

**DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI**



**D.1c**

**Disciplina degli interventi diretti**

Scala 1:5.000

<b>Sindaco</b>	Mario Nasuti	<b>Progettisti incaricati</b>	arch. Fabio Cini arch. Gianfranco Pagliarini
<b>Assessore all'Urbanistica</b>	Claudio Pedroni	<b>Ufficio di Piano</b>	ing. Elisabetta Mariani ing. Daniela Medici ing. Rita Garavito ing. De Chiara ing. Rita Garavito ing. De Chiara
<b>Collaboratori</b>	arch. Beatrice Saldi arch. Elia Cantone		

Assunzione Proposta PUG Del. C.C. n. del. ...  
 Adozione Proposta PUG Del. C.C. n. del. ...  
 Approvazione PUG Del. C.C. n. del. ...  
 Data elaborazione Dicembre 2022

Confine comunale

Tutela e valorizzazione del sistema insediativo storico

**Nuclei storici**

- Nucleo Storico del Capoluogo e delle frazioni
- Nucleo Storico in Territorio Rurale

**Edifici di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale**

- Edificio da assoggettare a Restauro Scientifico
- Edificio da assoggettare a Restauro e Risanamento Conservativo
- Edificio da assoggettare a Ristrutturazione Edilizia con vincolo parziale

**Promozione del riuso e della rigenerazione urbana**

Delimitazione del territorio urbanizzato

**Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente residenziali**

- Tessuto di matrice moderna
- Tessuto di interesse ambientale
- Area soggetta a prescrizione specifica

\* Complesso edificato di Villa Palazzina soggetto a prescrizione specifica

**Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente produttivi**

- Tessuto specializzato per attività produttive
- Tessuto specializzato misto
- Interventi assoggettati a Procedure Speciali

**Insedimenti esistenti in Territorio Rurale**

- Delimitazione degli insediamenti esistenti in Territorio Rurale
- Insedimenti esistenti in Territorio Rurale prevalentemente residenziali
- Insedimenti esistenti in Territorio Rurale prevalentemente produttivi

**Interventi soggetti alle disposizioni prevalenti**

- Piano Urbanistico Attuale in corso di attuazione
- Permesso di Costruire Convenzionato in corso di attuazione

**Qualità della città pubblica**

- Infrastruttura per la mobilità veicolare
- Infrastruttura per la mobilità ferroviaria
- Impianto di distribuzione dei carburanti
- Attrezzatura cimieriale
- Attrezzatura ed impianto tecnologico
- Depuratore
- Pozzo per l'approvvigionamento idrico
- Acquedotto
- Centro di raccolta
- Stazione elettrica
- Parcheggio pubblico

**Attrezzature e spazi collettivi**

- Attrezzatura per l'istruzione
- Asilo nido
- Scuola per l'infanzia
- Scuola primaria
- Scuola secondaria di I° grado
- Scuola secondaria di II° grado

Attrezzatura di interesse comune

- Attrezzatura religiosa
- Attrezzatura socio-culturale
- Attrezzatura socio-assistenziale
- Attrezzatura socio-sanitaria
- Attrezzatura amministrativa

Attrezzatura sportiva

Area a verde attrezzato

**Dotazioni territoriali di progetto**

Dotazione territoriale di progetto

**Tutela e valorizzazione del Territorio Rurale**

**Articolazione del Territorio Rurale**

- Paesaggio dell'alta pianura agricola
- Paesaggio collinare
- Paesaggio di particolare valore naturale ed ambientale

**Recupero degli edifici con origine rurale e non più funzionali all'esercizio dell'attività agricola**

- Opere incongrue
- Fabbricati oggetto di potenziale desilizzazione

