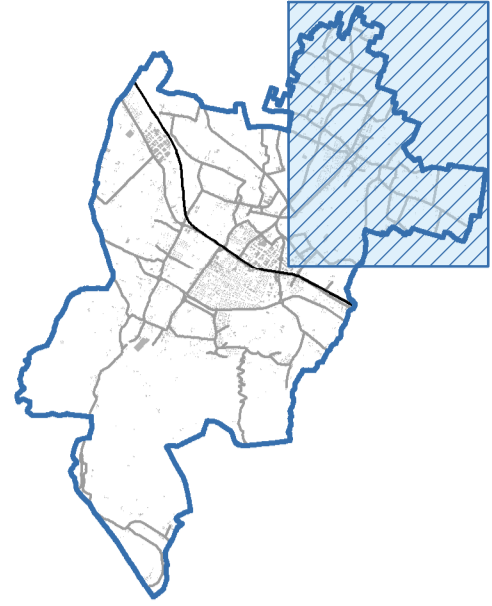


DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI



D.1a

Disciplina degli interventi diretti

Scala 1:5.000

Funzione	Responsabile	Progettisti incaricati
Sindaco	Mario Nasuti	arch. Fabio Cici
Assessore all'Urbanistica	Claudio Pedroni	arch. Gianfranco Pagliarini
Ufficio di Piano	Ing. Matteo Neri	arch. Luca Pagliarini
	Ing. Elisabetta Martini	arch. Ana Mariotti
	dott.ssa Diana Medici	avv. Roberto Ottari
	dott.ssa Claudia Giordani	dott. Lorenzo Ignatelli
	dott.ssa Ida De Chiara	genl. Gian Paolo Mazzetti
	dott.ssa Rita Carotenuto	arch. Denis Moriggi
	(dipartimento di comunicazione e della partecipazione)	arch. Beatrice Salati
		arch. Elia Cantone

Assunzione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG	Data elaborazione
Dal C.C. n. del ...	Dal C.C. n. del ...	Dal C.C. n. del ...	Dicembre 2022

Confine comunale

Tutela e valorizzazione del sistema insediativo storico

Nuclii storici

- Nucleo Storico del Capoluogo e delle frazioni
- Nucleo Storico in Territorio Rurale

Edifici di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale

- Edificio da assoggettare a Restauro Scientifico
- Edificio da assoggettare a Restauro e Risanamento Conservativo
- Edificio da assoggettare a Ristrutturazione Edilizia con vincolo parziale

Promozione del riuso e della rigenerazione urbana

Delimitazione del territorio urbanizzato

Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente residenziali

- Tessuto di matrice moderna
- Tessuto di interesse ambientale
- Area soggetta a prescrizione specifica
- Complesso edificato di Villa Palazzina soggetto a prescrizione specifica

Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente produttivi

- Tessuto specializzato per attività produttive
- Tessuto specializzato misto
- Interventi assoggettati a Procedure Speciali

Insedimenti esistenti in Territorio Rurale

- Delimitazione degli insediamenti esistenti in Territorio Rurale
- Insedimenti esistenti in Territorio Rurale prevalentemente residenziali
- Insedimenti esistenti in Territorio Rurale prevalentemente produttivi

Interventi soggetti alle disposizioni prevalenti

P/P / P/R / P/R

Piano Urbanistico Attuativo in corso di attuazione

Permessi di Costruire Convenzionati in corso di attuazione

Qualità della città pubblica

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- Infrastruttura per la mobilità veicolare
- Infrastruttura per la mobilità ferroviaria
- Impianto di distribuzione dei carburanti
- Attrezzatura cimiteriale
- Attrezzatura ed impianto tecnologico

- Depuratore
- Pozzo per l'approvvigionamento idrico
- Acquedotto
- Centro di raccolta
- Stazione elettrica
- Cabina elettrica
- Antenna per l'emittenza telefonica
- Osservatorio astronomico
- Canile intercomunale

Parcheggio pubblico

Attrezzature e spazi collettivi

- Attrezzatura per l'istruzione
- Asilo nido
- Scuola per l'infanzia
- Scuola primaria
- Scuola secondaria di I° grado
- Scuola secondaria di II° grado

Attrezzatura di interesse comune

- Attrezzatura religiosa
- Attrezzatura socio-culturale
- Attrezzatura socio-assistenziale
- Attrezzatura socio-sanitaria
- Attrezzatura amministrativa

Attrezzatura sportiva

Area a verde attrezzato

Dotazioni territoriali di progetto

Dotazione territoriale di progetto

Tutela e valorizzazione del Territorio Rurale

Articolazione del Territorio Rurale

- Paesaggio dell'alta pianura agricola
- Paesaggio collinare
- Paesaggio di particolare valore naturale ed ambientale

Recupero degli edifici con origine rurale e non più funzionali all'esercizio dell'attività agricola

- Opere incongrue
- Fabbricati oggetto di potenziale desilizzazione

