



**QC SA.8**

**Analisi paesistico identitaria**

Scala 1:15.000

<b>Sindaco</b>	Melisso Nasciuti	<b>Progettisti incaricati</b>	arch. Fabio Ceci arch. Gianfranco Pajonetti arch. Luca Padelloni dott. urb. Alex Masani avv. Roberto Giani dott. Lorenzo Gianoli gen. Gian Paolo Mazzetti arch. Denis Adelfa
<b>Assessore all'Urbanistica</b>	Claudio Pedroni		
<b>Ufficio di Piano</b>	ing. Matteo Nadi (Responsabile dell'Ufficio di Piano) ing. Elisabetta Martini dott.ssa Sara Medici dott.ssa Claudia Giordani dott.ssa Bile De Chiere dott.ssa Rita Cardemondo (garante della comunicazione e della partecipazione)	<b>Collaboratori</b>	arch. Beatrice Salati arch. Elisa Cantone

<b>Assunzione Proposta PUG</b>	<b>Adozione Proposta PUG</b>	<b>Approvazione PUG</b>	<b>Data elaborazione</b>
Del. C.C. n. del ...	Del. C.C. n. del ...	Del. C.C. n. del ...	Dicembre 2022

- componenti strutturali paesistiche e storico culturali**
- confine comunale
  - idrografia, canali e canalette irrigue
  - centri storici
  - nuclei storici in territorio rurale
  - nuclei storici in territorio rurale
  - insediamenti esistenti in territorio rurale
  - territorio urbanizzato
  - edifici di interesse storico, architettonico, testimoniale e monumentale
  - viabilità storica (PTCP)
  - assi della centuriazione (PTCP)
  - zona di tutela degli elementi della centuriazione (PTCP)
  - zone di tutela delle strutture insediative territoriali storiche non urbane (PTCP)
  - zone ed elementi di interesse storico-archeologico (PTCP)
- elementi di valore**
- aree tutelate per legge Dlgs42/04 - art 142 comma 1 lett. c)
  - corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto profonde 150 metri
  - alberi monumentali tutelati (D.P.G.R. n°112/92, D.P.G.R. n°677/89)
  - alberi meritevoli di tutela
  - altri alberi di interesse comunale
  - filari monumentali tutelati (D.P.G.R. n°112/92, D.P.G.R. n°677/89)
  - filari meritevoli di tutela
  - filari di interesse comunale
  - aree calanchive e corpi di frana
  - vigneti
  - aree di particolare leggibilità ed integrità paesistica (PTCP)

- aree e situazioni critiche**
- porcilaie e stalle dismesse fra il 31-12-2000 e il 28-20-2007 (PTCP - fonte ARPA)
  - processi di saldatura dell'insediamento sparso e rischio di ulteriori sviluppi arteriali (PTCP)
  - dinamiche di forte abbandono dell'attività agricola (PTCP)
- componenti strutturali percettive ed identitarie**
- singolarità montuose (PTCP)
  - crinali (PTCP)
  - punti panoramici strutturali (PTCP)
  - viabilità panoramica (PTCP)
  - percorso escursionistico (rete escursionistica regionale)
  - luoghi di valore rappresentativo ed identitario
  - strutture agricole di valore per la tipicità e l'innovazione (PTCP)
  - chiese (PTCP)
  - castelli (PTCP)
  - corti agricole (PTCP)

- relazione tra elementi strutturali**
- relazioni visive di qualità (PTCP)
  - relazioni longitudinali nodi pedecollinari (PTCP)
- elementi di valore**
- dossi di pianura (PTCP)
  - Paesaggio naturale e seminaturale protetto della Collina Reggiana Terre di Matilde (PTCP)
  - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (PTCP)
  - geositi - rilevanza locale (RER - Servizio geologico e sismico dei suoli) Gessati di Scandiano - Mazzalasio, rio della Rocca, Monte de' Gesso Geosito di rilevanza locale - area carsica
- elementi di criticità**
- Fenomeni franosi di media - alta intensità (PTCP)
  - Are a rischio idrogeologico molto elevato (PAI) - 033-ER-RE: Mt. Evangelo - 025-ER-RE: Arceto
  - cave abbandonate (PTCP)
- strumenti di tutela**
- Zone di tutela naturalistica (PTCP)
  - Zone di tutela agronaturalistica (PTCP)
  - Progetti e programmi integrati di valorizzazione del paesaggio (PTCP)

