



III SETTORE – LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA – SPORTELLO UNICO EDILIZIA

RICHIESTA CERTIFICAZIONE

D. Lgs. 286 del 25.07.1998
IDONEITÀ ABITATIVA

Protocollo
 Idoneità aggiornamento Ottobre 2023

IL / LA SOTTOSCRITTO / A

Cognome _____ Nome _____
 nato/a il ___/___/_____ a _____, codice fiscale _____,
 nazionalità _____ residente a _____
 in Via/Piazza _____, Telefono _____
 E-mail _____ E-mail Pec _____

IN QUALITÀ DI:

<input type="checkbox"/>	Proprietario alloggio oggetto di certificazione	
<input type="checkbox"/>	Intestatario di regolare contratto di locazione/ comodato	Il proprietario dell'immobile è (Allegare il contratto di locazione/comodato registrato)
<input type="checkbox"/>	Ospite/domiciliato presso terzi	Il proprietario dell'immobile è Il conduttore del contratto è (Allegare il contratto di locazione registrato)
<input type="checkbox"/>	Datore di lavoro che assumerà cittadini extracomunitari	
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare).....	

Consapevole delle disposizioni di cui all'art. 47 del DPR n.445 del 28/12/200 e delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni degli artt. 483, 495,496 del codice penale, sotto la mia responsabilità

CHIEDO

il rilascio / rinnovo del certificato di idoneità abitativa dell'unità immobiliare ubicata a Scandiano in
 Via/Piazza n. identificata catastalmente al Foglio n.
 Particella/Mappale n. Subalterno n.

IL CERTIFICATO È NECESSARIO PER:

IL RILASCIO / RINNOVO del PERMESSO di SOGGIORNO UE per SOGGIORNANTI di LUNGO PERIODO (Ex carta di soggiorno)

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.Lvo 286/1998 e s.m.i. e del art.16 comma 4 lettera b) del D.P.R. n.349/99, al fine del rilascio del PdS UE per soggiornanti di lungo periodo per me ed i miei famigliari.

Indicare i nominativi delle persone che richiedono il rilascio del permesso di soggiorno, se differenti dal richiedente sopra indicato:

Cognome	Nome	Nato/a il	a	Passaporto n.	Relazione di parentela con il richiedente
---------	------	-----------	---	---------------	---

- 1 _____
- 2 _____
- 3 _____

IL RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE

Ai sensi dell'art.29 comma 3 lettera a) del D.Lvo 286/1998 e s.m.i., dell'attestazione di idoneità per l'alloggio sopraccitato al fine del ricongiungimento/coesione con i seguenti familiari, ovvero:

Cognome Nome	Nato/a il	a	Passaporto n.	Relazione di parentela con il richiedente
--------------	-----------	---	---------------	---

1 _____

2 _____

RICHIESTA di NULLA OSTA PROVVISORIO per l' INGRESSO e il SOGGIORNO del LAVORATORE AUTONOMO

Ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lvo 286/1998 e s.m.i., al fine dell'ingresso del lavoratore autonomo che intende avviare un'attività non occasionale;

CONTRATTO di SOGGIORNO per LAVORO SUBORDINATO a TEMPO DETERMINATO e INDETERMINATO (lavoratori dipendenti, badanti / colf, lavoro stagionale, ecc.)_ EMERSIONE DAL LAVORO IRREGOLARE (ex art.103,comma1,D.L. 34/2020)

Ai sensi dell'art. 5-bis comma 1 lettera a) (Contratto di soggiorno per lavoro subordinato) e dell'art. 22 comma 2 lettera b) (Lavoro subordinato a tempo determinato e indeterminato) e del l'art. 24 comma 3 (Lavoro stagionale) del D.Lvo 286/1998 e s.m.i., al fine del rilascio/rinnovo del contratto/ permesso di soggiorno e della sottoscrizione del contratto del lavoratore dipendente. Indicare il nominativi del lavoratore, se differenti dal richiedente sopra indicato:

Cognome Nome	Nato/a il	a	Passaporto n.
--------------	-----------	---	---------------

1 _____

DICHIARO INOLTRE CHE

ATTUALMENTE ABITANO NELL'ALLOGGIO N. _____ PERSONE

Cognome Nome	Nato/a il	a	Passaporto n.
--------------	-----------	---	---------------

1 _____

2 _____

3 _____

DI SEGUITO SONO ELENCATI I DOCUMENTI NECESSARI PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONITA' ABITATIVA

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Documenti di riconoscimento in corso di validità	<p>Del richiedente</p> <p>Di chi deve fare/ rinnovare il permesso di soggiorno (se presenti)</p> <p>Degli Ospiti / Familiari ricongiunti (se presenti)</p> <p>Del lavoratore (se presente)</p> <p>Se si tratta di CITTADINI EXTRACOMUNITARI allegare la fotocopia di uno dei seguenti documenti:</p> <p><input type="checkbox"/> Passaporto OPPURE <input type="checkbox"/> Documento d'identità OPPURE <input type="checkbox"/> Permesso di soggiorno (se già in suo possesso) OPPURE <input type="checkbox"/> Fotocopia del permesso di soggiorno scaduto, con allegata ricevuta di richiesta di rinnovo (in data non successiva a 60 giorni dalla data di scadenza del permesso)</p>
Titolo di occupazione dell'immobile	<p><input type="checkbox"/> Se il richiedente è proprietario dell'alloggio, allegare fotocopia:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rogito o visura catastale dell'alloggio oggetto di attestazione. <p><input type="checkbox"/> Se il richiedente è in affitto (o comodato d'uso), allegare fotocopia:</p> <ul style="list-style-type: none">- Contratto di locazione / comodato d'uso, in corso di validità. In caso di subentro allegare l'atto di subentro.- Registrazione dell'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione / comodato d'uso (la registrazione deve contenere: gli estremi del contratto, data di inizio e fine locazione, Codice fiscale del conduttore e affittuario, indirizzo dell'unità immobiliare). In caso di proroghe o subentri allegare le relative registrazioni. <p><input type="checkbox"/> Se il richiedente è ospite / domiciliato presso</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> il proprietario dell'alloggio oggetto di attestazione, allegare fotocopia:<ul style="list-style-type: none">- Rogito o visura catastale dell'alloggio oggetto di attestazione.- Comunicazione di ospitalità firmata dal proprietario dell'alloggio con documento di identità del proprietario firmatario della dichiarazione.<input type="radio"/> il conuttore del contratto di locazione dell'alloggio oggetto di attestazione, allegare fotocopia:<ul style="list-style-type: none">- Contratto di locazione / comodato d'uso in corso di validità.- Registrazione dell'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione / comodato d'uso (la registrazione deve contenere: gli estremi del contratto, data di inizio e fine locazione, Codice fiscale del conduttore e affittuario, indirizzo dell'unità immobiliare).- Comunicazione di ospitalità firmata dal proprietario dell'alloggio con documento di identità del proprietario firmatario della dichiarazione. <p><input type="checkbox"/> Se il richiedente è titolare o ospite di contratto Acer allegare fotocopia:</p> <ul style="list-style-type: none">- Contratto Acer.- Registrazione dell'Agenzia delle Entrate del contratto.- Scheda tecnica Acer dell'alloggio.
Privacy	Informativa per il trattamento dei dati personali, datata e firmata dal richiedente. (vedi allegato)

DOCUMENTI TECNICI	
Modulo "A" rissuntivo dichiarazioni documenti tecnici	Dichiarazione con la quale il richiedente, da notizia : 1- della legittimità edilizia dell'alloggio (titoli edilizi e varianti); 2- delle principali caratteristiche dell'alloggio (superficie complessiva, presenza di servizi igienici, presenza di finestre o ventilazione indotta, presenza o assenza di umidità, regolari allacci); 3- dell'impianto elettrico presente e relative conformità; 4- della tipologia di impianto di riscaldamento presente e relative conformità; (ALLEGATO A – <u>DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA' - RIASSUNTIVO DOCUMENTI TECNICI</u>)
Planimetria Calcolo superficie	<input type="checkbox"/> Planimetria catastale <input type="checkbox"/> Pianta quotata, in scala (1:50 o 1:100 o 1:200). Il disegno dovrà riportare le superfici di ogni stanza, le indicazioni delle altezze e la verifica del rispetto dei rapporti areoilluminanti, timbrata e firmata in originale da un tecnico abilitato all'esercizio della professione.
Agibilità	<input type="checkbox"/> Certificato di abitabilità (D.PR. n. 4251994) <input type="checkbox"/> Certificato di agibilità (D.PR. n. 380/2001) <input type="checkbox"/> Segnalazione Certificata di Agibilità (D.Lgs n. 222/2016)
Impianto Elettrico	<input type="checkbox"/> Nel caso l'impianto elettrico sia stato realizzato o rifatto DOPO l'entrata in vigore della legge n.46/90 (13.3.1990), occorre fornire <u>Dichiarazione di Conformità</u> ai sensi L.46/90 e D.M. 37/2008; <input type="checkbox"/> Nel caso in cui il documento precedente non sia mai stato prodotto o non sia più reperibile, tale atto è sostituito dalla <u>Dichiarazione di Rispondenza ai sensi D.M. 37/2008</u> (Dichiarazione resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione)
Impianto Riscaldamento e del Gas	<input type="checkbox"/> Nel caso l'impianto riscaldamento/gas, sia stato realizzato o rifatto DOPO l'entrata in vigore della legge n.46/90 (13.3.1990), occorre fornire <u>Dichiarazione di Conformità</u> ai sensi L.46/90 e D.M. 37/2008; <input type="checkbox"/> Nel caso in cui il documento precedente non sia mai stato prodotto o non sia più reperibile, tale atto è sostituito dalla <u>Dichiarazione di Rispondenza ai sensi D.M. 37/2008</u> (Dichiarazione resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione)
Pulizia caldaia	<input type="checkbox"/> Documento comprovante l'ultima pulizia e manutenzione della caldaia;

E' consapevole che qualora si renda necessario sarà richiesta ulteriore documentazione integrativa

Data....., li

Firma del Richiedente

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 Regolamento europeo n. 679/2016)

Il Comune di Scandiano, nella qualità di Titolare del trattamento dei Suoi dati personali, ai sensi e per gli effetti del Reg.to UE 2016/679 di seguito 'GDPR', con la presente La informa che la citata normativa prevede la tutela degli interessati rispetto al trattamento dei dati personali e che tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

I Suoi dati personali verranno trattati in accordo alle disposizioni legislative della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ivi previsti.

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo n. 679 del 2016 si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di Scandiano, con sede in Corso Vallisneri, 6 Tel: 0522-764211 P.IVA 00441150356 – P.E.C.: scandiano@cert.provincia.re.it, nella persona del Sindaco Pro-tempore.

Responsabile della protezione dei dati personali: il responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è disponibile scrivendo a dpo@tresinarosecchia.it, oppure nella sezione privacy del sito.

Responsabile del trattamento: Dirigente SUAP/SUE.

Finalità del trattamento: i dati personali dichiarati nella presente dichiarazione saranno utilizzati dal SUAP/SUE esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa e nelle attività dovute ad esso correlate.

Destinatari dei dati personali: i dati personali indicati nel presente modulo sono accessibili, comunicati e diffusi a norma di legge (in particolare art. 20, comma 6, del DPR n. 380 del 2001 e art. 27 della LR n. 15 del 2013).

Trasferimento: i dati personali non sono trasferiti fuori dall'Unione europea.

Diritti: l'interessato ha diritto di accesso ai dati personali, di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano, di opporsi al trattamento, di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Conferimento dati: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento o l'inefficacia dell'atto.

Modalità del trattamento: il trattamento dei dati da Lei forniti avverrà presso il Comune di Scandiano con l'utilizzo di procedure anche informatiche per perseguire le predette attività, compresa quella di richiesta di accesso agli atti di detta procedura e/o controlli.

Periodo di conservazione dei dati: i dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

il sottoscritto dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data

Firma

SI INFORMA

PRESENTAZIONE DOMANDA:

Su appuntamento -> telefonare ai numeri 0522 764210 – 0522 764208
presso l'ufficio anagrafe del Comune di Scandiano, Corso Vallisneri,6

oppure

tramite posta elettronica certificata: scandiano@cert.provincia.re.it

RILASCIO DELL'ATTESTATO:

Ritiro cartaceo presso l'ufficio di segreteria dell'edilizia privata del Comune di Scandiano, Corso Vallisneri,6

oppure

tramite raccomandata

TEMPI DI RILASCIO:

30 giorni dalla data di presentazione della richiesta.

Ai sensi dell'art. 41 del DPR 445/2000
L'ATTESTAZIONE HA VALIDITÀ ILLIMITATA
SALVO MODIFICHE DELLO STATO DICHIARATO
DELL'ALLOGGIO

ATTENZIONE

SARANNO DINEGATE

IN QUANTO NON IDONEE AL RILASCIO DELL'ATTESTATO

LE DOMANDE DI IDONEITA' INCOMPLETE NEI DATI E NEGLI ALLEGATI RICHIESTI E OBBLIGATORI

DICHIARAZIONE DI OSPITALITÀ

SPETT. COMUNE DI SCANDIANO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 del DPR 28/12/2000, n. 445)

Io sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Stato _____

il _____ residente in _____

Via _____ nr. _____

Tel. _____

DICHIARO

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, sotto la mia personale responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del citato DPR n. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci:

di essere:

conduttore *

proprietario

di un alloggio posto in Via _____ n. _____

interno _____ e

di ospitare il sig./ra _____

nato/a a _____ il _____ sesso (___)

* VISTO IL PROPRIETARIO ACCONSENTE: _____

Scandiano, li _____

IL DICHIARANTE

Si allega copia del documento di identità del dichiarante e del * proprietario

“ ALLEGATO A - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA' - RIASSUNTIVO DOCUMENTI TECNICI”

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome _____ Nome _____ nato/a il ___/___/___ a _____, codice fiscale _____, nazionalità _____ residente a _____ in Via/Piazza _____, Telefono _____ E-mail _____ E-mail Pec _____

In qualità di:

Proprietario Locatario/ comodatario Altro _____

Dell'alloggio posto nel comune di _____ via /Piazza _____ n. _____

Identificato catastalmente al foglio n. _____ Particella n. _____ Sub. _____

DICHIARO

per i fini di cui all' art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e consapevole delle sanzioni previste dalla legge, ed in particolare dall'art. 76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la mia responsabilità

- CHE L'ALLOGGIO È STATO REALIZZATO / TRASFORMATO CON I SEGUENTI TITOLI EDILIZI:

- Licenza Edilizia n. ___ del ___;
- Concessione Edilizia n. ___ del ___;
- Permesso di Costruire n. ___ del ___;
- Autorizzazione edilizia n. ___ del ___;
- DIA n. ___ del ___;
- SCIA n. ___ del ___;
- Pratica Edilizia n. ___ del ___;

- CHE I LOCALI ABITATIVI RISPETTANO I REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER LA SUPERFICIE AREOILLIMINANTE E RIENTRANO IN UNA DELLE SEGUENTI CASISTICHE:

IMMOBILI REALIZZATI PRIMA DEL 1896 _ L'alloggio è di vecchia realizzazione, verosimilmente edificato ed abitato già in data antecedente all'entrata in vigore delle Istruzioni Ministeriali del 20 giugno 1896. Per detti locali, è garantito un rapporto aeroilluminante minimo richiesto dal Regolamento Edilizio Comunale o da altra normativa urbanistica comunale vigente all'epoca di realizzazione.

IMMOBILI REALIZZATI TRA IL 1896 E IL 1975 _ L'alloggio ha locali di abitazione che erano già esistenti all'entrata in vigore del DM 5.7.1975 (2.8.1975) e successivamente non hanno subito modifiche plani-altimetriche o della superficie finestrata. Per detti locali di abitazione, le verifiche aeroilluminanti rispettano comunque la normativa precedente l'entrata in vigore del DM 5.7.1975, ossia le Istruzioni Ministeriali 20 giugno 1896 (superficie minima aeroilluminante di almeno 1/10 della superficie utile del locale abitativo);

IMMOBILI REALIZZATI DOPO IL 1975 _ L'alloggio è conforme ai requisiti igienico-sanitari contenuti nel Regolamento Edilizio vigente o alla normativa urbanistica specifica riguardante particolari zone omogenee del Regolamento Urbanistico (es. norme tecniche per edifici ricadenti nella zona urbanistica A di centro storico o nelle zone urbanistica E agricola, o altre specifiche, che ammettono superfici aeroilluminanti minori rispetto ai minimi richiesti dal DM 5.7.1975 – 1/8 superficie utile locale);

- CHE L'ALLOGGIO è DOTATO DEI SEGUENTI IMPIANTI TECNICI:

- IMPIANTO IDRICO (Con servizi igienici completi, presenti all'interno dell'abitazione)
- IMPIANTO FORGNARIO

- IMPIANTO ELETTRICO

e per esso allego fotocopia dei seguenti documenti:

Dichiarazione di conformità ai sensi L.46/90 o D.M. 37/2008

OPPURE

Dichiarazione di rispondenza ai sensi D.M. 37/2008

- IMPIANTO DI RISCALDAMENTO/GAS

L' impianto è:

<input type="checkbox"/> AUTONOMO	<input type="checkbox"/> TELERISCALDAMENTO	<input type="checkbox"/> CENTRALIZZATO (Il condominio è amministrato da _____)
N° ____ CALDAIA A GAS N° ____ STUFE A LEGNA N° ____ TERMOCONVETTORI ALTRO _____		
<input type="checkbox"/> L'APPARTAMENTO NON è FORNITO DI IMPIANTO DEL GAS IN QUANTO PER LA COTTURA DEGLI ALIMENTI E PER IL RISCALDAMENTO SONO PREVISTI ALTRI SISTEMI (SPECIFICARE _____)		

e per esso allego fotocopia dei seguenti documenti :

Dichiarazione di conformità ai sensi L.46/90 o D.M. 37/2008

OPPURE

Dichiarazione di rispondenza ai sensi D.M. 37/2008

e Pulizia della caldaia ;

DICHIARO INOLTRE DI RENDERMI GARANTE E SUPERVISORE DEL CORRETTO FUNZIONAMENTO, DELLA PULIZIA E MANUTENZIONE DEGLI APPARECCHI PRESENTI NELL'ALLOGGIO.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 dichiaro di essere informato/a che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti dal medesimo decreto.

Data

.....

Il / La Dichiarante

.....

Il/La Dichiarante allega fotocopia di documento di identità in corso di validità.