

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI



D.1b

Disciplina degli interventi diretti

Scala 1:5.000

Sindaco	Mario Nasuti	Progettisti incaricati	arch. Fabio Cici arch. Gianfranco Pagliarini
Assessore all'Urbanistica	Claudio Pedroni	Ufficio di Piano	ing. Elisabetta Martini ing. Roberto Ottari ing. Lorenzo Ignatelli ing. Gian Paolo Mazzetti ing. Denis Mordica
Collaboratori	arch. Beatrice Saldi arch. Elia Cantone		

Assunzione Proposta PUG Del. C.C. n. del.	Adozione Proposta PUG Del. C.C. n. del.	Approvazione PUG Del. C.C. n. del.	Data elaborazione Dicembre 2022
------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------

Confine comunale

Tutela e valorizzazione del sistema insediativo storico

Nuclii storici

- Nucleo Storico del Capoluogo e delle frazioni
- Nucleo Storico in Territorio Rurale

Edifici di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale

- Edificio da assoggettare a Restauro Scientifico
- Edificio da assoggettare a Restauro e Risanamento Conservativo
- Edificio da assoggettare a Ristrutturazione Edilizia con vincolo parziale

Promozione del riuso e della rigenerazione urbana

- Delimitazione del territorio urbanizzato

Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente residenziali

- Tessuto di matrice moderna
- Tessuto di interesse ambientale
- Area soggetta a prescrizione specifica

- Complesso edificato di Villa Palazzina soggetto a prescrizione specifica

Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente produttivi

- Tessuto specializzato per attività produttive
- Tessuto specializzato misto
- Interventi assoggettati a Procedure Speciali

Insedimenti esistenti in Territorio Rurale

- Delimitazione degli insediamenti esistenti in Territorio Rurale
- Insedimenti esistenti in Territorio Rurale prevalentemente residenziali
- Insedimenti esistenti in Territorio Rurale prevalentemente produttivi

Interventi soggetti alle disposizioni prevalenti

- Piano Urbanistico Attuale in corso di attuazione
- Permesso di Costruire Convenzionato in corso di attuazione

Qualità della città pubblica

- Infrastruttura per la mobilità veicolare
- Infrastruttura per la mobilità ferroviaria
- Impianto di distribuzione dei carburanti
- Attrezzatura cimiteriale
- Attrezzatura ed impianto tecnologico
 - Depuratore
 - Pozzo per l'approvvigionamento idrico
 - Acquedotto
 - Centro di raccolta
 - Stazione elettrica
- Parche pubblico

Attrezzature e spazi collettivi

- Attrezzatura per l'istruzione
 - Asilo nido
 - Scuola per l'infanzia
 - Scuola primaria
 - Scuola secondaria di I° grado
 - Scuola secondaria di II° grado

Attrezzatura di interesse comune

- Attrezzatura religiosa
- Attrezzatura socio-culturale
- Attrezzatura socio-assistenziale
- Attrezzatura socio-sanitaria
- Attrezzatura amministrativa

Attrezzatura sportiva

Area a verde attrezzato

Dotazioni territoriali di progetto

Dotazione territoriale di progetto

Tutela e valorizzazione del Territorio Rurale

Articolazione del Territorio Rurale

- Paesaggio dell'alta pianura agricola
- Paesaggio collinare
- Paesaggio di particolare valore naturale ed ambientale

Recupero degli edifici con origine rurale e non più funzionali all'esercizio dell'attività agricola

- Opere incongrue
- Fabbricati oggetto di potenziale desilizzazione

