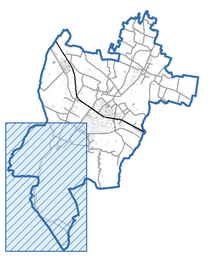
PUG Scandiano

Piano Urbanistico Generale

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI



D.1d

Disciplina degli interventi diretti

Scala 1:5.000

Sindaco	Matteo Nasciuti	**Progettisti incaricati**	arch. Fabio Ceci arch. Gianfranco Pagliettini arch. Luca Pagliettini dott. urb. Alex Massari arw. Roberto Ollari dott. Lorenzo Gianoli geol. Gian Pietro Malpatti arch. Denis Adeleja
Assessore all'Urbanistica	Claudio Pedroni		
Ufficio di Piano	ing. Matteo Nasi *(Responsabile dell'Ufficio di Piano)* ing. Elisabetta Mattioli dott.ssa Ilaria Medici dott.ssa Claudia Giardina dott.ssa Elisa Iotti dott.ssa Rita Cantimorto *(Garante della comunicazione e della partecipazione)*	**Collaboratori**	arch. Beatrice Salati arch. Elisa Cantone

Assunzione Proposta PUG.	*Adozione Proposta PUG.*	*Approvazione PUG*	*Data elaborazione*
Del. C.C. n. del. . .	Del. C.C. n. del. . .	Del. C.C. n. del. . .	*Dicembre 2023*

Confine comunale

Tutela e valorizzazione del sistema insediativo storico

Nuclei storici

- Nucleo Storico del Capoluogo e delle frazioni
- Nucleo Storico in Territorio Rurale

Edifici di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale

- Edificio da assoggettare a Restauro Scientifico
- Edificio da assoggettare a Restauro e Risanamento Conservativo
- Edificio da assoggettare a Ristrutturazione Editizia con vincolo parziale

Promozione del riuso e della rigenerazione urbana

- Delimitazione del territorio urbanizzato

Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente residenziali

- Tessuto di matrice moderna
- Tessuto di interesse ambientale
- RR_n — Area soggetta a prescrizione specifica
- Complesso edificato di Villa Palazzina soggetto a prescrizione specifica

Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente produttivi

- Tessuto specializzato per attività produttive
- Tessuto specializzato misto

Insediamenti esistenti in Territorio Rurale

- Delimitazione degli insediamenti esistenti in Territorio Rurale
- Insediamenti esistenti in Territorio Rurale prevalentemente residenziali
- Insediamenti esistenti in Territorio Rurale prevalentemente produttivi

Interventi soggetti alle disposizioni previgenti

- PdR / PiR — Piano Urbanistico Attuativo in corso di attuazione
- Permesso di Costruire Convenzionato in corso di attuazione

Qualità della città pubblica

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- Infrastruttura per la mobilità veicolare
- Infrastruttura per la mobilità ferroviaria
- Impianto di distribuzione dei carburanti
- Attrezzatura cimiteriale
- Attrezzatura ed impianto tecnologico
  - Depuratore
  - Pozzo per l'approvvigionamento idrico
  - Acquedotto
  - Centro di raccolta
  - Stazione elettrica
  - Cabina elettrica
  - Antenna per l'emittenza telefonica
  - Osservatorio astronomico
  - Canile intercomunale
- Parcheggio pubblico

Attrezzature e spazi collettivi

- Attrezzatura per l'istruzione
  - Asilo nido
  - Scuola per l'infanzia
  - Scuola primaria
  - Scuola secondaria di I° grado
  - Scuola secondaria di II° grado
- Attrezzatura di interesse comune
  - Attrezzatura religiosa
  - Attrezzatura socio-culturale
  - Attrezzatura socio-assistenziale
  - Attrezzatura socio-sanitaria
  - Attrezzatura amministrativa
- Attrezzatura sportiva
- Area a verde attrezzato

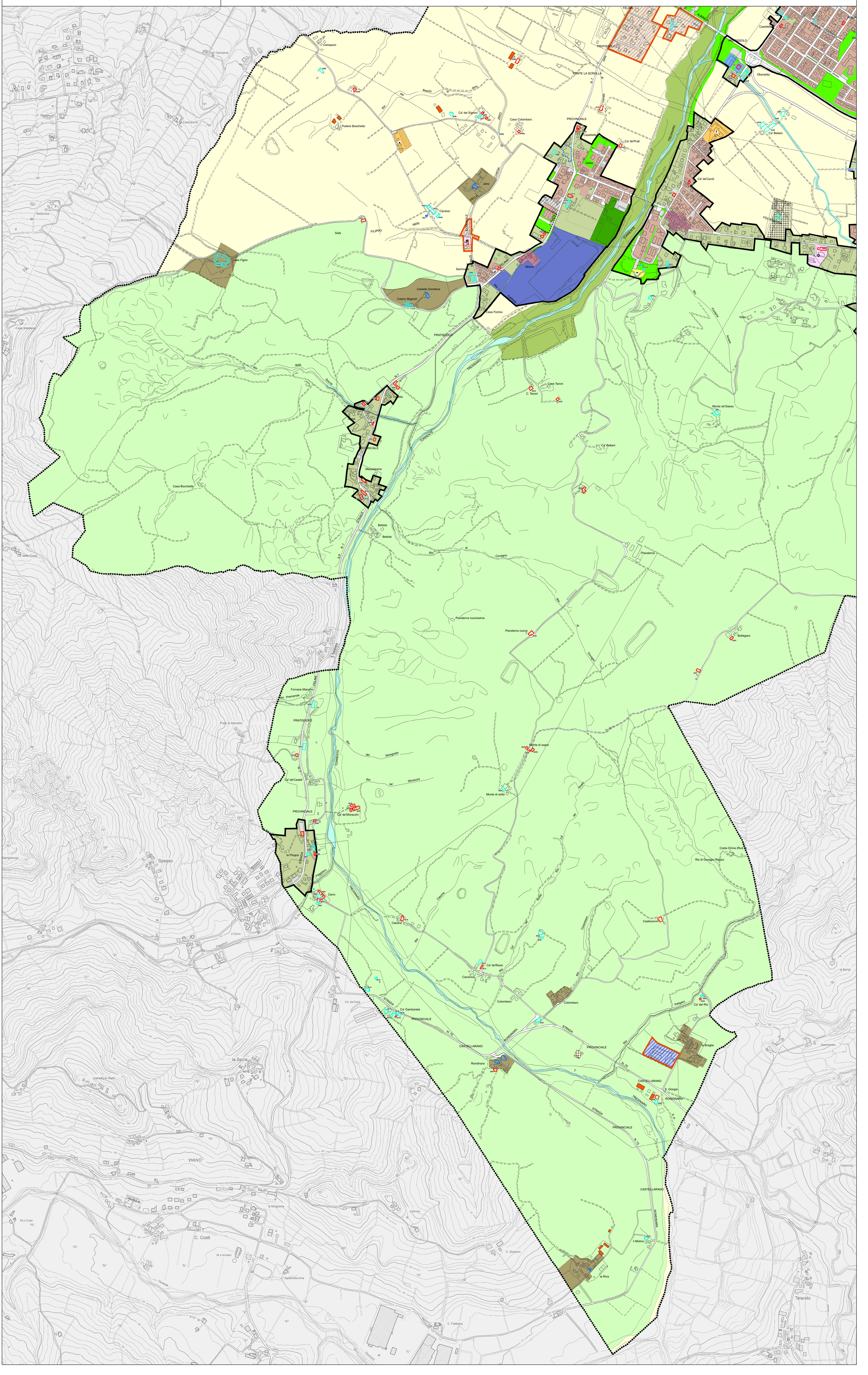
Dotazioni territoriali di progetto

- Dotazione territoriale di progetto

Tutela e valorizzazione del Territorio Rurale

Articolazione del Territorio Rurale

- Paesaggio dell'alta pianura agricola
- Paesaggio collinare
- Paesaggio di particolare valore naturale ed ambientale

Recupero degli edifici con origine rurale e non più funzionali all'esercizio dell'attività agricola

- Opere incongrue
- Fabbricati oggetto di potenziale desigillazione