		
		1.1.5 - Riqualificazione del polo fieristico esistente		
		1.1.6 - Valorizzazione dell'Ospedale come eccellenza territoriale		
	Rafforzare l'armatura urbana attraverso il miglioramento della qualità degli insediamenti ed il contenimento del consumo di suolo	1.2	Riqualificare lo spazio pubblico e razionalizzare la dotazione di servizi di base dell'area vasta	
		1.3	Qualificare, potenziare e migliorare il funzionamento del sistema territoriale	
		1.4	Migliorare e completare le infrastrutture per la mobilità di interesse regionale e provinciale	
		2.1	2.1	Qualificare e potenziare i sistemi produttivi esistenti
			2.2	Sviluppare la mobilità sostenibile in ambito urbano e qualificare l'accessibilità urbana
			2.3	Conservare e valorizzare i nuclei e i beni storici e le relative permanenze
			2.4	Recuperare e riqualificare il tessuto edilizio

Obiettivi generali	Obiettivi specifici	Azioni		
<b>3</b>	Potenziare la qualità, la funzionalità e la fruibilità del territorio rurale e del paesaggio	3.1	Supportare ed incentivare l'agricoltura sostenibile legata al territorio	
		3.2	Qualificare il sistema insediativo diffuso	
		3.3	Definire la nuova multifunzionalità dello spazio rurale	
		3.4	Recuperare e valorizzare la struttura del paesaggio	
	4	Incrementare la capacità di adattamento e di resilienza dei sistemi urbani e territoriali	4.1	Migliorare la funzionalità ecologica, potenziare la biodiversità e agevolare la funzionalità dei servizi ecosistemici
			4.2	Integrare il sistema del verde alla rete infrastrutturale e alle trasformazioni
			4.3	Ridurre la vulnerabilità idrogeologica, qualificare il ciclo delle acque ed incentivare i sistemi di drenaggio
			4.4	Contenere gli inquinamenti e migliorare la qualità dell'aria riducendo i consumi energetici

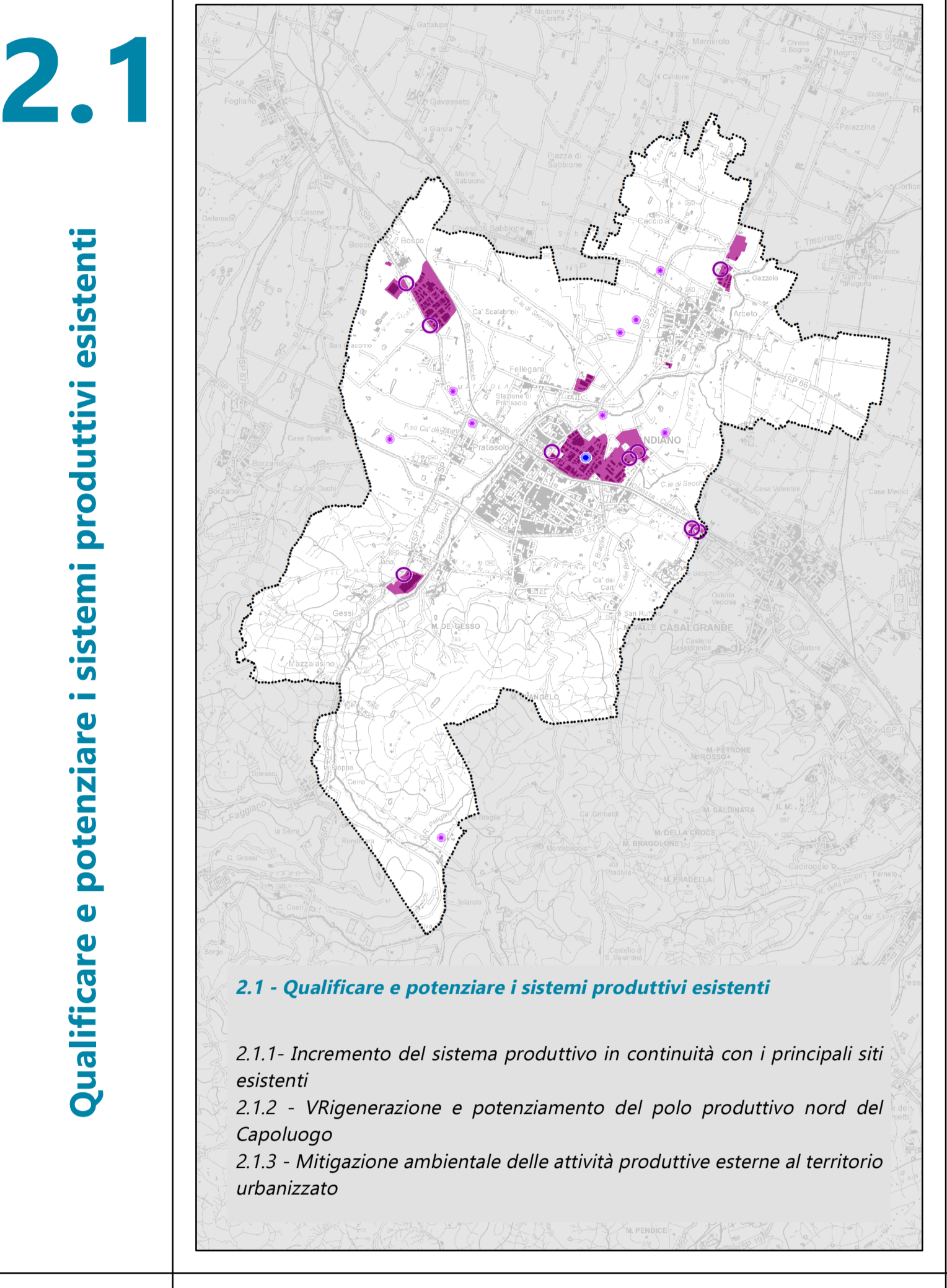
**1**

**Valorizzare il ruolo del Capoluogo e delle principali polarità funzionali all'interno dell'area vasta**



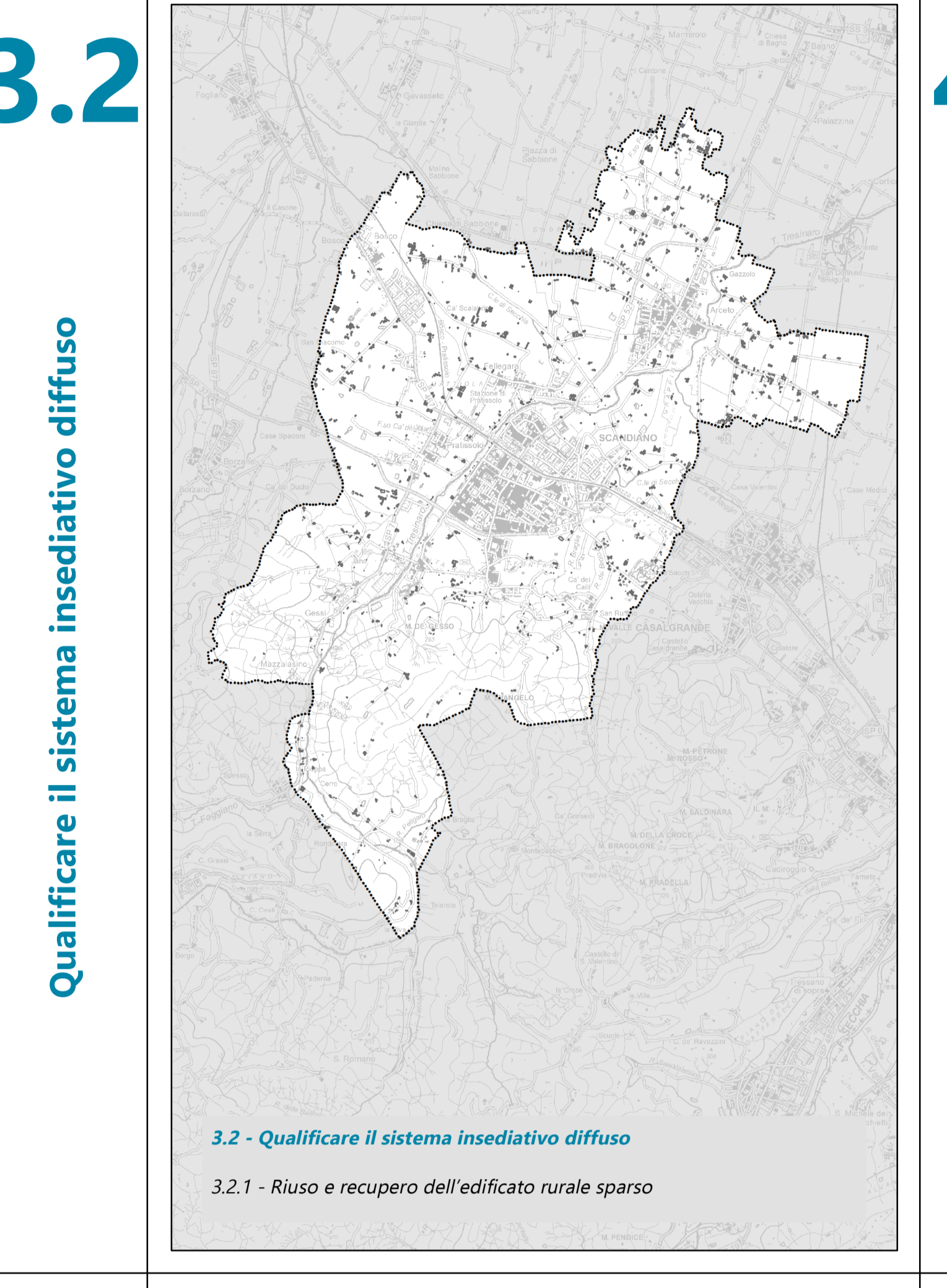
**2**

**Rafforzare l'armatura urbana attraverso il miglioramento della qualità degli insediamenti ed il contenimento del consumo di suolo**



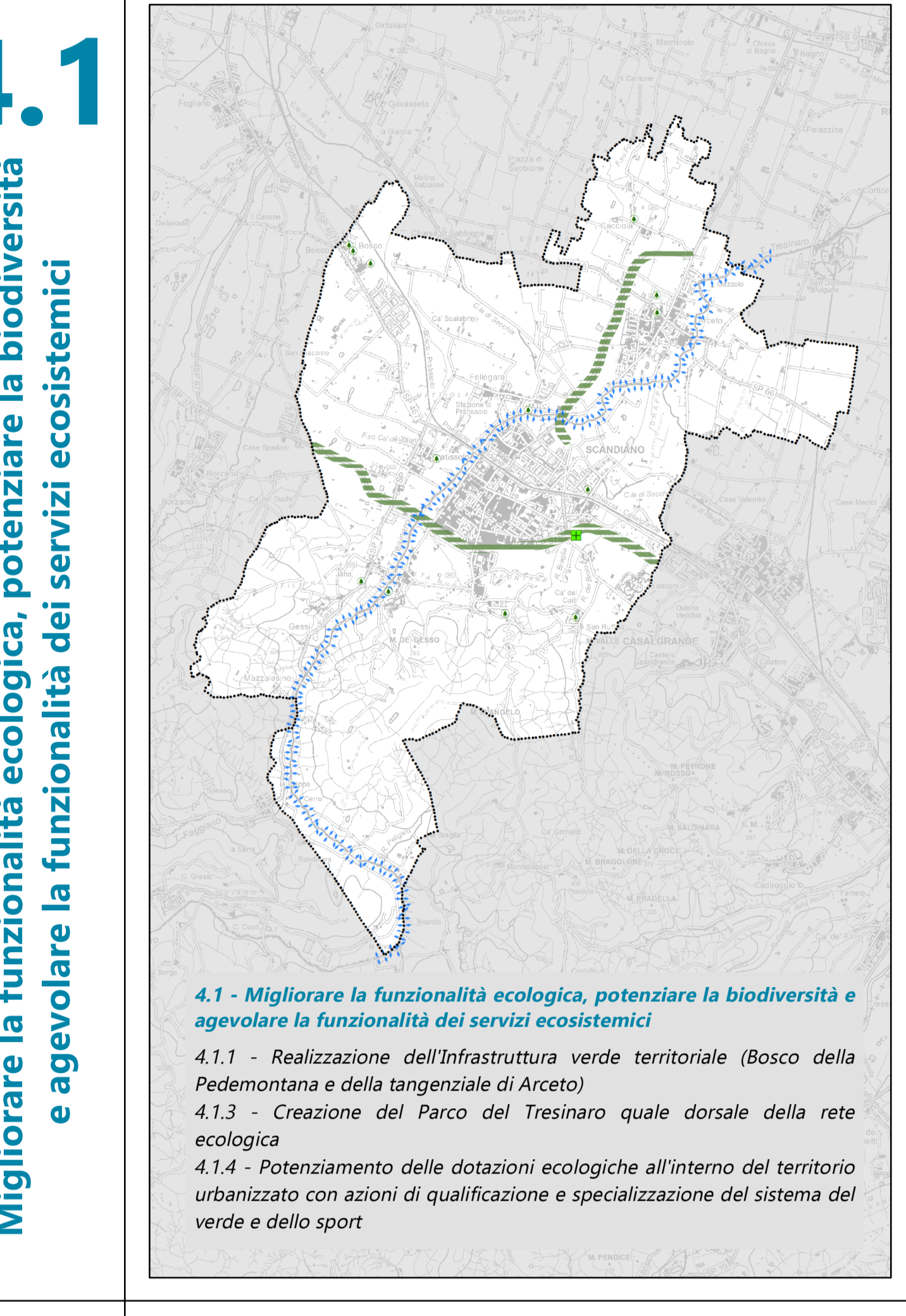
**3**

**Potenziare la qualità, la funzionalità e la fruibilità del territorio rurale e del paesaggio**



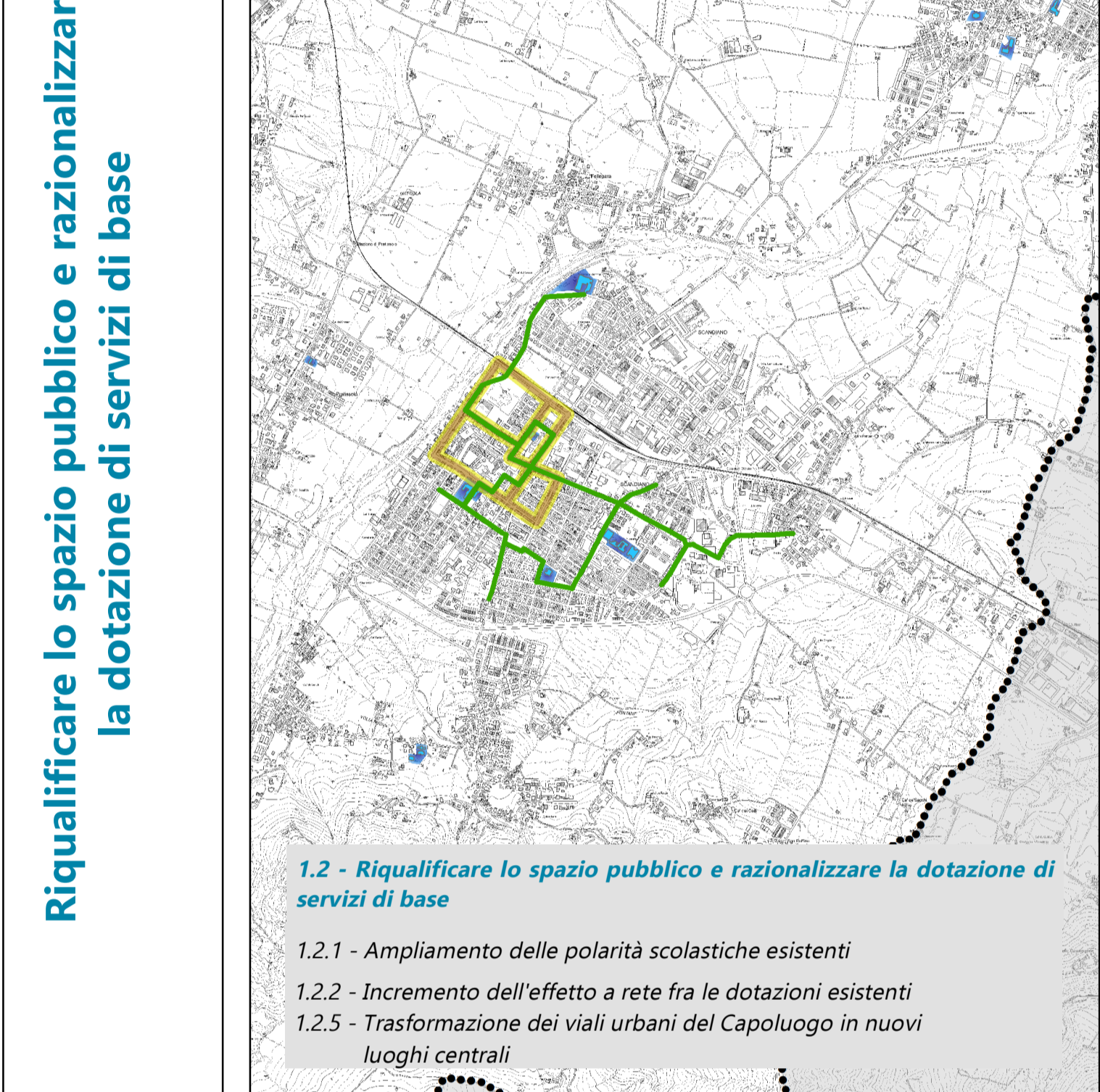
**4**

**Incrementare la capacità di adattamento e di resilienza dei sistemi urbani e territoriali**



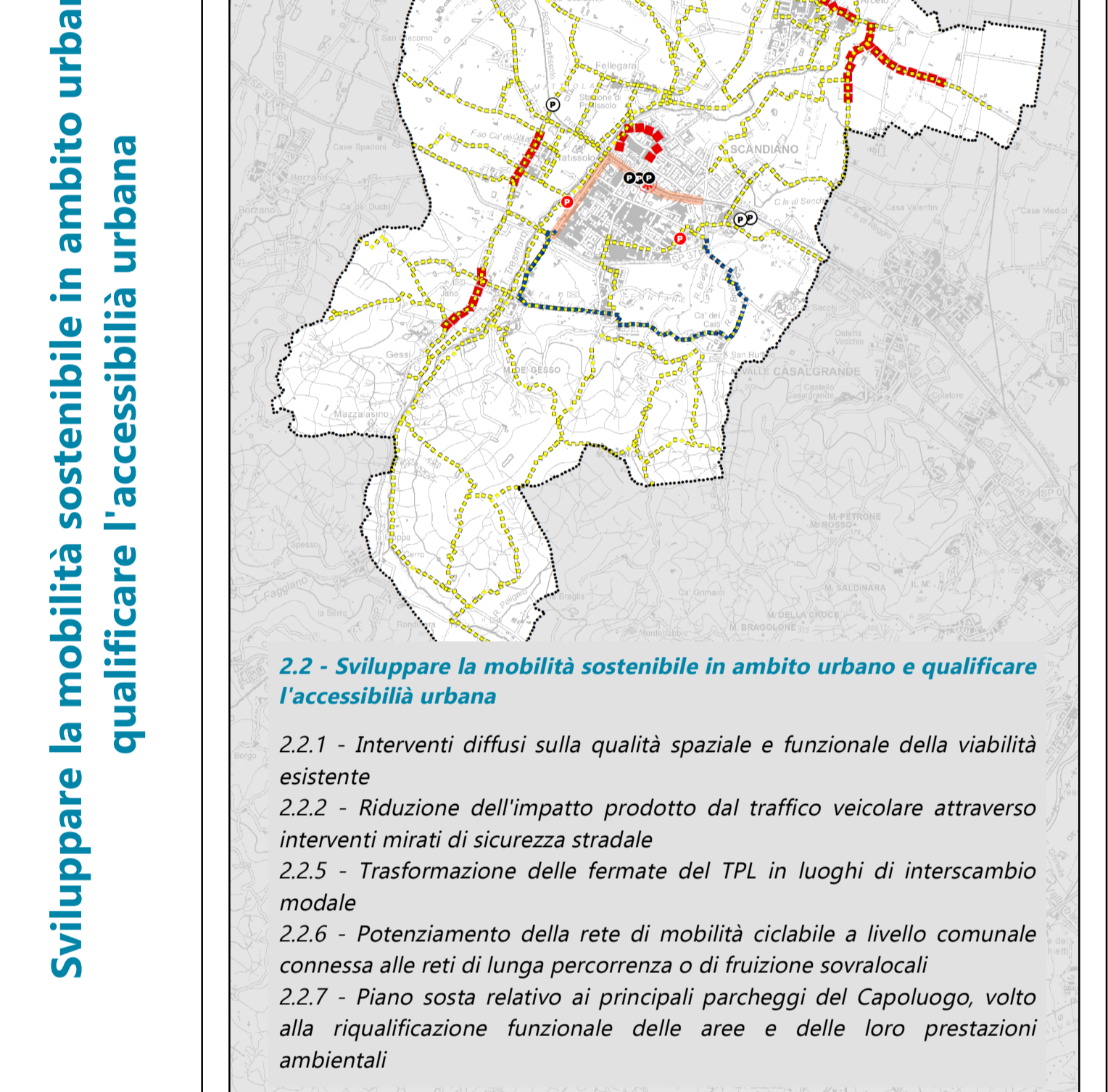
**1.2**

**Riqualificare lo spazio pubblico e razionalizzare la dotazione di servizi di base**



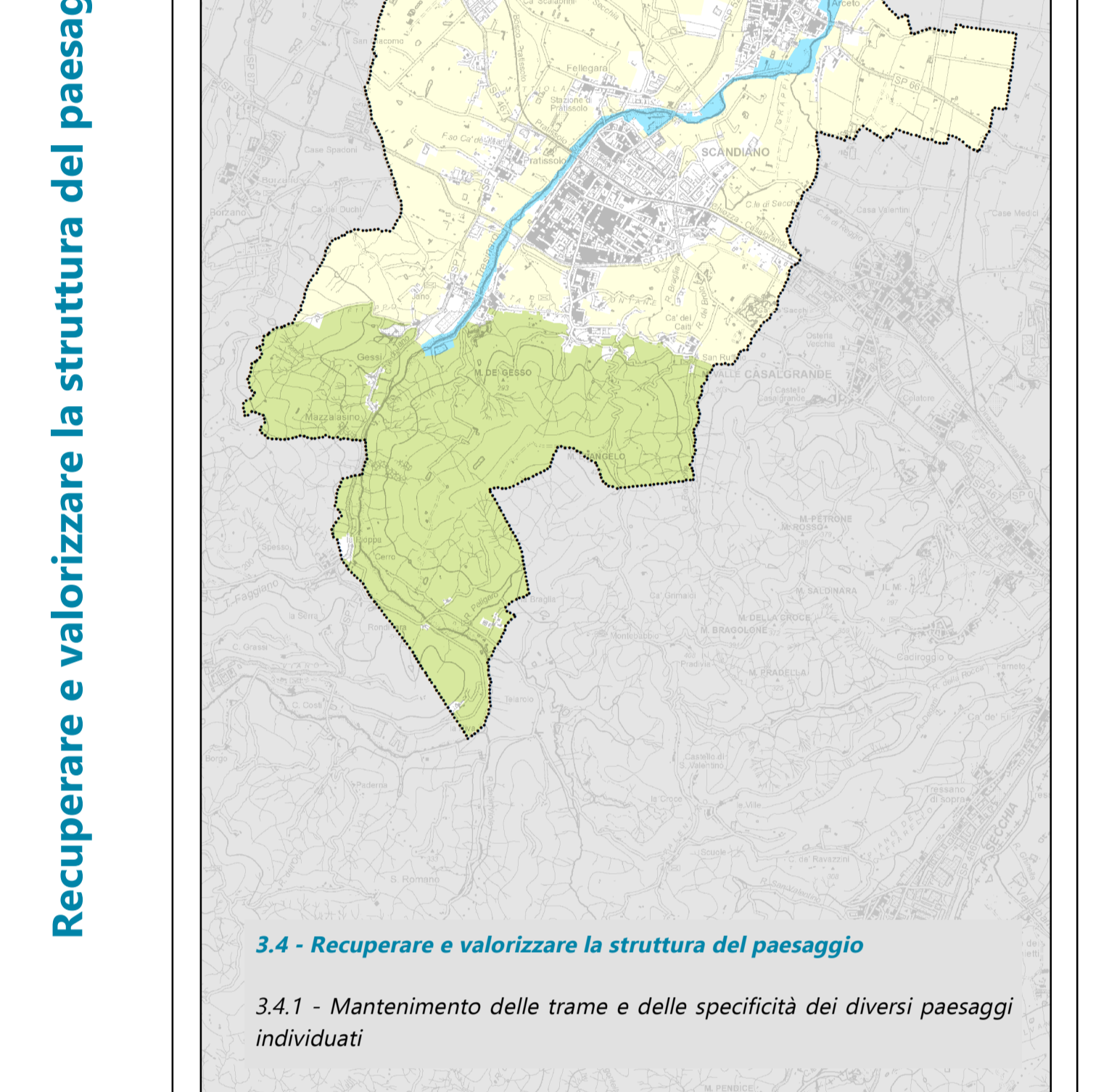
**2.2**

**Sviluppare la mobilità sostenibile in ambito urbano e qualificare l'accessibilità urbana**



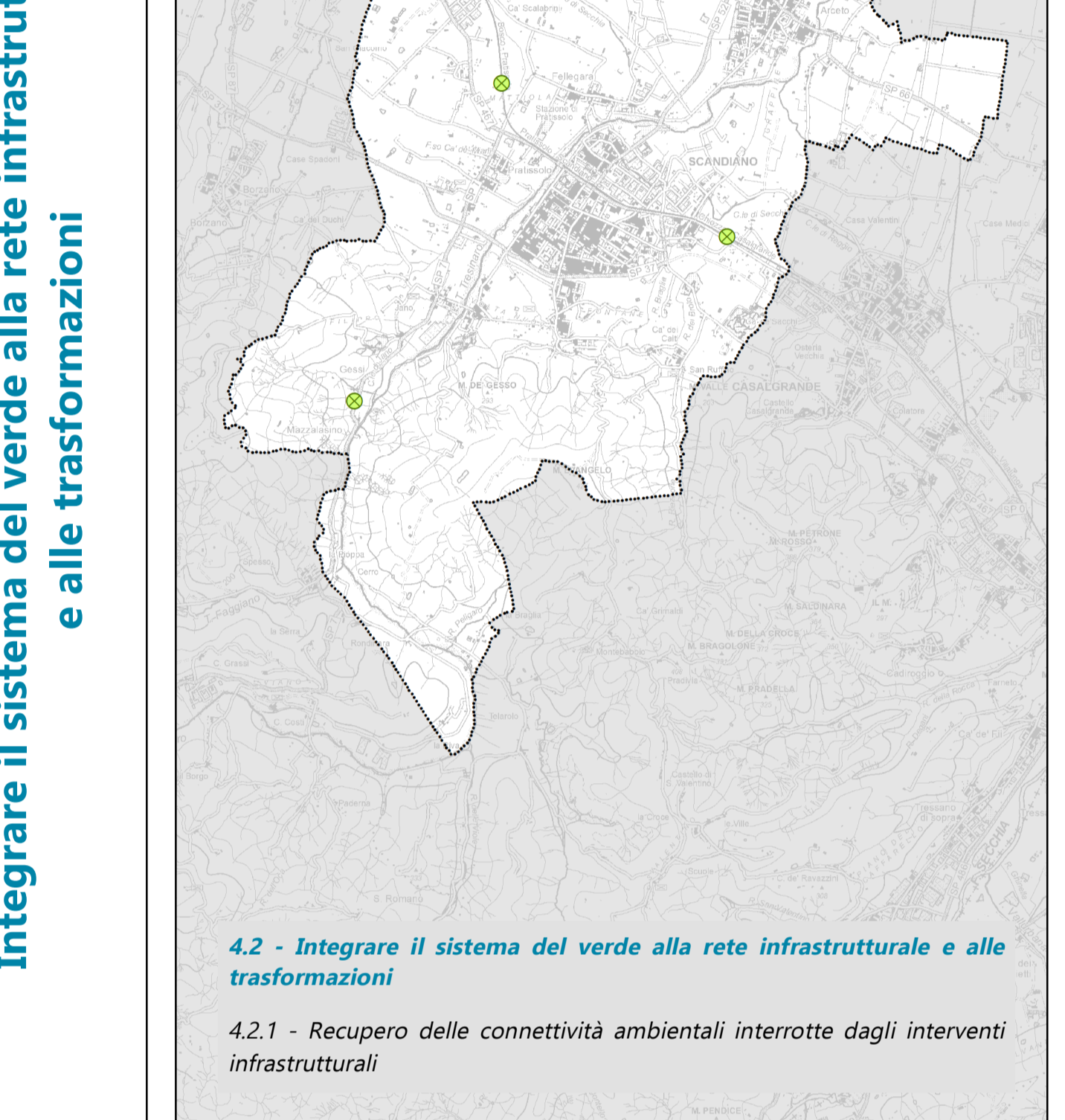
**3.4**

**Recuperare e valorizzare la struttura del paesaggio**



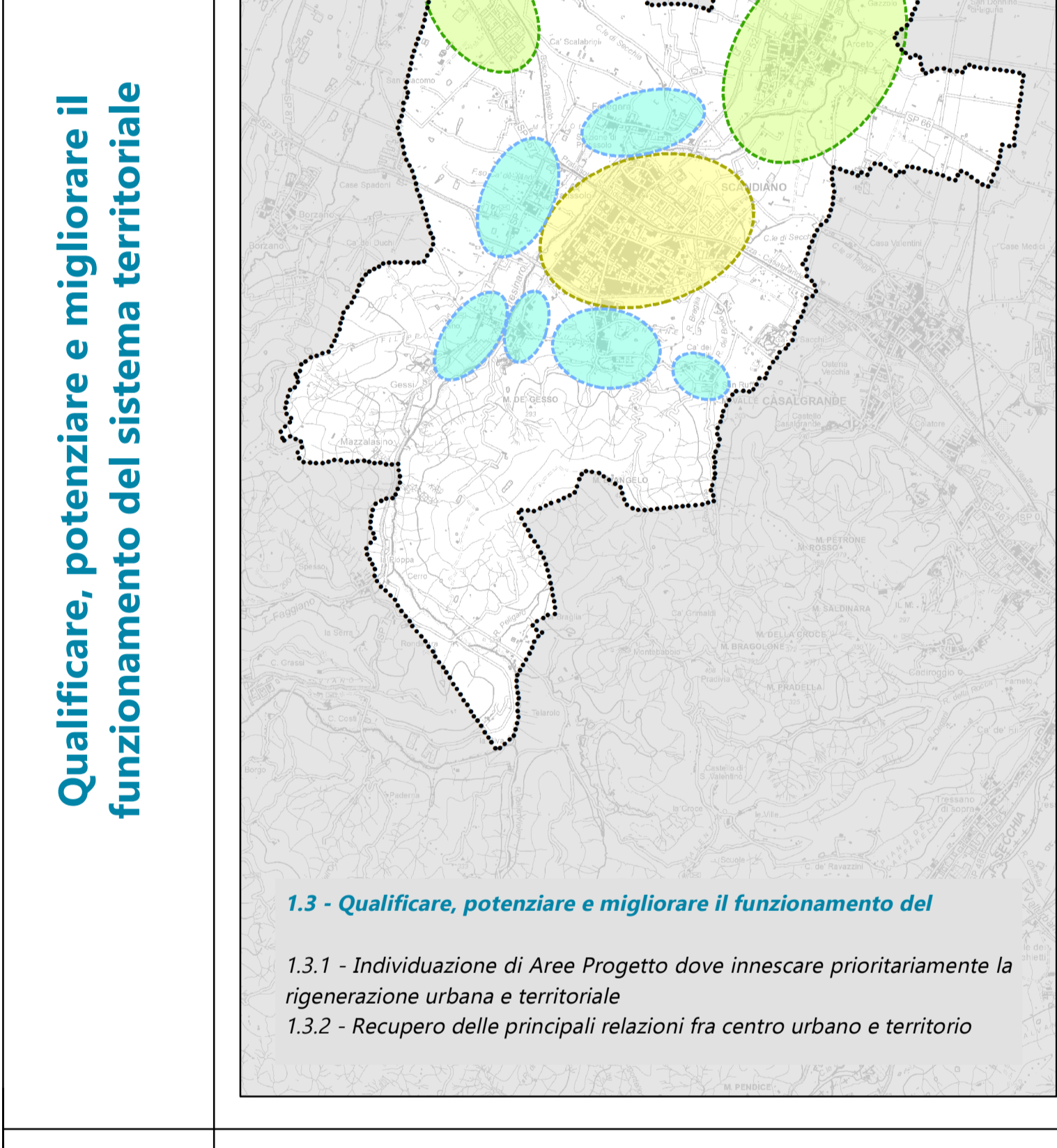
**4.2**

**Integrare il sistema del verde alla rete infrastrutturale e alle trasformazioni**



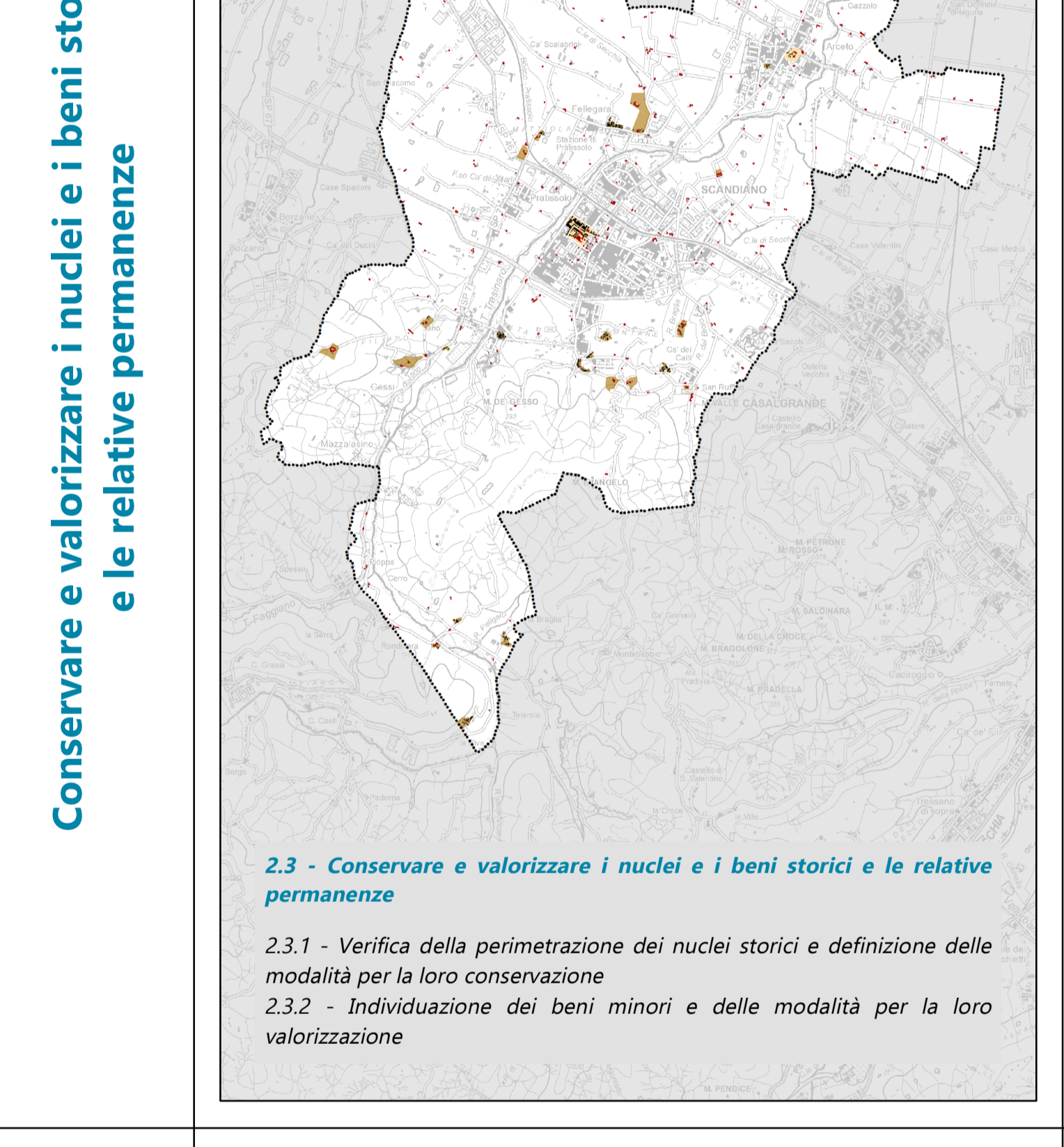
**1.3**

**Qualificare, potenziare e migliorare il funzionamento del sistema territoriale**



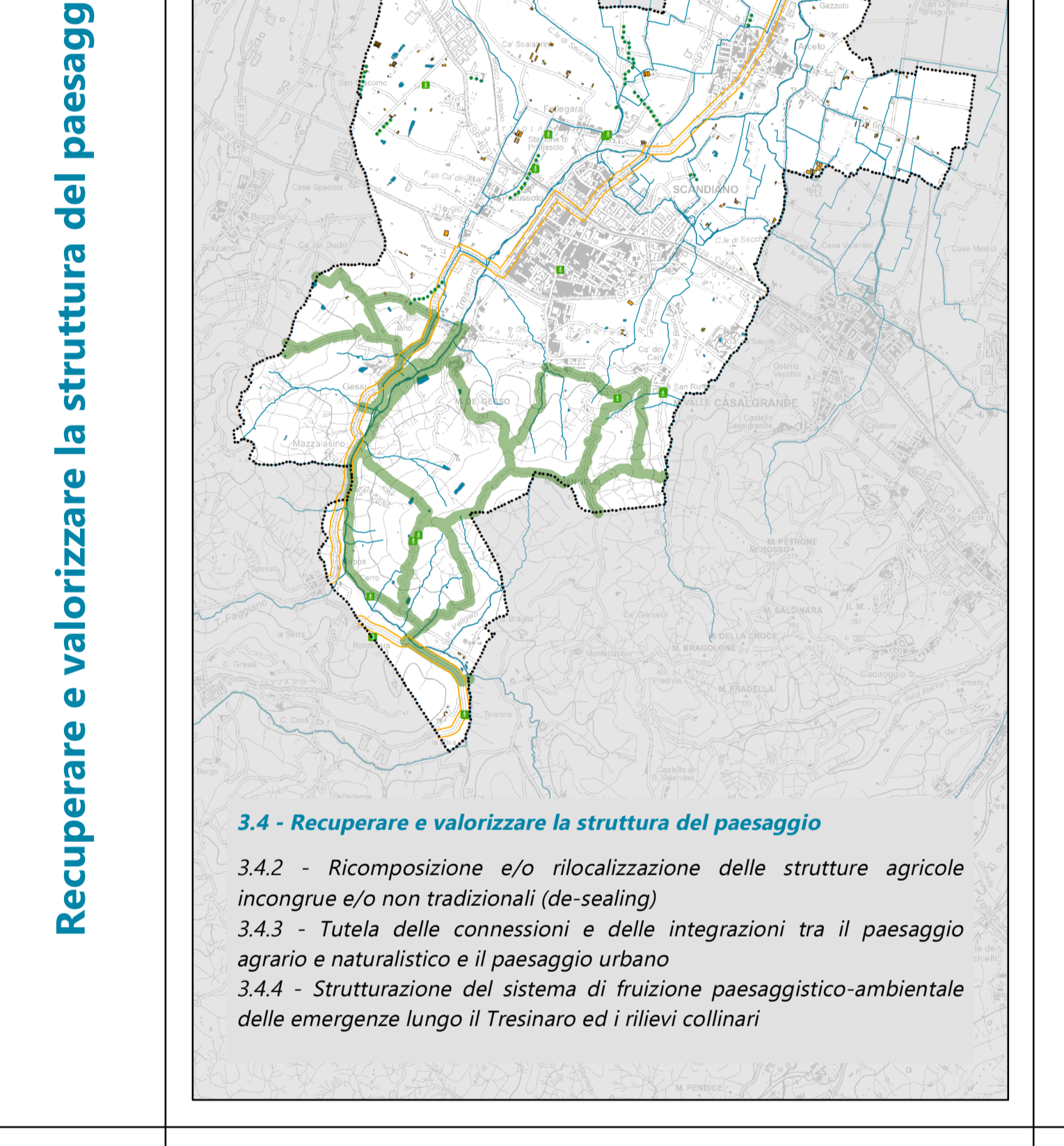
**2.3**

**Conservare e valorizzare i nuclei e i beni storici e le relative permanenze**



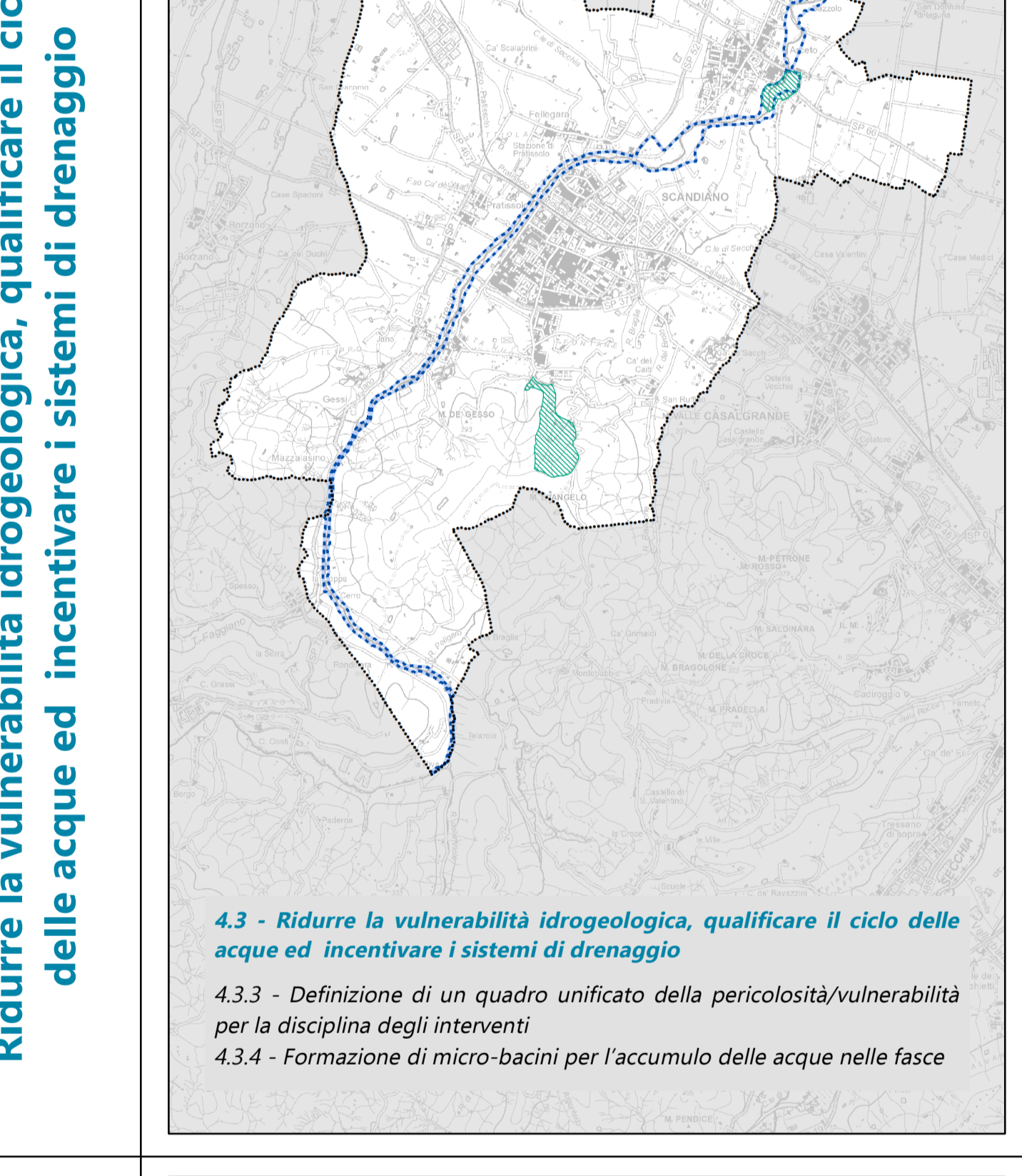
**3.4**

**Recuperare e valorizzare la struttura del paesaggio**



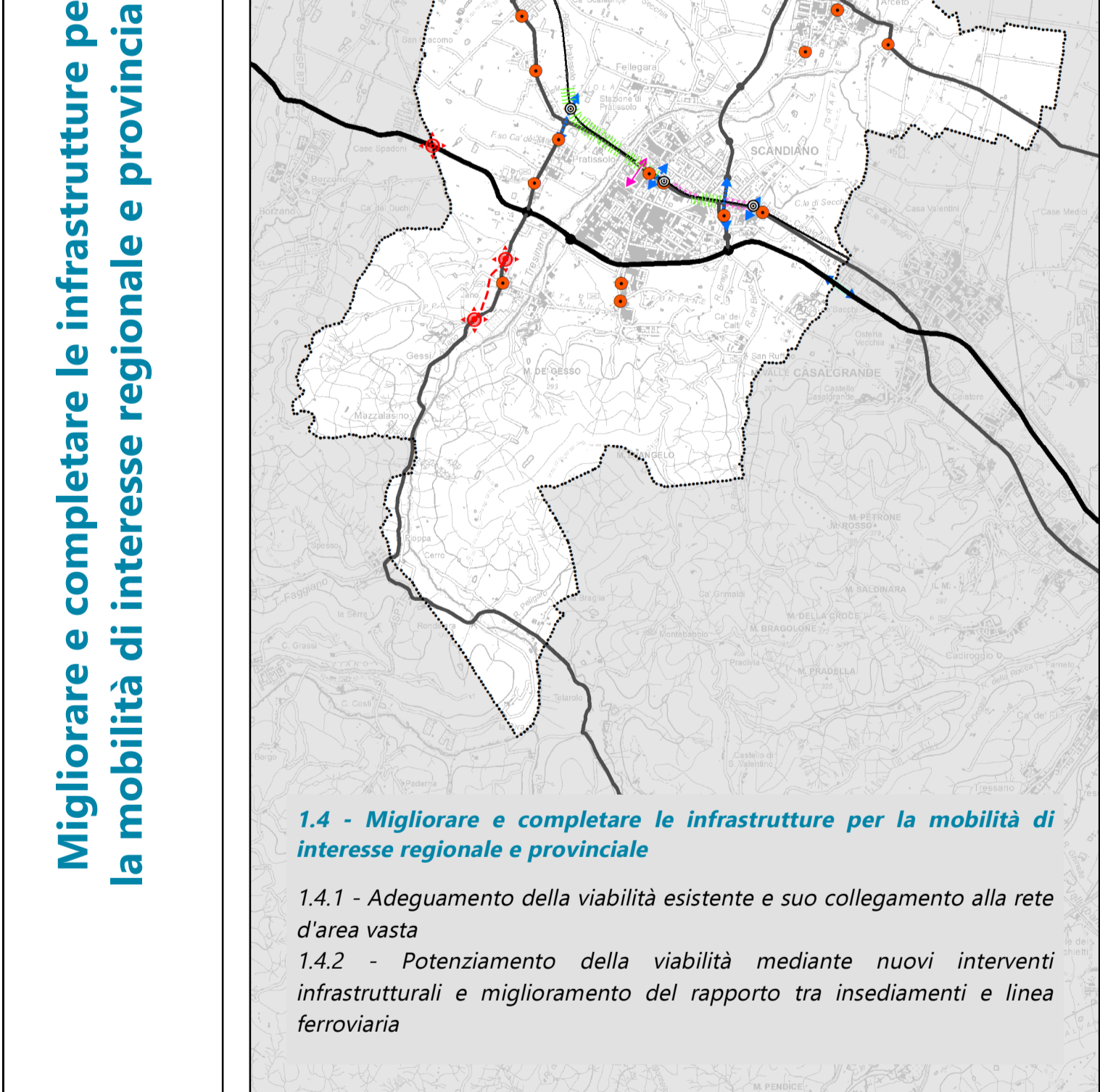
**4.3**

**Ridurre la vulnerabilità idrogeologica, qualificare il ciclo delle acque ed incentivare i sistemi di drenaggio**



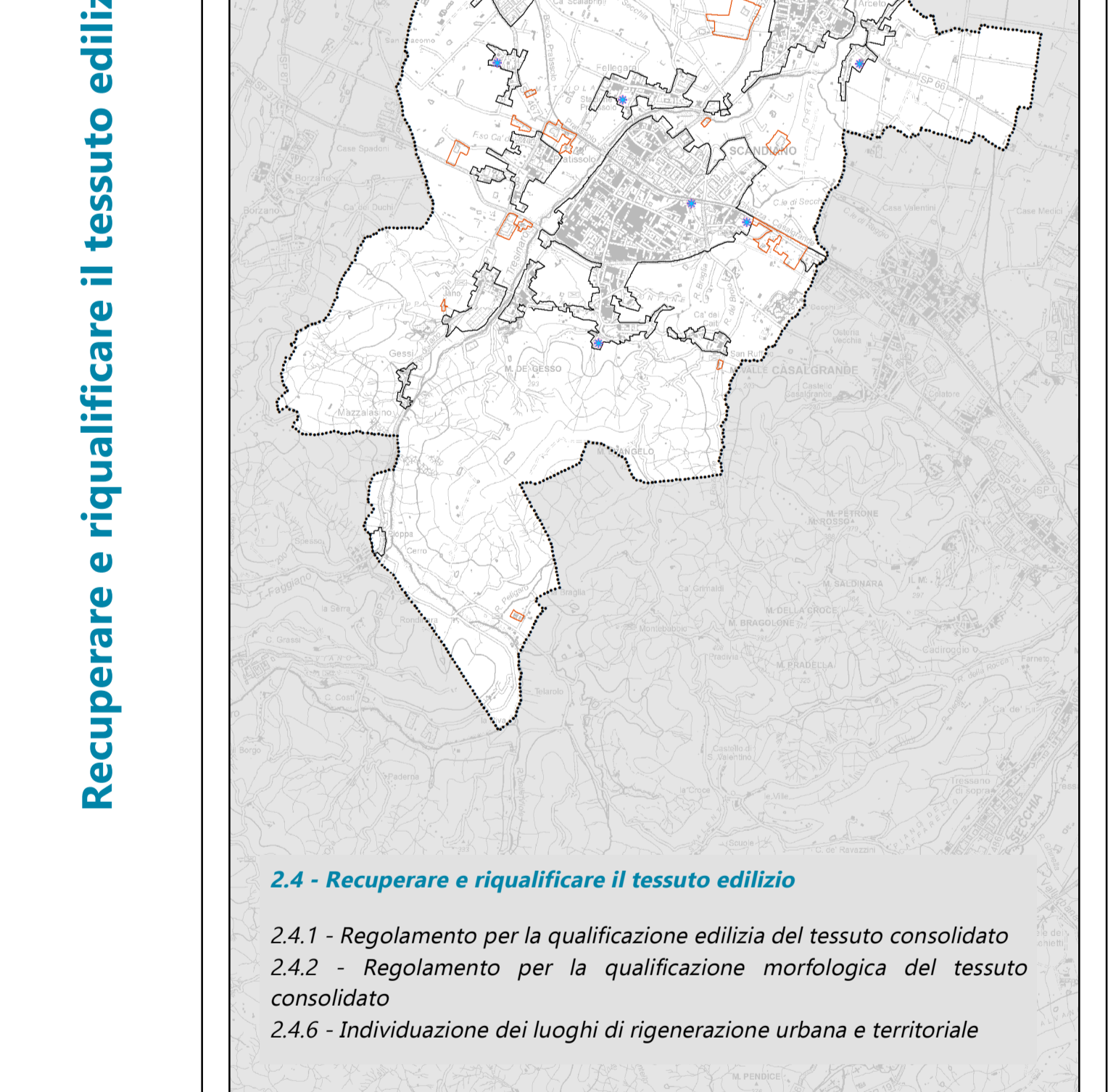
**1.4**

**Migliorare e completare le infrastrutture per la mobilità di interesse regionale e provinciale**



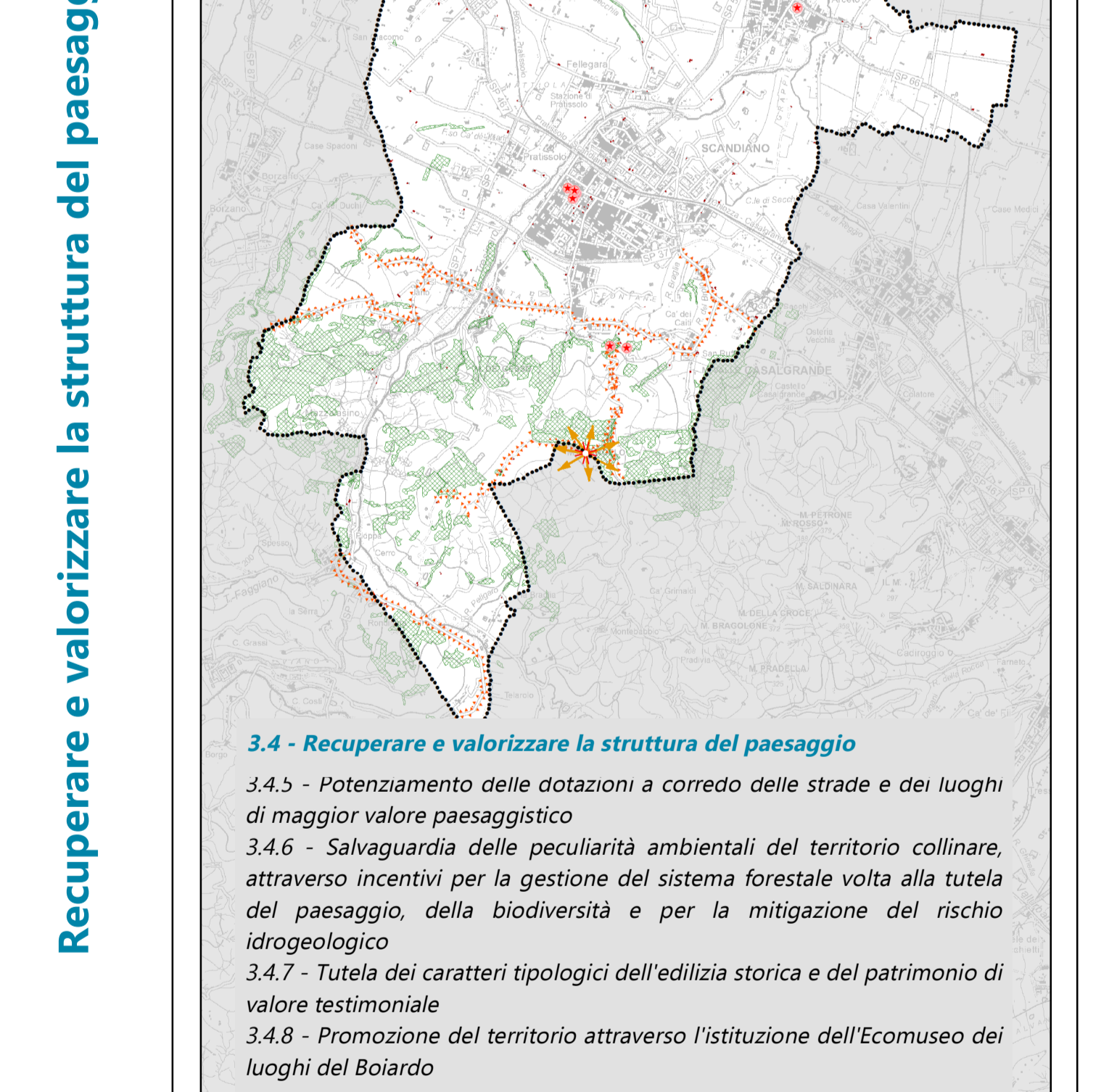
**2.4**

**Recuperare e riqualificare il tessuto edilizio**



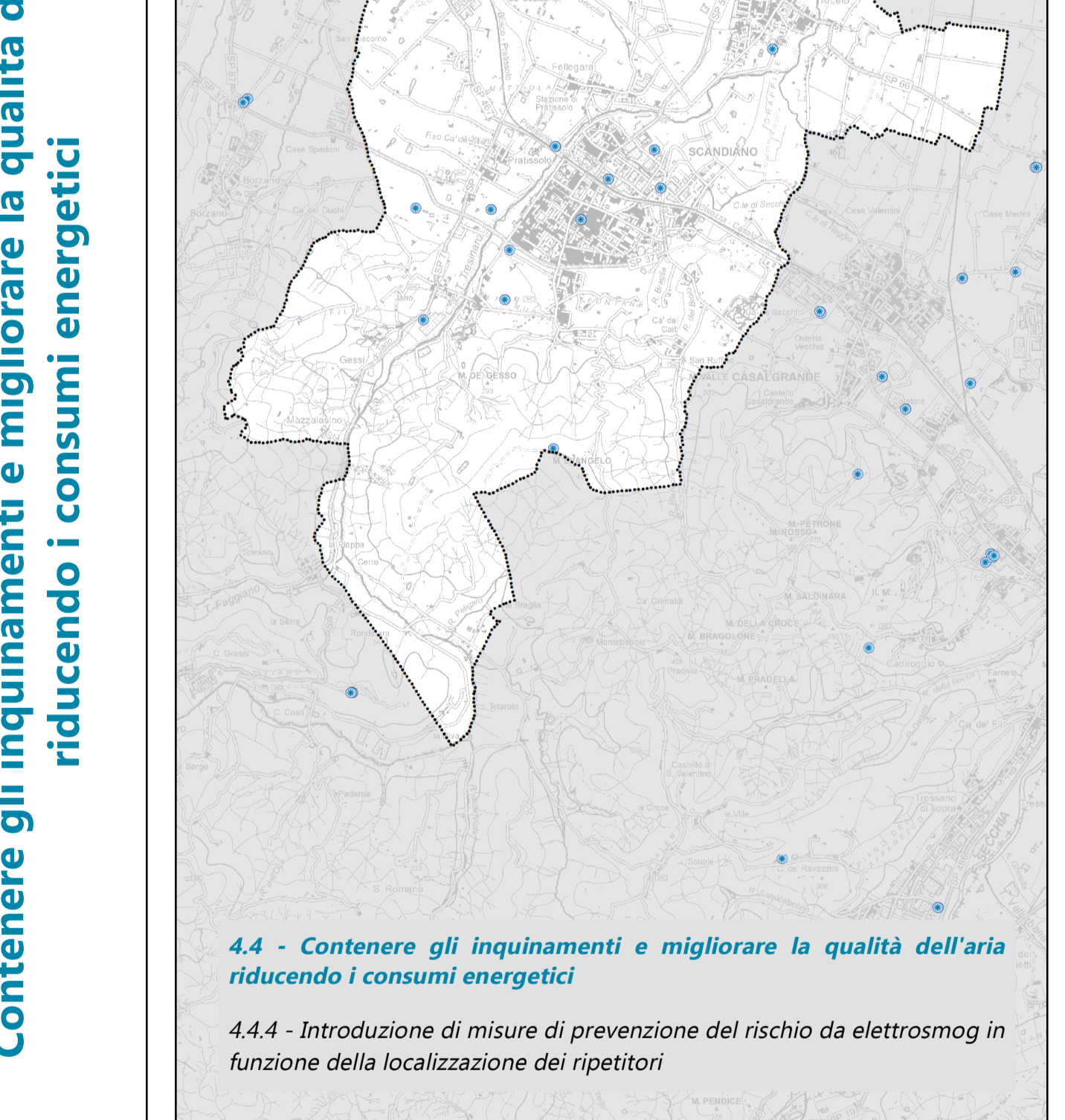
**3.4**

**Recuperare e valorizzare la struttura del paesaggio**



**4.4**

**Contenere gli inquinamenti e migliorare la qualità dell'aria riducendo i consumi energetici**



**1 - Valorizzare il ruolo del Capoluogo e delle principali polarità funzionali all'interno dell'area vasta**

**1.1 - Definire il ruolo delle polarità funzionali all'interno della pianificazione comunale**

- 1.1.1 - Rigenerazione delle piazze e strade centrali del Capoluogo
- 1.1.2 - Sostegno al tessuto commerciale diffuso nel Capoluogo quale nodo di interscambio per il TPL a livello intercomunale
- 1.1.4 - Valorizzazione della Rocca del Boiardo
- 1.1.5 - Riqualificazione del polo fieristico esistente
- 1.1.6 - Valorizzazione dell'Ospedale come eccellenza territoriale

**1.2 - Riqualificare lo spazio pubblico e razionalizzare la dotazione di servizi di base**

- 1.2.1 - Ampliamento delle polarità scolastiche esistenti
- 1.2.2 - Incremento dell'effetto a rete fra le dotazioni esistenti
- 1.2.3 - Trasformazione dei viali urbani del Capoluogo in nuovi luoghi centrali

**1.3 - Qualificare, potenziare e migliorare il funzionamento del sistema territoriale**

- 1.3.1 - Individuazione di Aree Progetto dove innescare prioritariamente la rigenerazione urbana e territoriale
- 1.3.2 - Recupero delle principali relazioni fra centro urbano e territorio

**1.4 - Migliorare e completare le infrastrutture per la mobilità di interesse regionale e provinciale**

- 1.4.1 - Adeguamento della viabilità esistente e suo collegamento alla rete d'area vasta
- 1.4.2 - Potenziamento della viabilità mediante nuovi interventi infrastrutturali e miglioramento del rapporto tra insediamenti e linea ferroviaria

**2 - Rafforzare l'armatura urbana attraverso il miglioramento della qualità degli insediamenti ed il contenimento del consumo di suolo**

**2.1 - Qualificare e potenziare i sistemi produttivi esistenti**

- 2.1.1 - Incremento del sistema produttivo in continuità con i principali siti esistenti
- 2.1.2 - Rigenerazione e potenziamento del polo produttivo nord del Capoluogo
- 2.1.3 - Mitigazione ambientale delle attività produttive esterne al territorio urbanizzato

**2.2 - Sviluppare la mobilità sostenibile in ambito urbano e qualificare l'accessibilità urbana**

- 2.2.1 - Interventi diffusi sulla qualità spaziale e funzionale della viabilità esistente
- 2.2.2 - Riduzione dell'impatto prodotto dal traffico veicolare attraverso interventi mirati di sicurezza stradale
- 2.2.5 - Trasformazione delle fermate del TPL in luoghi di interscambio modale
- 2.2.6 - Potenziamento della rete di mobilità ciclabile a livello comunale connessa alle reti di lunga percorrenza o di fruizione sovralocale
- 2.2.7 - Piano sosta relativo ai principali parcheggi del Capoluogo, volto alla riqualificazione funzionale delle aree e delle loro prestazioni ambientali

**2.3 - Conservare e valorizzare i nuclei e i beni storici e le relative permanenze**

- 2.3.1 - Verifica della permeabilità dei nuclei storici e definizione delle modalità per la loro conservazione
- 2.3.2 - Individuazione dei beni minori e delle modalità per la loro valorizzazione

**2.4 - Recuperare e riqualificare il tessuto edilizio**

- 2.4.1 - Regolamento per la qualificazione edilizia del tessuto consolidato
- 2.4.2 - Regolamento per la qualificazione morfologica del tessuto consolidato
- 2.4.6 - Individuazione dei luoghi di rigenerazione urbana e territoriale

**3 - Potenziare la qualità, la funzionalità e la fruibilità del territorio rurale e del paesaggio**

**3.2 - Qualificare il sistema insediativo diffuso**

- 3.2.1 - Riuso e recupero dell'edificato rurale sparso

**3.4 - Recuperare e valorizzare la struttura del paesaggio**

- 3.4.1 - Mantenimento delle trame e delle specificità dei diversi paesaggi individuati
- 3.4.2 - Ricomposizione e/o ricollocazione delle strutture agricole incongrue e/o non tradizionali (de-sealing)
- 3.4.3 - Tutela delle connessioni e delle integrazioni tra il paesaggio agrario e naturalistico e il paesaggio urbano
- 3.4.4 - Strutturazione del sistema di fruizione paesaggistico-ambientale delle emergenze lungo il Tresinaro ed i rilievi collinari
- 3.4.5 - Potenziamento delle dotazioni a corredo delle strade e dei luoghi di maggior valore paesaggistico
- 3.4.6 - Salvaguardia delle peculiarità ambientali del territorio collinare, attraverso incentivi per la gestione del sistema forestale volta alla tutela del paesaggio, della biodiversità e per la mitigazione del rischio idrogeologico
- 3.4.7 - Tutela dei caratteri tipologici dell'edilizia storica e del patrimonio di valore testimoniale
- 3.4.8 - Promozione del territorio attraverso l'istituzione dell'Ecomuseo dei luoghi del Boiardo

**4 - Incrementare la capacità di adattamento e di resilienza dei sistemi urbani e territoriali**

**4.1 - Migliorare la funzionalità ecologica, potenziare la biodiversità e agevolare la funzionalità dei servizi ecosistemici**

- 4.1.1 - Realizzazione dell'Infrastruttura verde territoriale (Bosco della Pedemontana e della tangenziale di Arceto)
- 4.1.2 - Formazione della rete ecologica di supporto all'Infrastruttura verde
- 4.1.3 - Creazione del Parco del Tresinaro quale dorsale della rete ecologica
- 4.1.4 - Potenziamento delle dotazioni ecologiche all'interno del territorio urbanizzato con azioni di qualificazione e specializzazione del sistema del verde e dello sport

**4.2 - Integrare il sistema del verde alla rete infrastrutturale e alle trasformazioni**

- 4.2.1 - Recupero delle connettività ambientali interrotte dagli interventi infrastrutturali

**4.3 - Ridurre la vulnerabilità idrogeologica, qualificare il ciclo delle acque ed incentivare i sistemi di drenaggio**

- 4.3.1 - Definizione di un quadro unificato della pericolosità/vulnerabilità per la disciplina degli interventi
- 4.3.2 - Formazione di micro-bacini per l'accumulo delle acque nelle fasce fluviali del Tresinaro per compensare i fenomeni acuti e per mitigare la crisi idrica
- 4.3.3 - Definizione di un quadro unificato della pericolosità/vulnerabilità per la disciplina degli interventi
- 4.3.4 - Formazione di micro-bacini per l'accumulo delle acque nelle fasce fluviali del Tresinaro per compensare i fenomeni acuti e per mitigare la crisi idrica

**4.4 - Contenere gli inquinamenti e migliorare la qualità dell'aria riducendo i consumi energetici**

- 4.4.1 - Introduzione di misure di prevenzione del rischio da elettromog in funzione della localizzazione dei ripetitori