



Piano Urbanistico Generale

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO



QC.SP.3

Delimitazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R.24/2017

Scala 1:5.000

Sindaco	Matteo Nasciuti	Progettisti incaricati	arch. Fabio Ceci arch. Gianfranco Pagliettini arch. Luca Pagliettini dott. urb. Alex Massari avv. Roberto Ollari dott. Lorenzo Gianoli geol. Gian Pietro Mazzetti arch. Denis Aldedja
Assessore all'Urbanistica	Claudio Pedroni		
Ufficio di Piano	ing. Matteo Nasi <i>(Responsabile dell'Ufficio di Piano)</i> ing. Elisabetta Mattioli dott.ssa Ilaria Medici dott.ssa Claudia Giardinà dott.ssa Ilde De Chiara dott.ssa Rita Carotenuto <i>(Garante della comunicazione e della partecipazione)</i>	Collaboratori	arch. Beatrice Salati arch. Elisa Cantone

Assunzione Proposta PUG
Del. C.C. n. del. . .








Adozione Proposta PUG
Del. C.C. n. del. . .

Approvazione PUG
Del. C.C. n. del. . .

Data elaborazione
Dicembre 2023

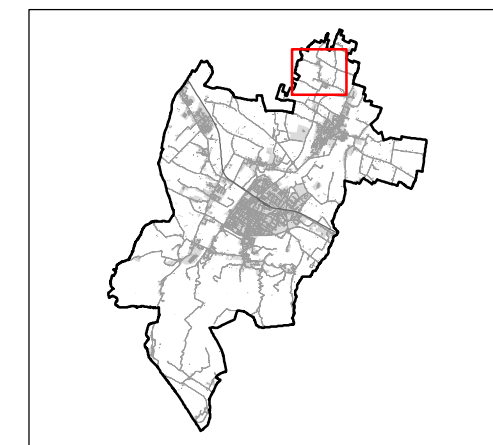


Analisi del sistema edificato

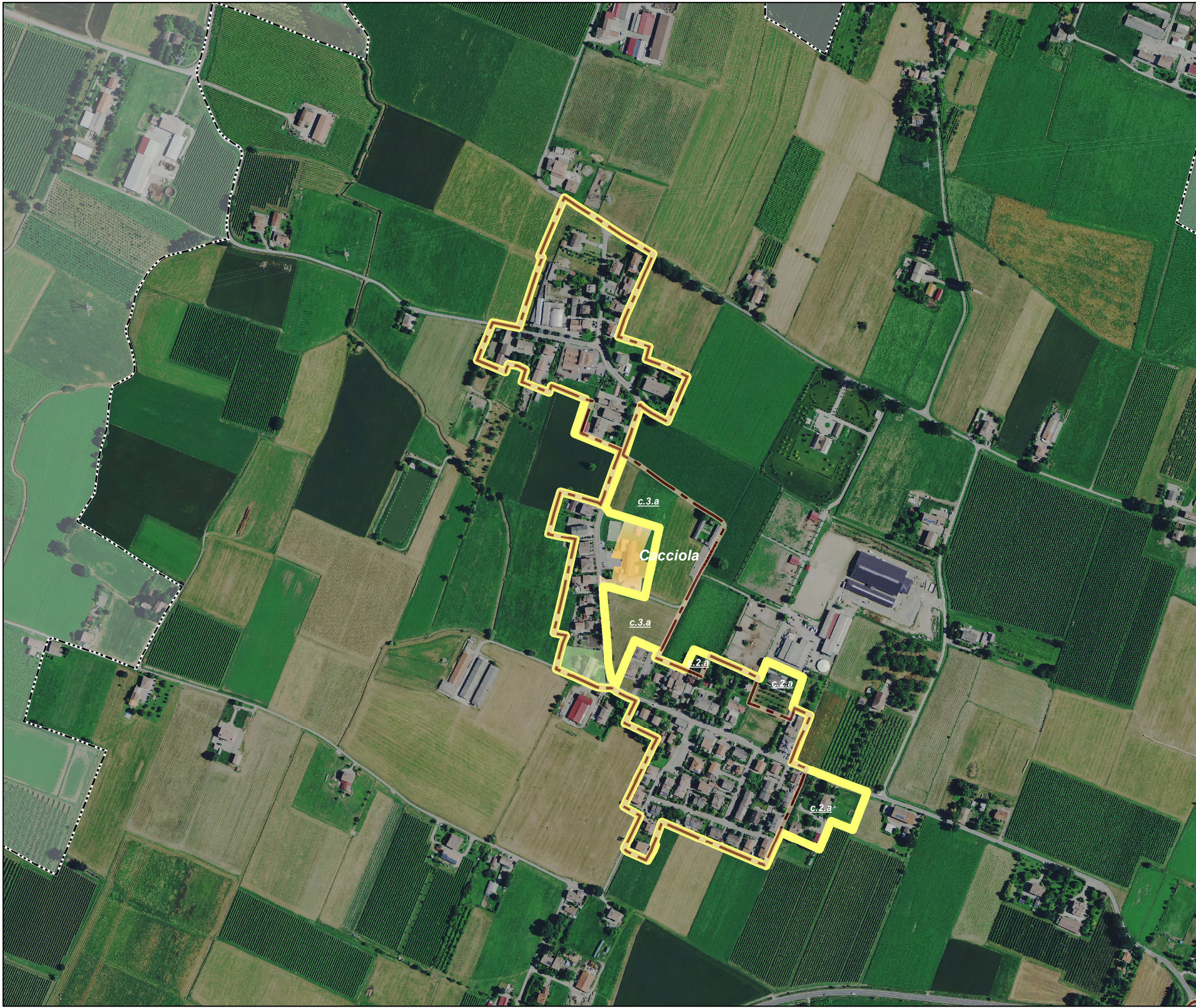
-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000










TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



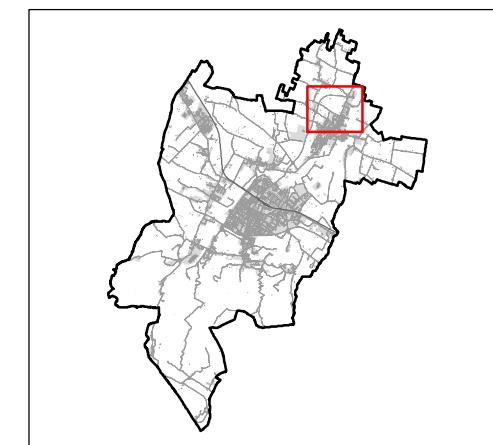


Analisi del sistema edificato

-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000










TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



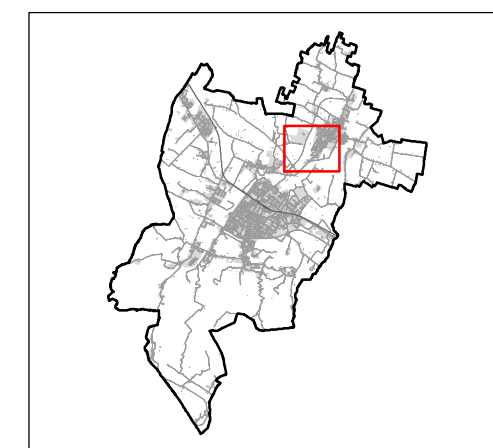


Analisi del sistema edificato

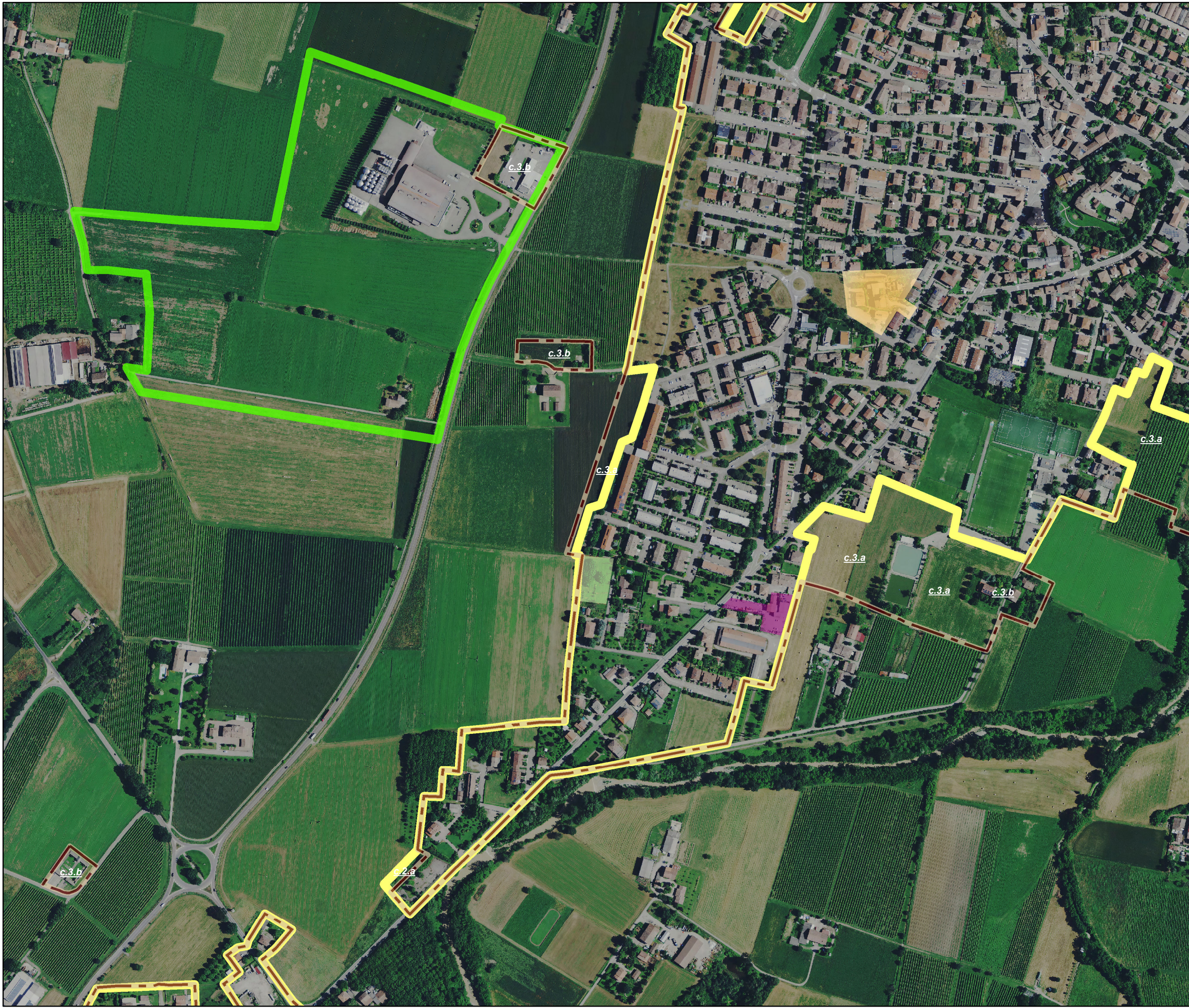
-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000










TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



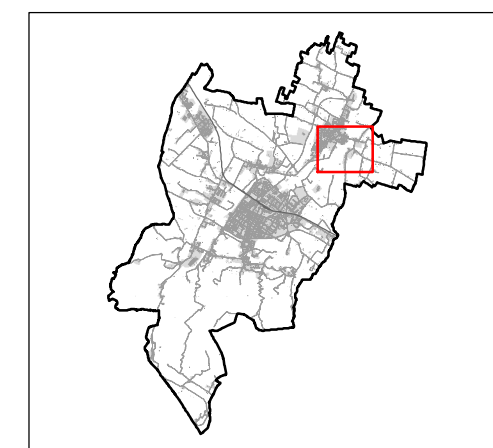


Analisi del sistema edificato

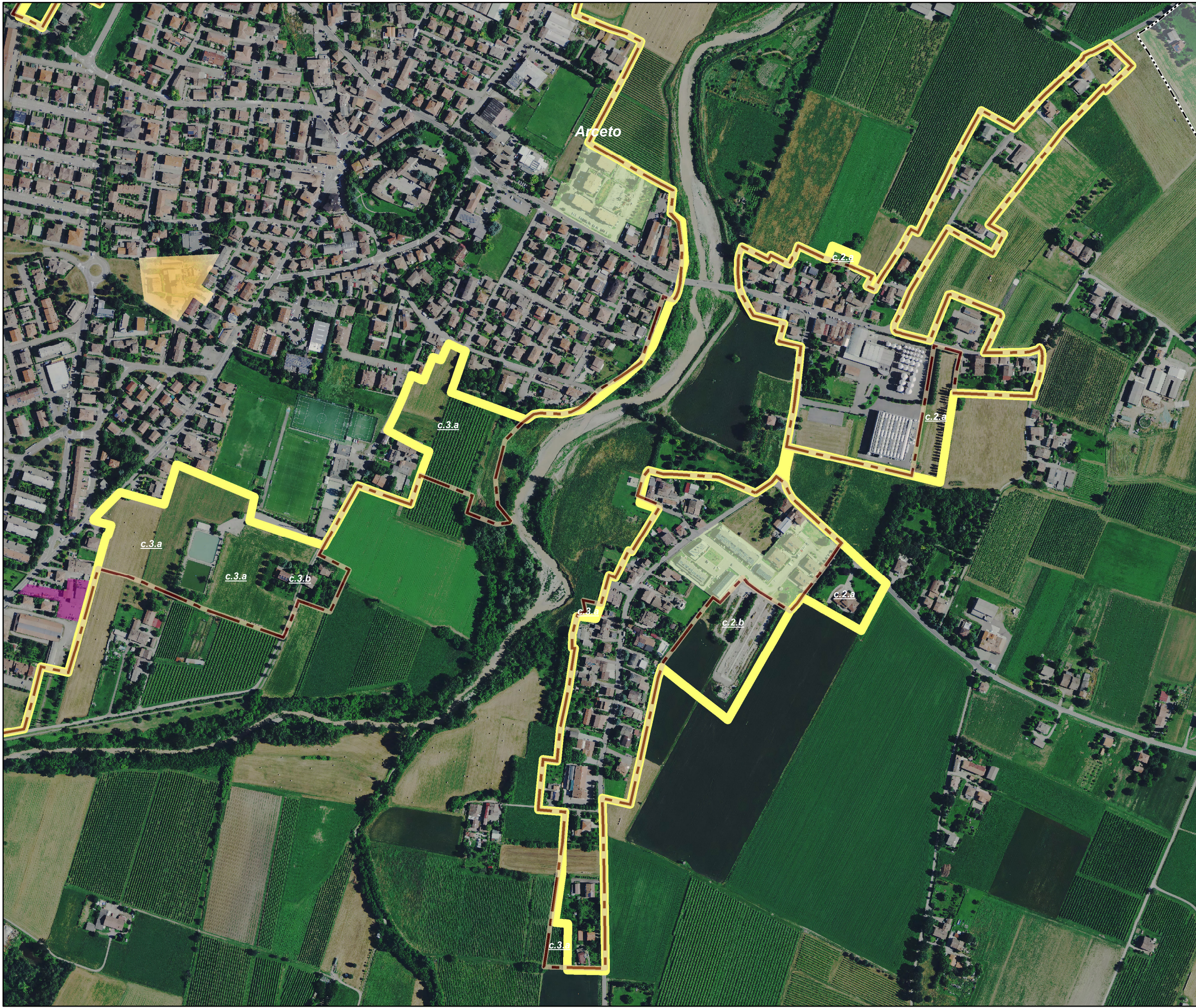
-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000










TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



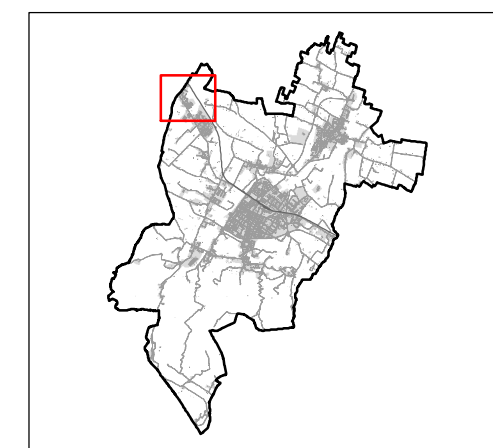


Analisi del sistema edificato

-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

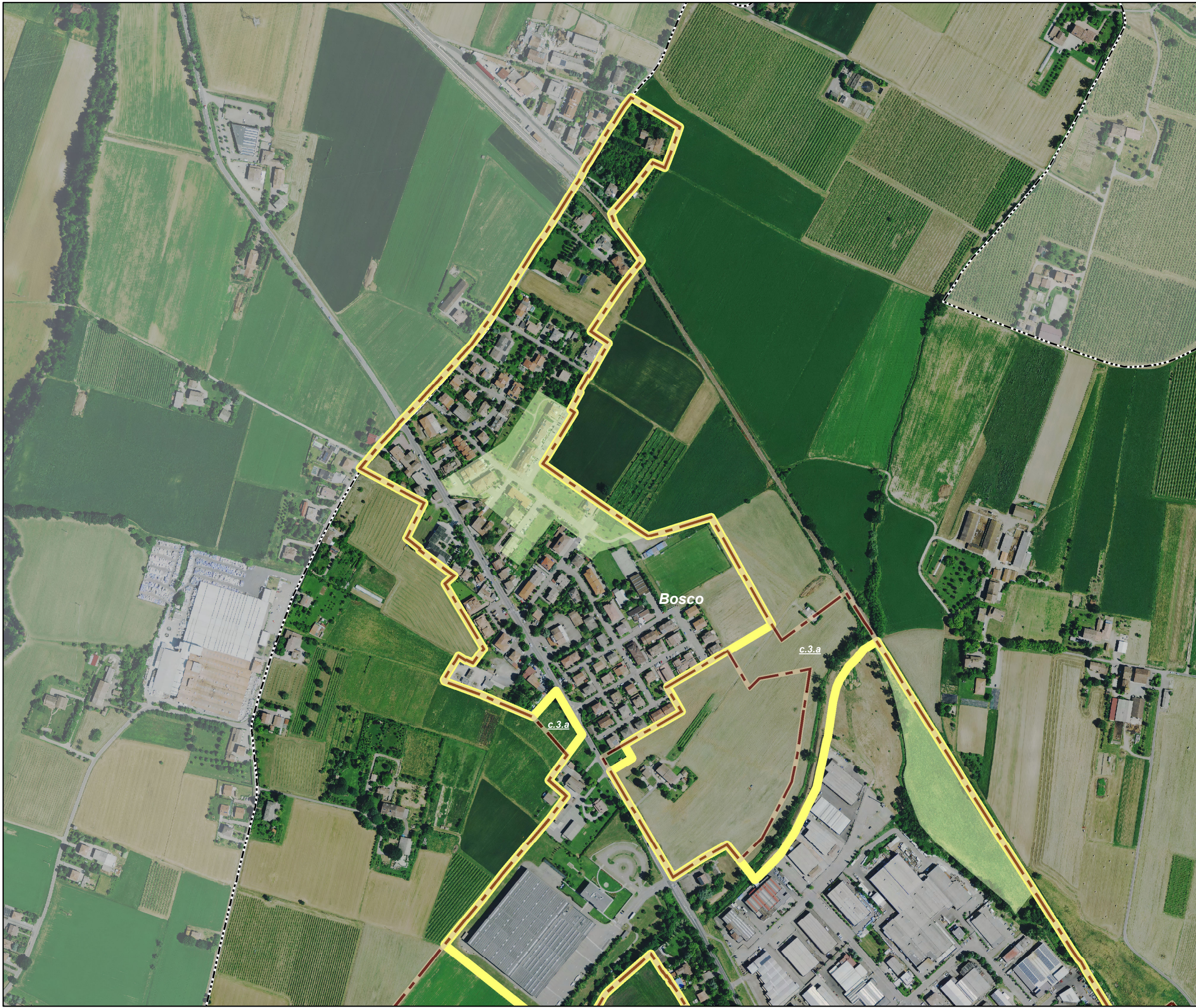
Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000










TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

05



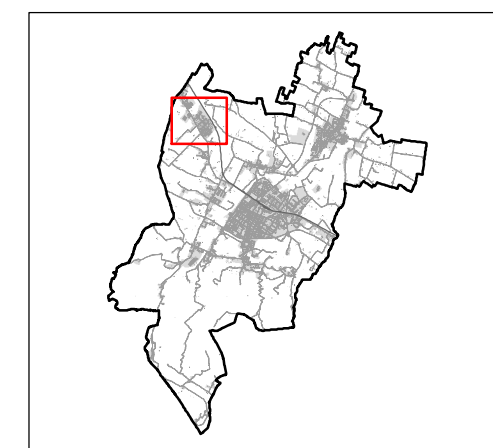


Analisi del sistema edificato

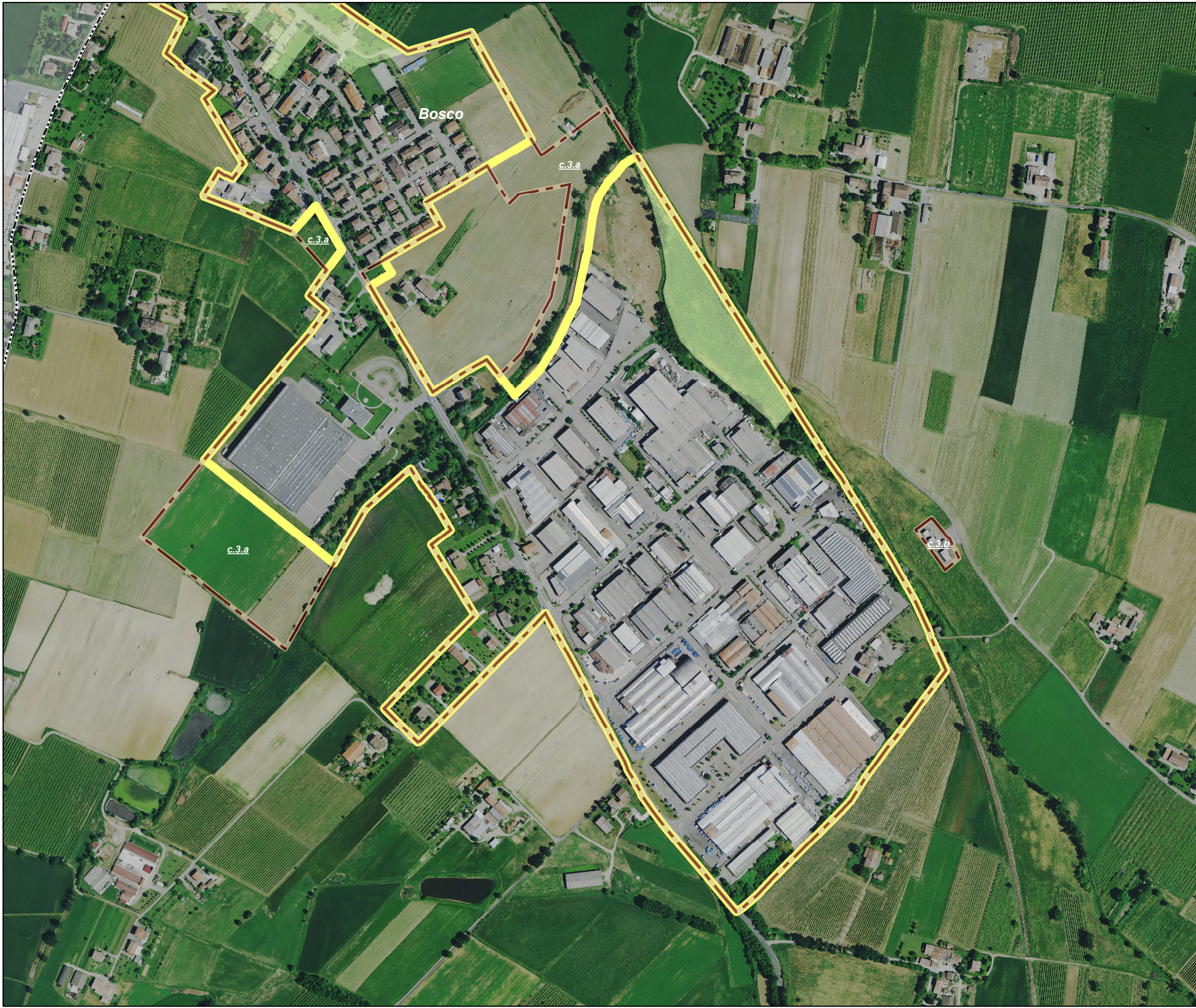
-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



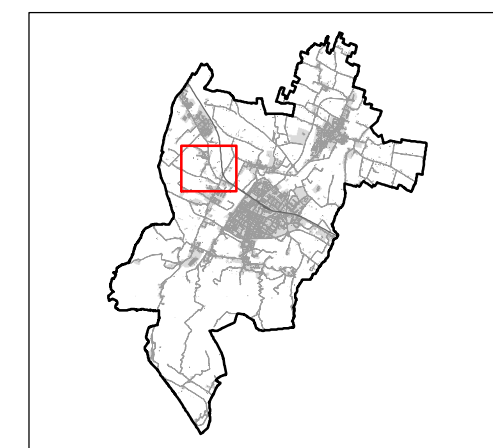


Analisi del sistema edificato

- Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
- Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
- Previsioni non attuate
- Previsioni in attuazione
- Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
- Insediamenti in territorio rurale
- Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000










TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



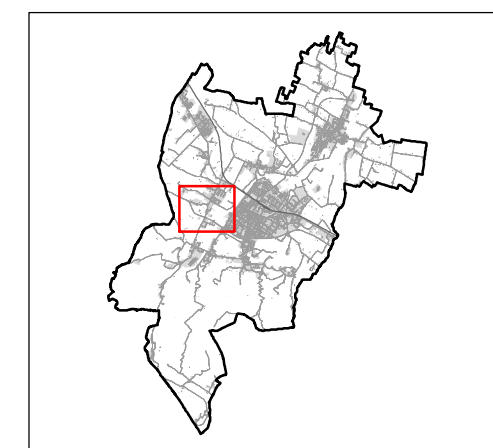


Analisi del sistema edificato

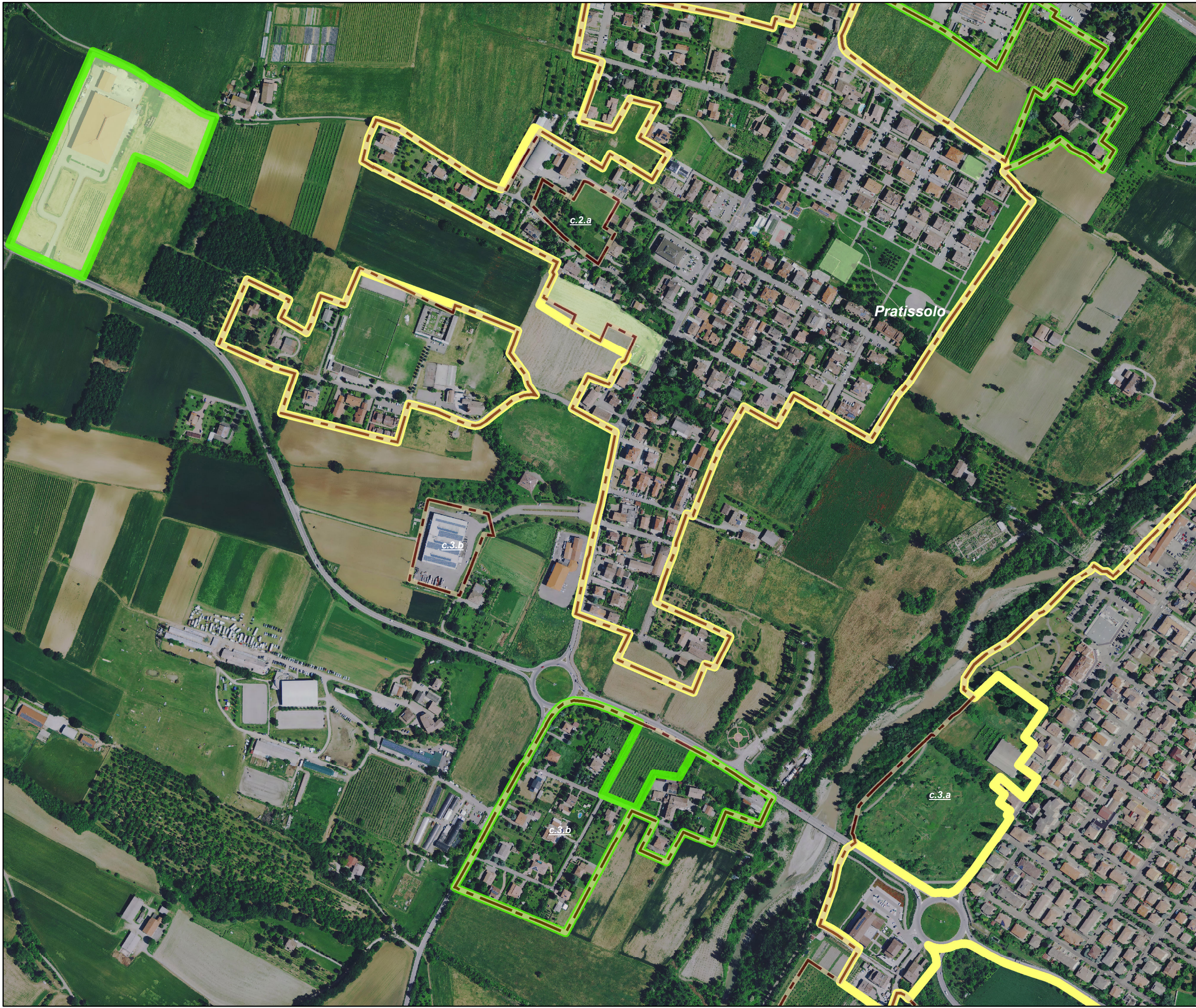
-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000










TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



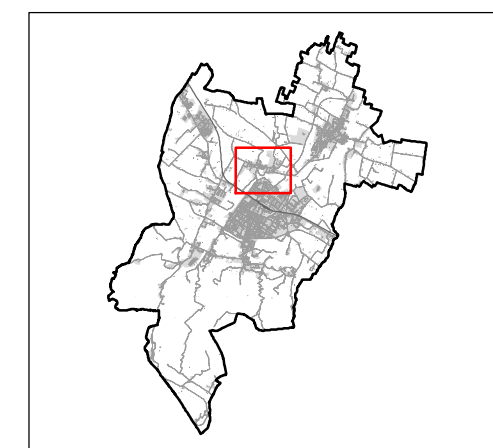


Analisi del sistema edificato

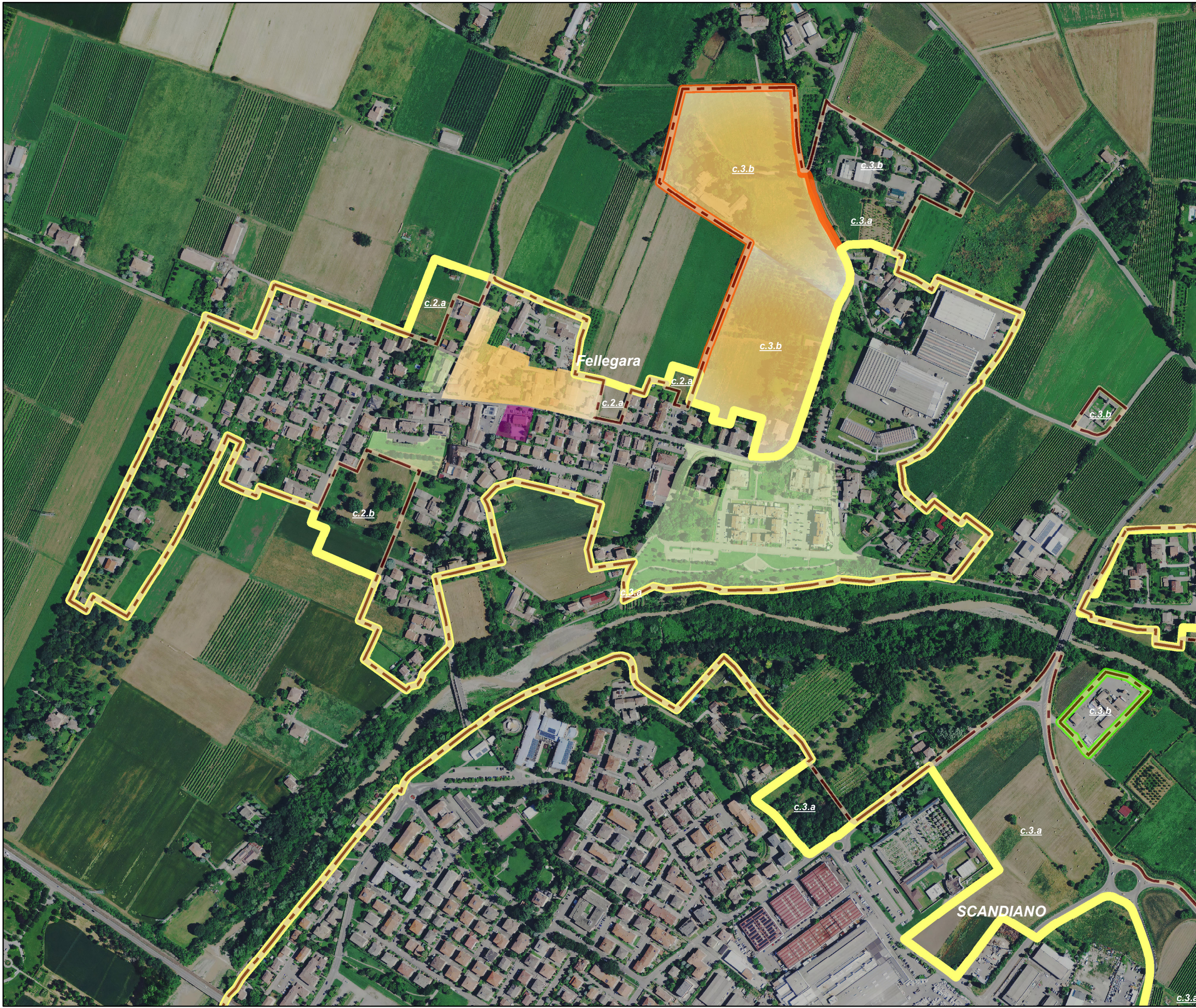
-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



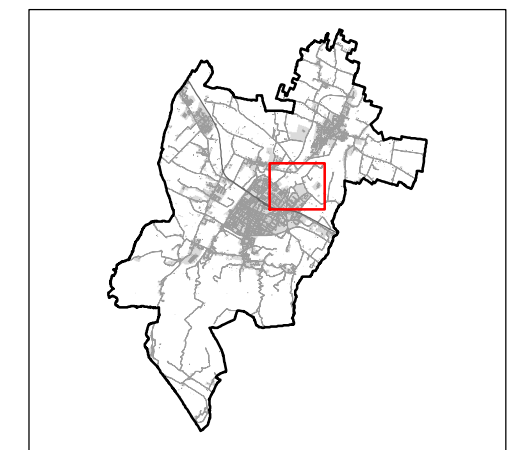


Analisi del sistema edificato

- Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
- Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
- Previsioni non attuate
- Previsioni in attuazione
- Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
- Insediamenti in territorio rurale
- Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000










TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



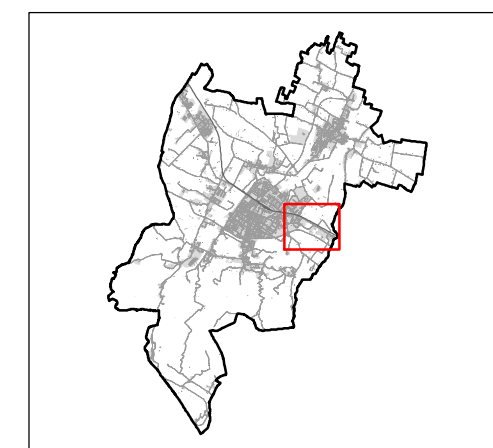


Analisi del sistema edificato

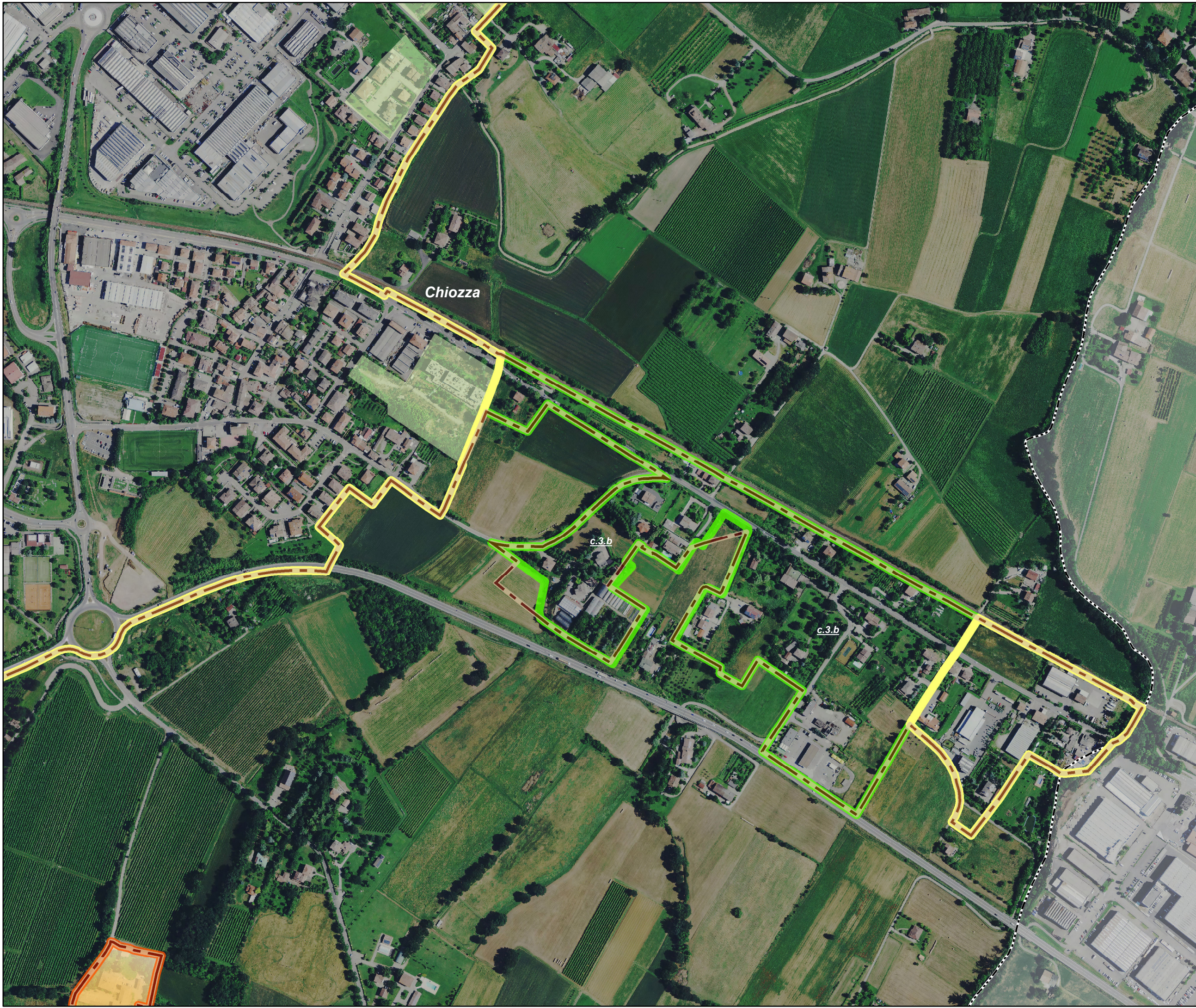
-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000










TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



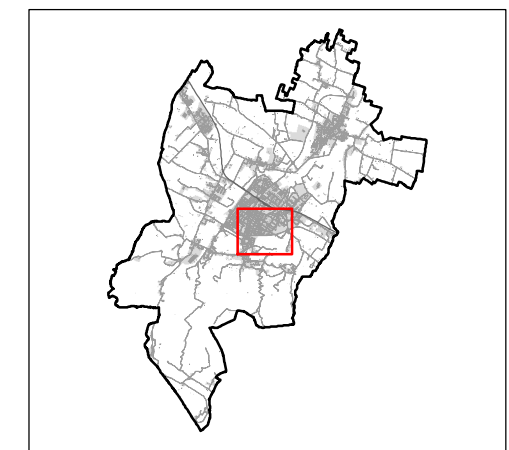


Analisi del sistema edificato

-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000










TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



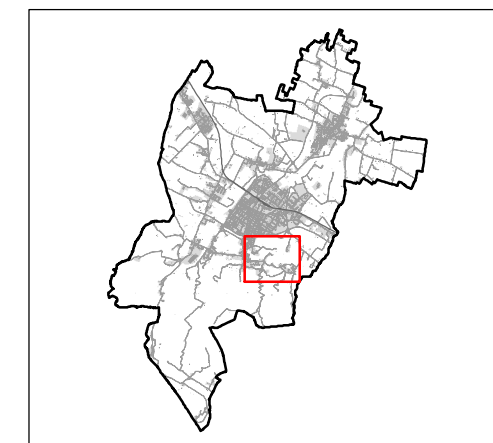


Analisi del sistema edificato

-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000










TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



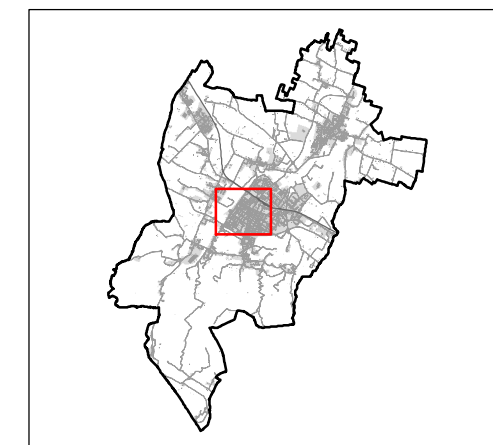


Analisi del sistema edificato

-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000










TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



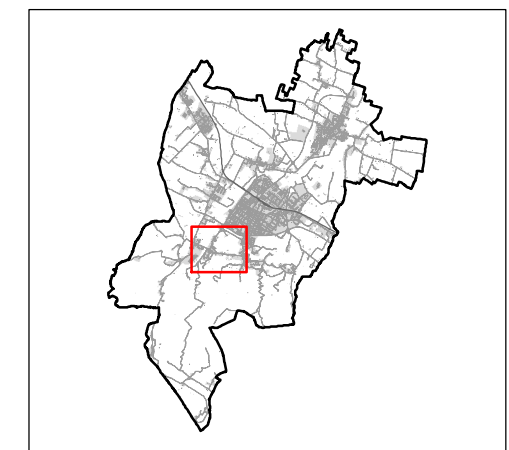


Analisi del sistema edificato

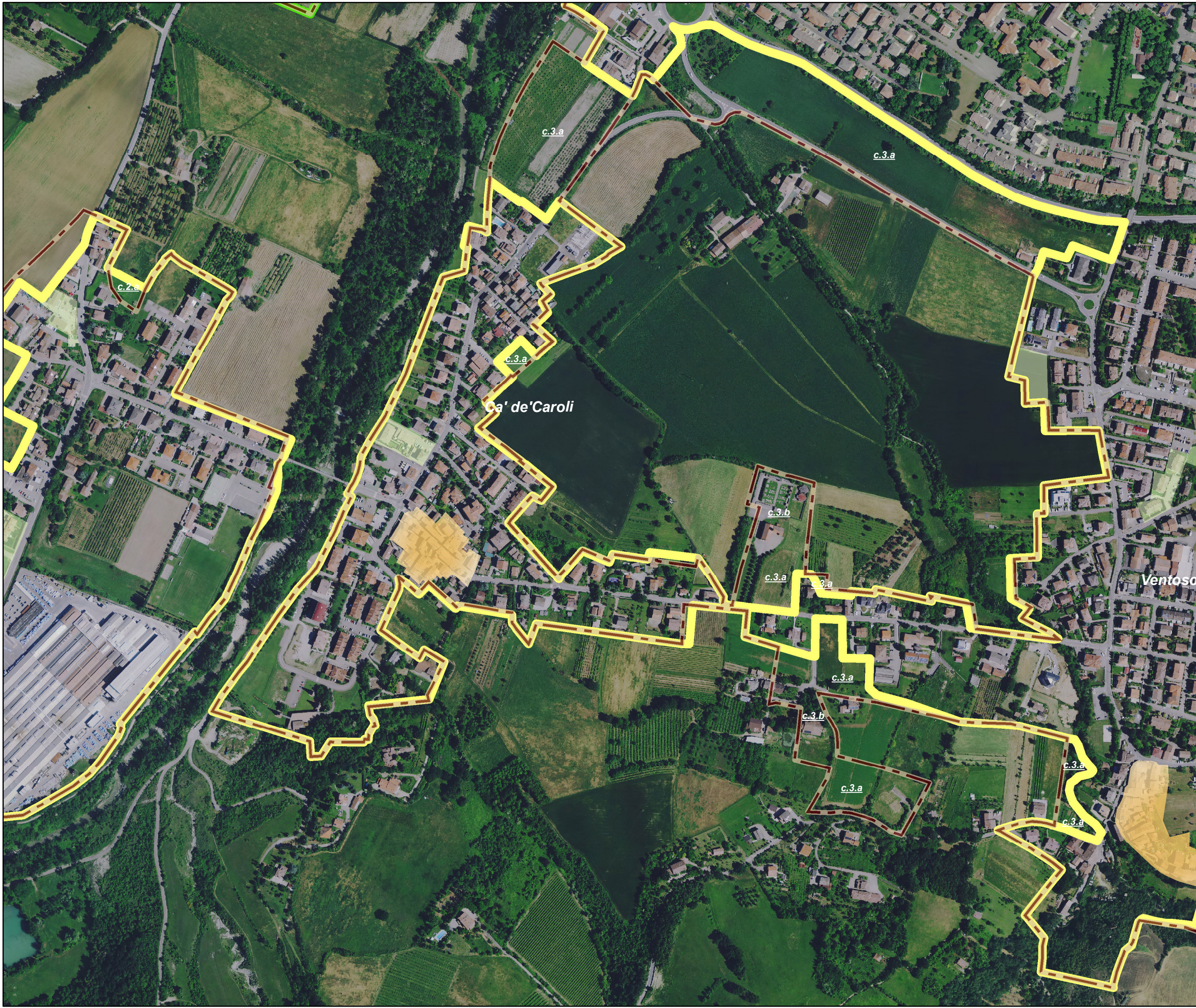
-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000










TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



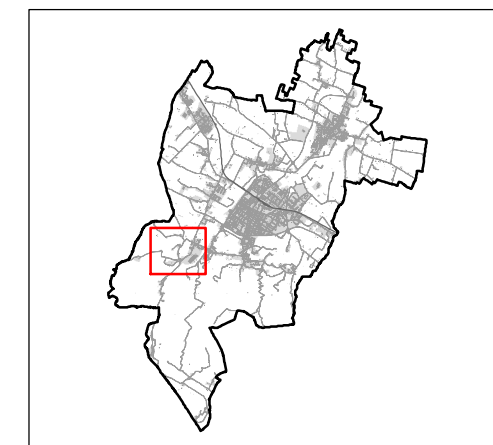


Analisi del sistema edificato

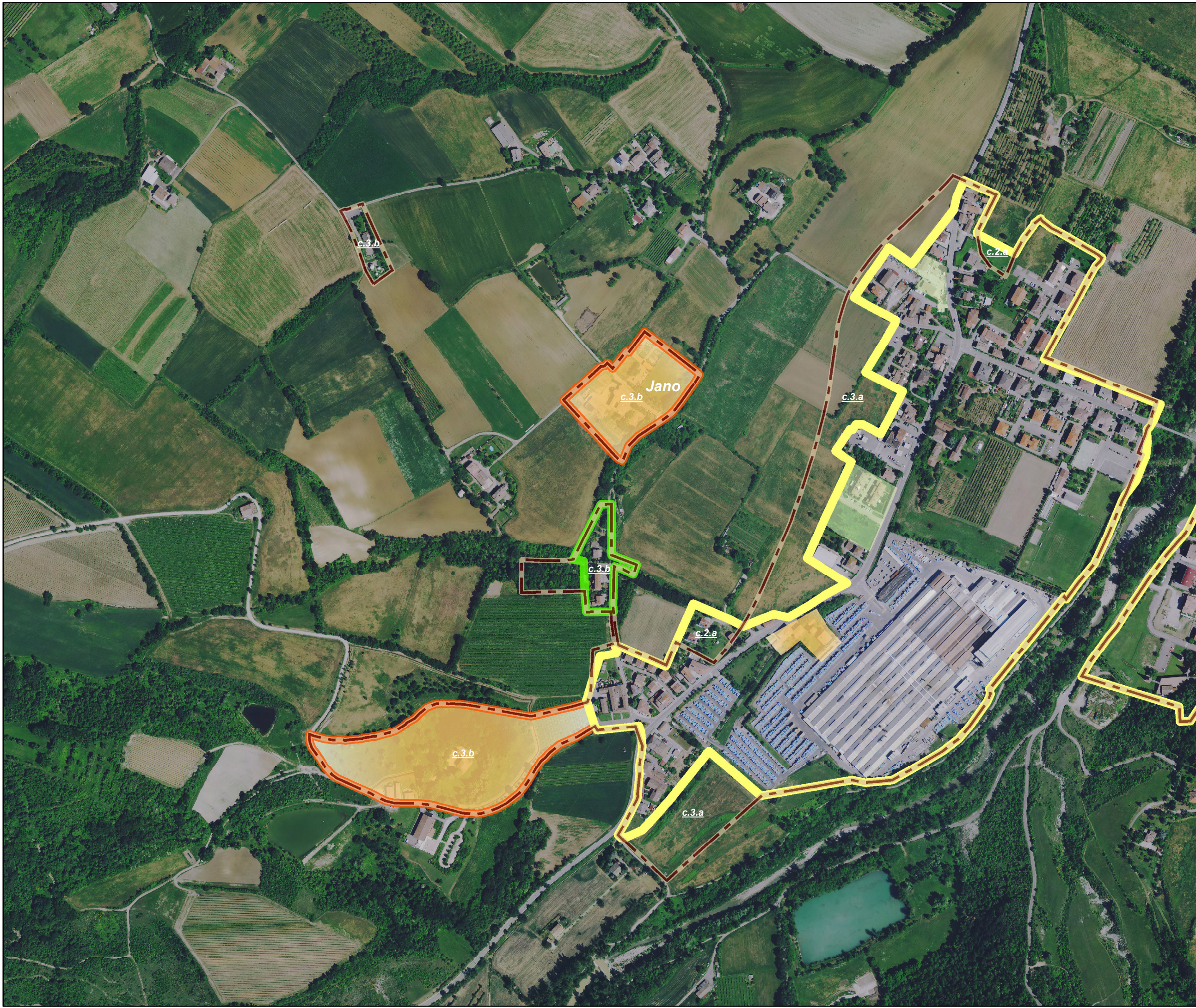
-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000










TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



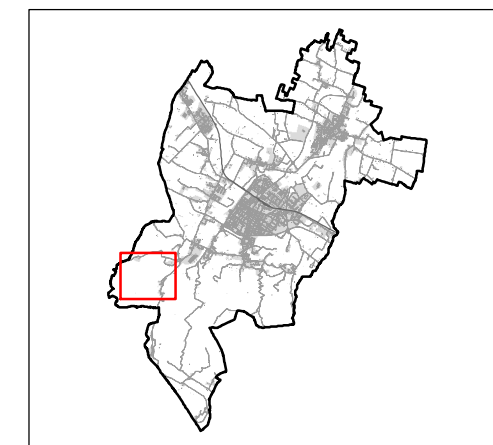


Analisi del sistema edificato

-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000










TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



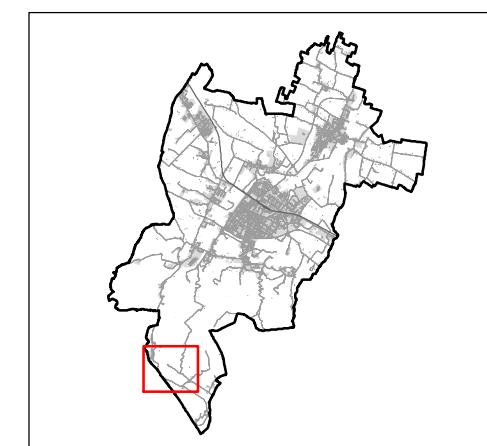


Analisi del sistema edificato

-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000










TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017



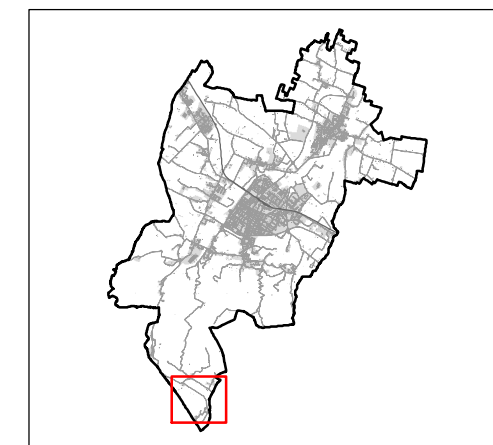


Analisi del sistema edificato

-  Territorio Urbanizzato ai sensi del PSC/RUE vigente
-  Centri e nuclei di interesse storico previsti dal PSC/RUE vigente
-  Previsioni non attuate
-  Previsioni in attuazione
-  Territorio Urbanizzato art. 32 L.R. 24/2017
-  Insediamenti in territorio rurale
-  Insediamenti storici in territorio rurale

Le codifiche "c.2.a, c.2.b, c.3.a,....." evidenziano gli scostamenti tra perimetro del TU vigente (L.R. 20/2000) e perimetro del TU proposto (L.R. 24/2017), ai sensi dell'art. 32 della nuova LUR.

Scala 1:5.000



TERRITORIO URBANIZZATO
AI SENSI DELLA L.R. 24/2017

