



COMUNE DI SCANDIANO

CONCORSO DI IDEE

**RIQUALIFICAZIONE DI VIALE DELLA ROCCA
E AREE CIRCOSTANTI**

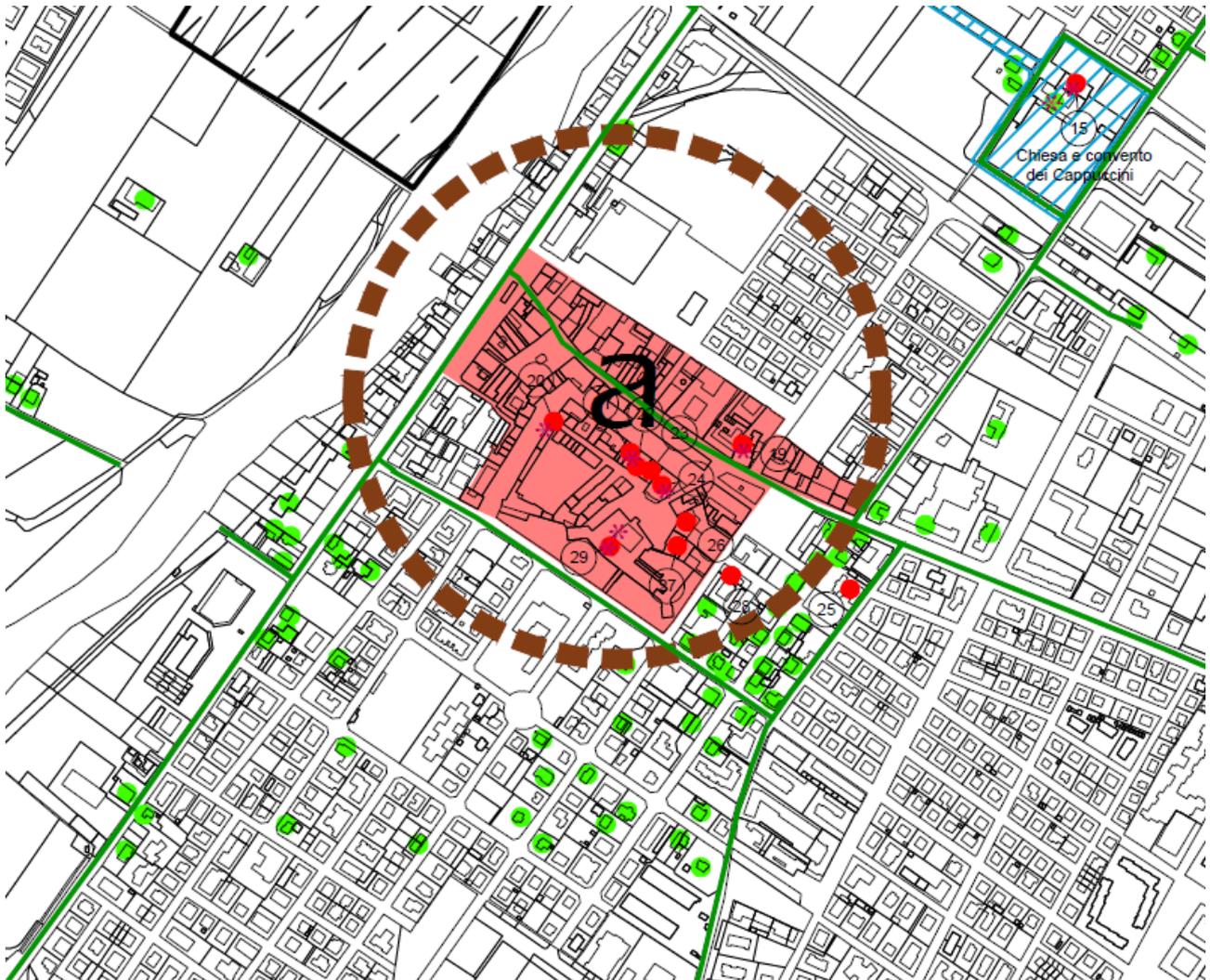
Allegato 5

Estratti cartografici e normativi

In riferimento all'area oggetto di concorso si riportano di seguito, a titolo esemplificativo e non esaustivo, estratti cartografici e normativi riferiti a:

- Piani e Regolamenti comunali (PSC, RUE, PGTU / PUM);
- reti tecnologiche (luce, acquedotto, fognatura e gas);
- vincoli (Decreto di vincolo relative alla Rocca del Boiardo).

Piano Strutturale Comunale (PSC)



Centri storici e nuclei di impianto storico (art. 49 norme PTCP)

-  Centro storico assoggettato a disciplina particolareggiata (da PRG e riconfermato nel PSC)
-  Centri storici (a), Nuclei storici (b), nuclei storici relazionati tra loro (c), nuclei storici inglobati nel tessuto edilizio recente (d) (art. 49 norme PTCP)
-  Zona omogenea A di interesse storico-culturale esterna al CS (da PRG e riconfermato nel PSC)
-  Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 50 norme PTCP)

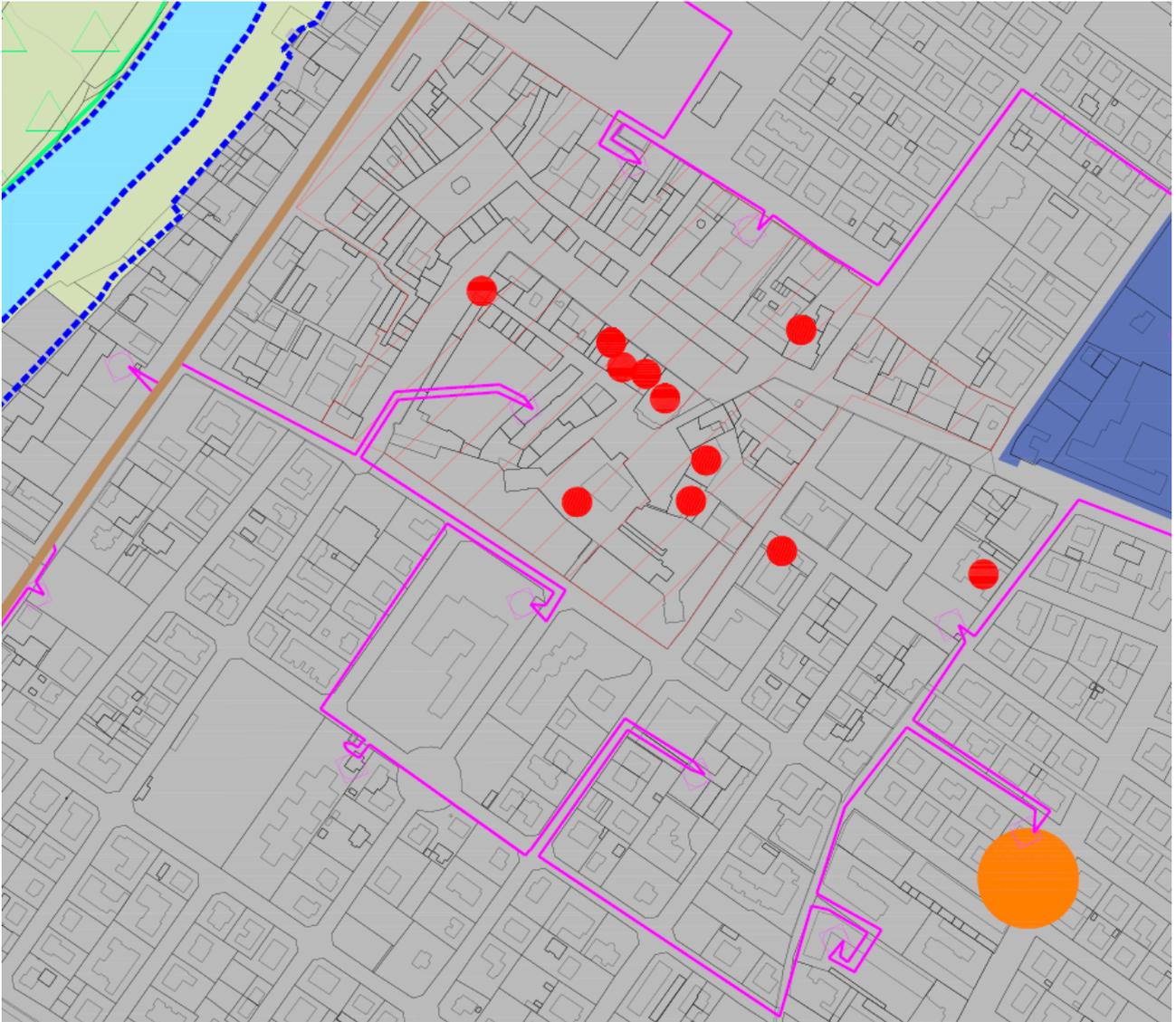
Strade di interesse storico e panoramico

-  Viabilità storica (art. 51 norme PTCP)
-  Viabilità panoramica (art. 55 norme PTCP)

Edifici di interesse storico

-  Edifici di interesse storico sovracomunale (disciplinati dal PSC)
-  Edifici di interesse storico comunale (disciplinati dal RUE)
-  Edifici vincolati secondo la Legge 1089/1939 e successivamente disciplinata dal Decreto Legislativo 42/2004

Figura 1 – Stralcio Tavola PSC 2.6a “Tutela delle risorse storiche ed archeologiche” (fuori scala).



Elementi di interesse storico-testimoniale individuati dagli strumenti di pianificazione

PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale)

 Centri storici e nuclei di impianto storico (art. 49 norme PTCP)

Edifici di interesse storico

 Edifici di interesse storico sovracomunale (disciplinati dal PSC)

Rete elettrica (P.T.C.P. 2010 - art.91)

Rete elettrica a media tensione

-  cavo aereo e relativa distanza di prima approssimazione (Dpa fornita da comunicazione ENEL)
-  cavo interrato
-  cabina elettrica di trasformazione media tensione

Impianti fissi di telefonia mobile

(L.R. 30/2000 e artt. 3,6 della relativa direttiva di applicazione)

 stazioni radio-base per telefonia mobile esistenti e provvisorie

Reticolo idrografico



Corsi d'acqua e relative fasce di rispetto (150 mt. dai corsi d'acqua ex D.L.vo 42-2004)

Sistema delle dotazioni territoriali



spazi e attrezzature di interesse pubblico di rilevanza sovracomunale



strade urbane ed extraurbane esistenti e di progetto di interesse comunale - categoria F

Figura 2 – Stralcio Tavola PSC 2.3a “Ambiti e sistemi strutturali” (fuori scala).



CARTOGRAFIA PSC

Tav. 2.6a Carta delle tutele: vincoli antropici

MAPPA CATASTALE

Foglio 27 - Mappale 33



Figura 3 – Scheda n. 29 “Rocca del Bolardo e pertinenze” dell’Allegato 7 “Schede degli edifici d’interesse storico – architettonico” all’elaborato PSC 0.1 “Indirizzi Normativi” del PSC.



MODALITA' DI INTERVENTO

Edifici di interesse storico-architettonico, tipologico-ambientale, testimoniale e relative modalità di intervento

- Edifici di interesse storico-architettonico (RS, RRC)**
- Edifici di interesse tipologico-ambientale (RRC)**
- Edifici di interesse testimoniale (RVP)**
- Edifici privi di interesse storico, tipologico, testimoniale (RE)**
- Unità di intervento**
- Aree vincolate ai sensi del D. Lgs 42/2004**
- ■ **Edifici vincolati ai sensi della legge n. 42/2004**
- ✕ **Edifici di interesse storico e architettonico individuati dal PSC**

Figura 5 – Stralcio Tavola RUE 3.5a “Il Sistema Storico – modalità di intervento (Capoluogo)” (fuori scala).

Piano Urbano della Mobilità (PUM) – Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU)

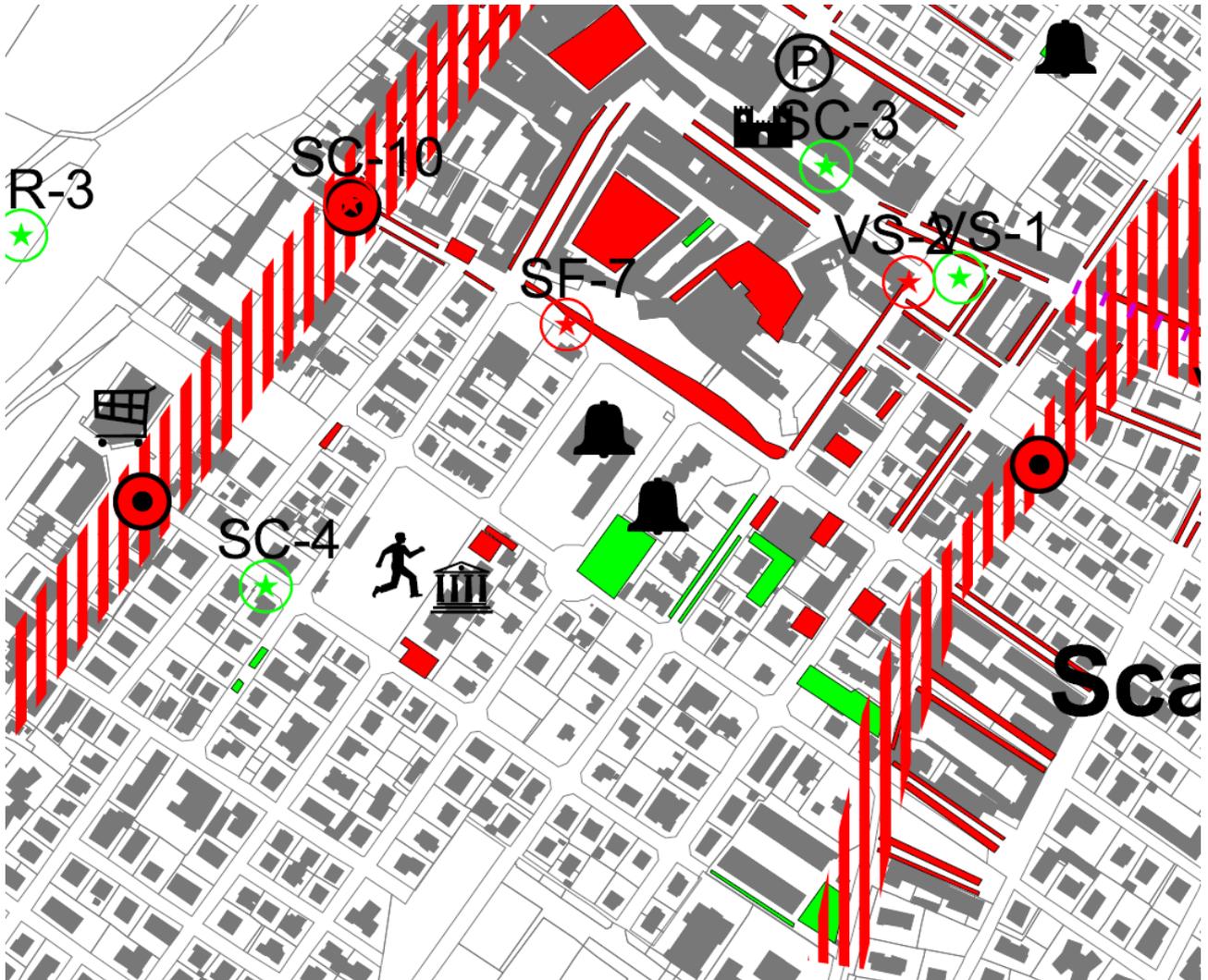


Figura 6 – Stralcio Tavola P1 “Carta di sintesi delle criticità” (fuori scala) del PUM/PGTU.

Nodi critici

-  Nodi stradali con formazione di code all'incrocio
-  Incroci pericolosi

Tratti stradali critici

-  Archi stradali congestionati
-  Archi con elevata produzione di inquinanti atmosferici

Altre criticità

-  Carenza di collegamenti ciclabili
-  Aree antropizzate soggette ad un livello di inquinamento acustico superiore a 60 db.
-  Nodi del trasporto pubblico (su gomma o su ferro) che necessitano di essere riqualificati
-  Parcheggi sottoutilizzati (<30% occupazione)
-  Parcheggi in cui incentivare la rotazione (occupazione superiore all'80% della disponibilità)

Criticità segnalate dai cittadini nell'ambito dell'attività di partecipazione "Scandiano si muove - Carta della circolazione dei cittadini"

-  AR-1 Criticità della mobilità ciclo-pedonale e relativo codice
-  AR-1 Criticità della mobilità veicolare e relativo codice

 Linea ferroviaria FER Reggio Emilia - Scandiano - Sassuolo

Principali generatori / attrattori di mobilità

- | | |
|--|--|
|  Biblioteca |  Municipio |
|  Cinema |  Ospedale |
|  Distributore dell'acqua pubblica |  Principali strutture per la vendita al dettaglio |
|  Fiera |  Scuole / Asili |
|  Impianti sportivi |  Uffici Postali |

Figura 7 – Legenda Tavola P1 “Carta di sintesi delle criticità” del PUM/PGTU.

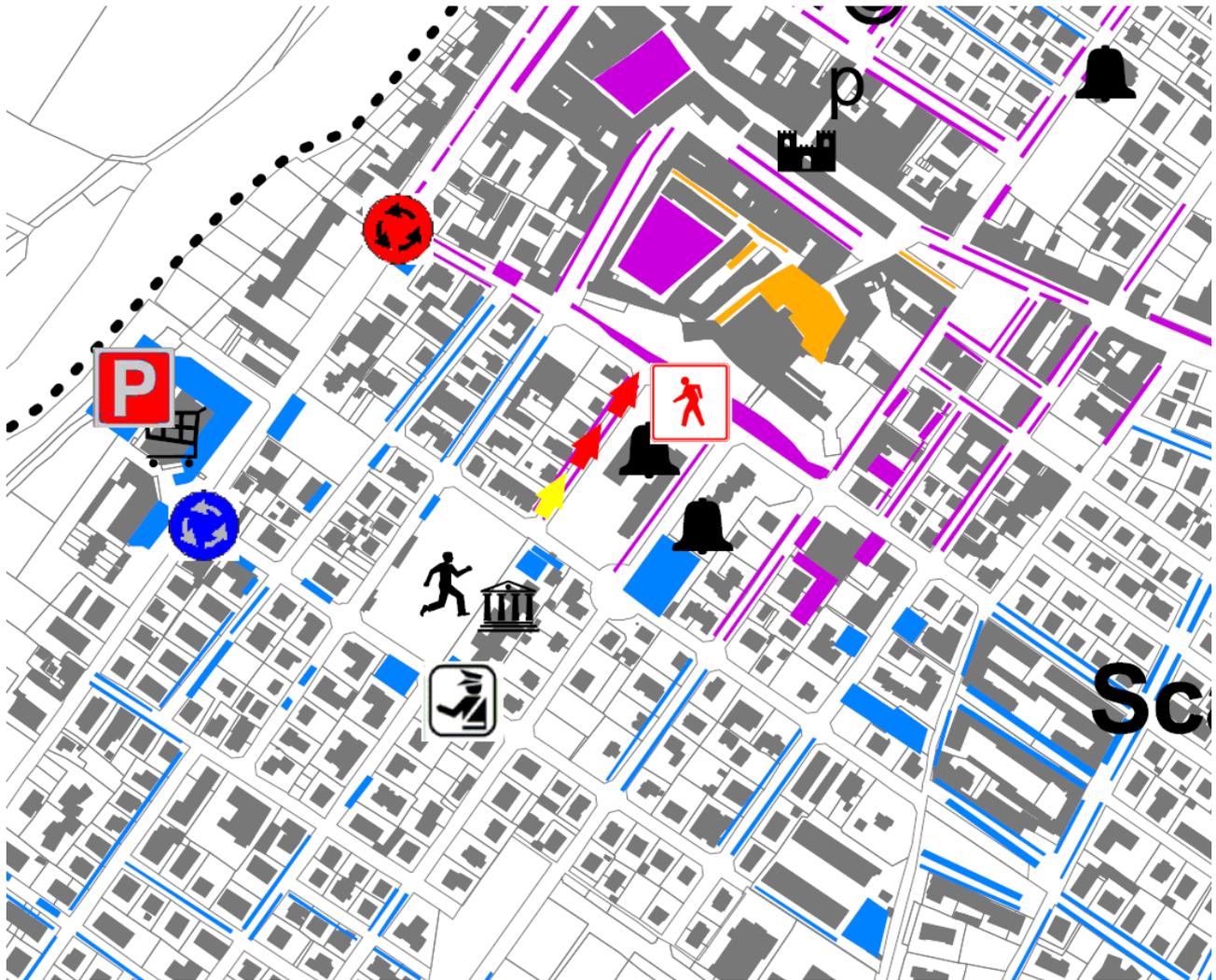


Figura 8 – Stralcio Tavola P2 “Interventi infrastrutturali per la sicurezza della circolazione e la qualità urbana – Piano di riorganizzazione della sosta” (fuori scala) del PUM/PGTU.

-  Nuovi assi stradali programmati
-  Corridoi di salvaguardia infrastrutturali (fonte PSC)
-  Viabilità secondaria di progetto (fonte PSC)
-  Passaggio a livello soppresso
-  Sensi unici di progetto
-  Pannello per la comunicazione al conducente della propria velocità di transito
-  Attraversamenti pedonali organizzati di progetto e/o in corso di realizzazione
-  Porte di ingresso ai contesti abitati
-  Impianto semaforico pedonale con funzione di dissuasore di velocità bidirezionale
-  Divieto di svolta a sinistra
-  Punti di rilievo della velocità di transito dei veicoli con presenza di personale della Polizia Municipale
-  Rotatorie/interventi di riorganizzazione dei nodi di progetto
-  Rotatorie esistenti
-  Parcheggi di attestamento
-  Corsia dedicata svolta a destra
-  Perimetro dei Centri Abitati
-  Linea ferroviaria FER Reggio Emilia - Scandiano - Sassuolo

Regolamentazione della sosta

-  Sosta regolamentata
-  Sosta in parte regolamentata ed in parte libera
-  Parcheggio libero all'interno della ZTL 24 ore
-  Parcheggio libero

Principali generatori / attrattori di mobilità

- | | |
|--|--|
|  Biblioteca |  Municipio |
|  Cinema |  Ospedale |
|  Distributore dell'acqua pubblica |  Principali strutture per la vendita al dettaglio |
|  F |  Scuole / Asili |
|  Impianti sportivi |  Uffici Postali |

Figura 9 – Legenda Tavola P2 “Interventi infrastrutturali per la sicurezza della circolazione e la qualità urbana – Piano di riorganizzazione della sosta” del PUM/PGTU.

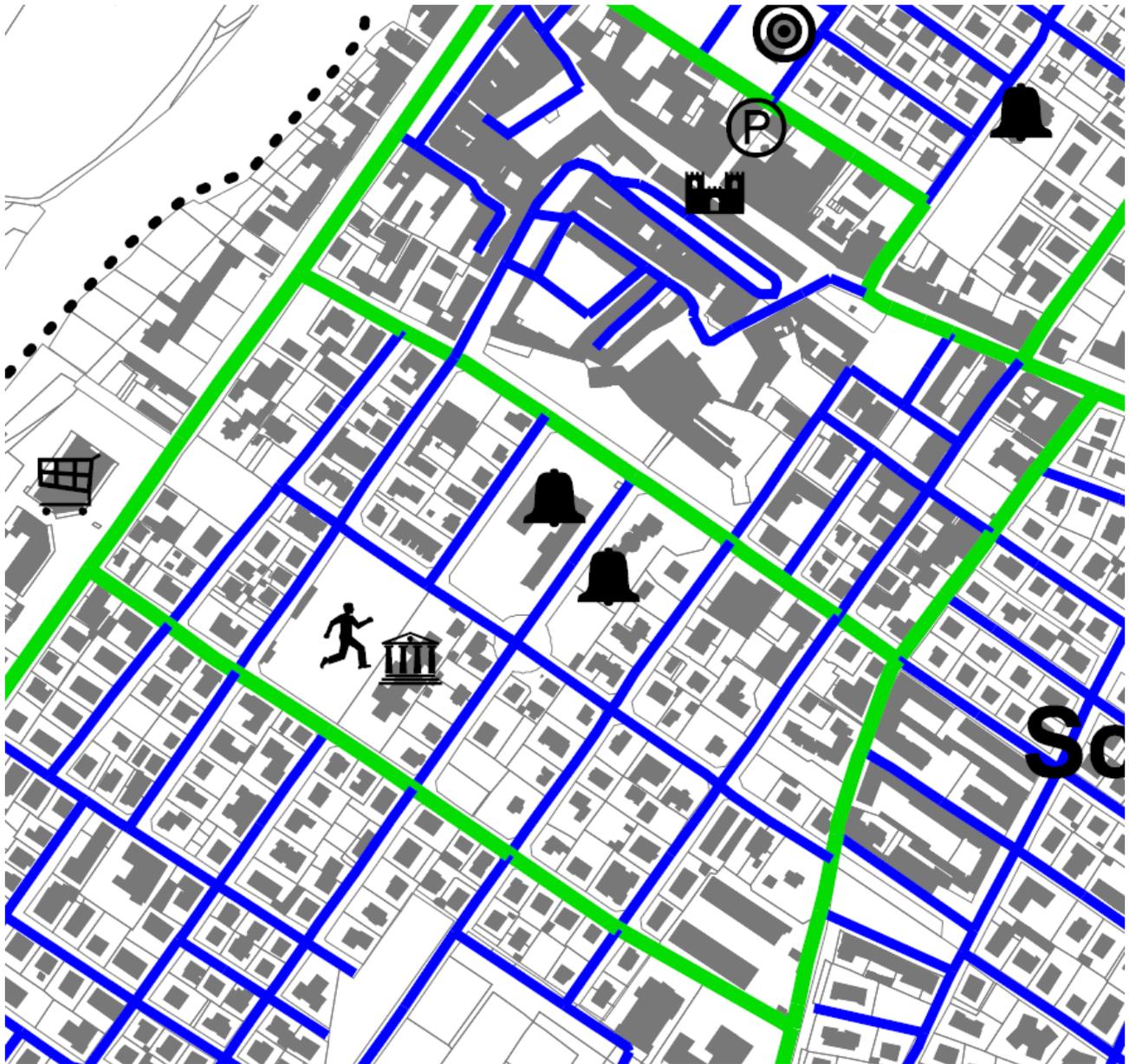


Figura 10 – Stralcio Tavola P3 “Individuazione dei centri abitati e classificazione di progetto della rete stradale” (fuori scala) del PUM/PGTU.

Individuazione dei Centri Abitati

 Perimetro dei Centri Abitati

Classificazione funzionale

Strade urbane

 Strade urbane di quartiere (E)
 Strade locali (F)

Strade extraurbane

 Strade extraurbane secondarie (C)
 Strade locali (F)
 Strade locali (F) - strade vicinali

 Linea ferroviaria FER Reggio Emilia - Scandiano - Sassuolo

Principali generatori / attrattori di mobilità

 Biblioteca	 Municipio
 Cinema	 Ospedale
 Distributore dell'acqua pubblica	 Principali strutture per la vendita al dettaglio
 Fiera	 Scuole / Asili
 Impianti sportivi	 Uffici Postali

Figura 11 – Legenda Tavola P3 “Individuazione dei centri abitati e classificazione di progetto della rete stradale” del PUM/PGTU.

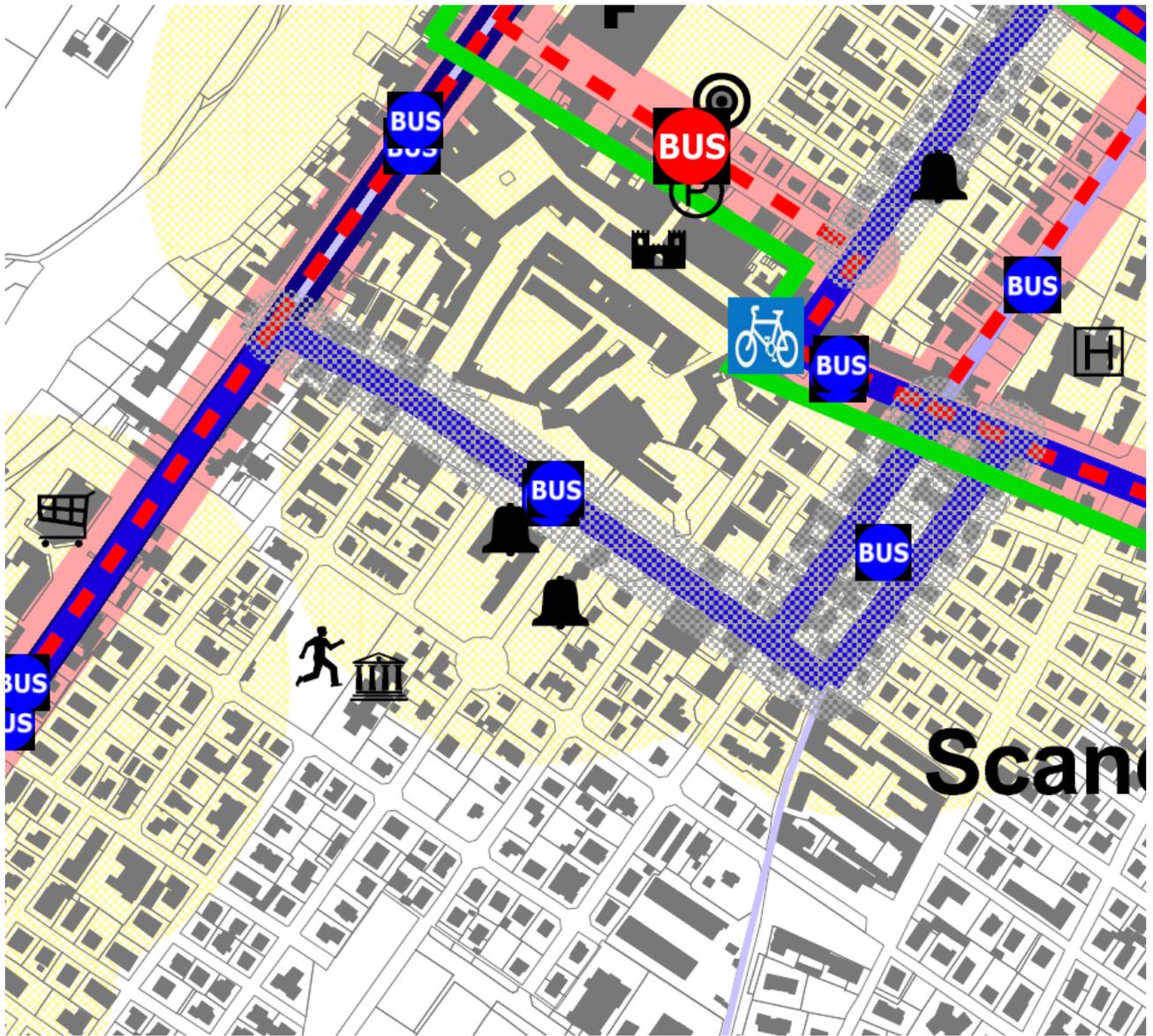


Figura 12 – Stralcio Tavola P4 “Piano per il trasporto collettivo” (fuori scala) del PUM/PGTU.

Servizio di trasporto pubblico locale su gomma

-  Fermata autobus esistente
-  Fermata autobus di progetto (nuove o da riqualificare)
-  Area di accessibilità pedonale al trasporto pubblico su gomma
-  Assi stradali con transiti attuali di autobus con almeno 1 corsa al giorno per direzione
-  Assi stradali con transiti attuali di autobus con almeno 3 corse al giorno per direzione
-  Assi stradali con transiti attuali di autobus con almeno 4 corse al giorno per direzione
-  Assi stradali con transiti attuali di autobus con almeno 6 corse al giorno per direzione
-  Assi stradali con transiti attuali di autobus con almeno 7 corse al giorno per direzione
-  Linee forti del Trasporto Pubblico Locale su gomma nella configurazione di progetto
-  Linea Suburbana 9+ Reggio Emilia - Scandiano a cadenza oraria
-  Assi stradali sui quali, nella configurazione di progetto, sarà depotenziato il servizio di TPL
-  Assi stradali sui quali, nella configurazione di progetto, sarà potenziato il servizio di TPL

Servizio di trasporto pubblico locale su ferro

-  Stazioni ferroviarie
-  Nuovo centro di interscambio modale
-  Linea ferroviaria FER Reggio Emilia - Scandiano - Sassuolo
-  Passaggi a livello soppressi

Infrastrutture in progetto a favore dell'integrazione modale

-  Area di sosta bici riservate al servizio Bike Sharing
-  Area di sosta bici attrezzate per ricarica di biciclette elettriche
-  Nuovo parcheggio scambiatore per autoveicoli

Principali generatori / attrattori di mobilità

- | | |
|--|--|
|  Biblioteca |  Municipio |
|  Cinema |  Ospedale |
|  Distributore dell'acqua pubblica |  Principali strutture per la vendita al dettaglio |
|  Fiera |  Scuole / Asili |
|  Impianti sportivi |  Uffici Postali |

Figura 13 – Legenda Tavola P4 “Piano per il trasporto collettivo” (fuori scala) del PUM/PGTU.

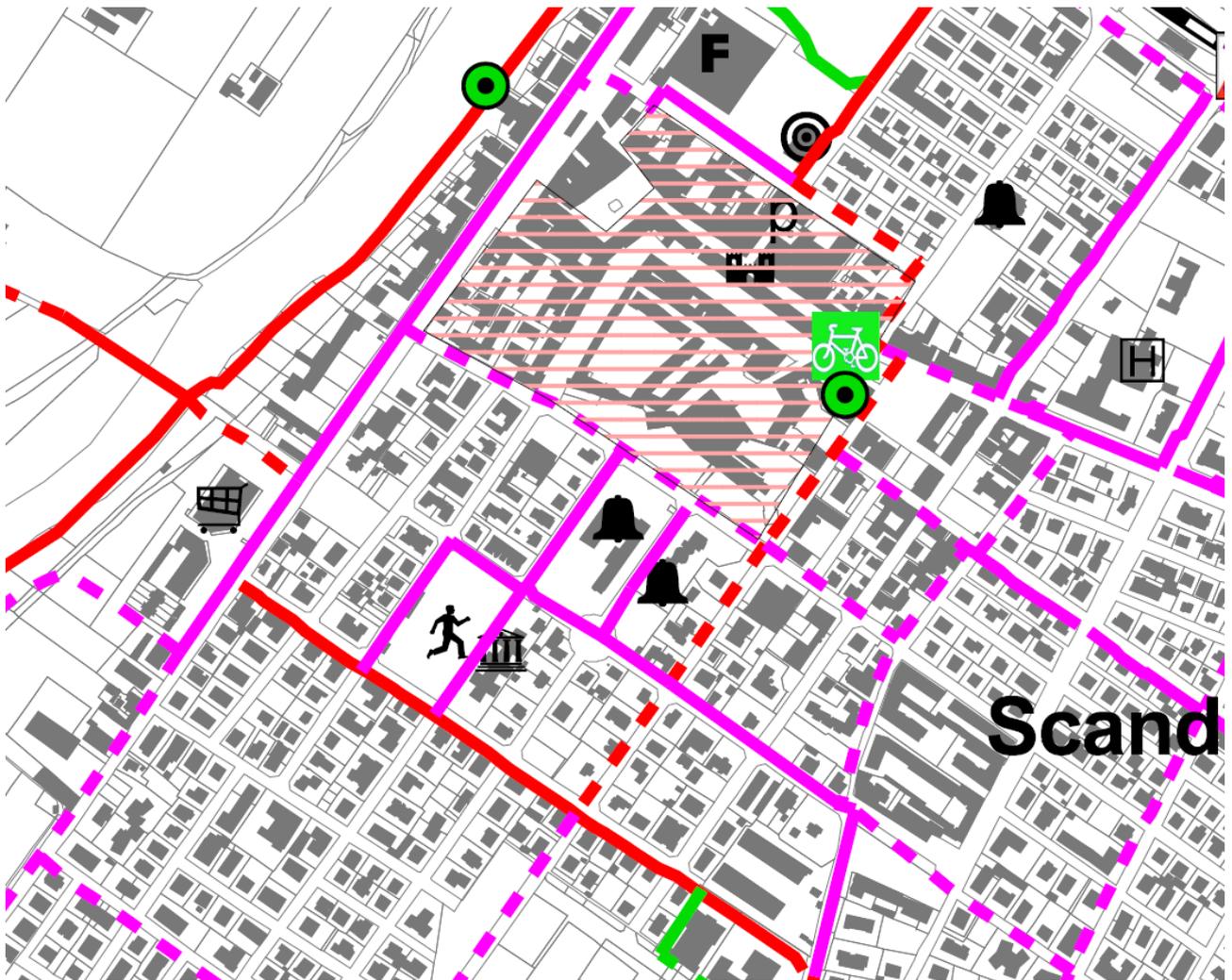


Figura 14 – Stralcio Tavola P5 “Piano delle Piste Ciclabili e della Viabilità Pedonale” (fuori scala) del PUM/PGTU.

Percorsi Ciclabili

-  Itinerari ciclabili per la fruizione turistico ambientale esistenti
-  Itinerari ciclabili per la fruizione turistico ambientale di progetto
-  Itinerari ciclabili di rango territoriale esistenti
-  Itinerari ciclabili di rango territoriale in fase di progettazione
-  Itinerari ciclabili di rango territoriale di progetto
-  Itinerari ciclabili di distribuzione esistenti
-  Itinerari ciclabili di distribuzione di progetto
-  Itinerari ciclabili di distribuzione in fase di progettazione
-  Zona a Traffico Limitato

Interventi a favore della mobilità sostenibile

-  Area di sosta attrezzata dotata di pensilina fotovoltaica e punto di ricarica per servizio Bike Sharing
-  Area di sosta attrezzata e punto di ricarica per servizio Bike Sharing
-  Area di sosta attrezzata dotata di pensilina tradizionale e punto di ricarica per bici elettriche
-  Area di sosta attrezzata per il servizio Bike Sharing da attuarsi nel lungo periodo
-  Telecamere di videosorveglianza

Servizio di trasporto pubblico locale su ferro

-  Stazioni ferroviarie
-  Nuovo centro di interscambio modale
-  Linea ferroviaria FER Reggio Emilia - Scandiano - Sassuolo
-  Passaggio a livello soppresso

Principali generatori / attrattori di mobilità

- | | |
|--|--|
|  Biblioteca |  Municipio |
|  Cinema |  Ospedale |
|  Distributore dell'acqua pubblica |  Principali strutture per la vendita al dettaglio |
|  Fiera |  Scuole / Asili |
|  Impianti sportivi |  Uffici Postali |

Figura 15 – Legenda Tavola P5 “Piano delle Piste Ciclabili e della Viabilità Pedonale” del PUM/PGTU.

Reti tecnologiche



RETE ELETTRICA

- Tronco MT in cavo interrato
- Tronco MT aereo
- Cabine MT/BT



RETI ACQUA – GAS - FOGNATURE

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete fognaria
 - Bianca
 - Mista
 - Nera
 - Scolmatore

Decreto di vincolo culturale "Rocca del Boiardo e pertinenze"



ORIGINALE

Ministero per i beni e le attività culturali

Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio
per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia
Via IV Novembre 5, 40123 Bologna
telefono 051-6451311 fax 051-264248

PROTOCOLLO GENERALE
30 GIU. 2006
N. 14207 CAT. 09 CL. 06 UT
FASC. 04

prot. n. 10083 allegati : 1

Bologna li

COMUNE DI SCANDIANO
3° SETTORE
USO, E ASSETTO DEL TERRITORIO
12/7 GIU. 2006
- 1 LUG. 2006
N° _____ SERV. RUPP
RESP. PROC. _____
DIR. _____ IL C. SERV. _____

Al Comune di Scandiano
III Settore - Uso e assetto del Territorio
Corso Vallisneri, 6
42019 SCANDIANO (R.E.)

Alla cortese attenzione di:
Arch. Milli Ghidini

FAX: 0522/857592

risposta al foglio del 13/06/2006
(ns. prot. 9148 del 14/06/2006)

OGGETTO : SCANDIANO (R.E.), "Rocca dei Boiardo e pertinenze" — Richiesta copia decreto di vincolo - Decreto Legislativo n.42/2004 e successive integrazioni e modificazioni

Con riferimento alla nota che si riscontra, s'invia in allegato alla S.V. la copia del D.M. 2 gennaio 1978 ex L.1089/1939, relativa alla "Rocca dei Boiardo e pertinenze".

In relazione all'istanza pervenuta, si comunica, inoltre, che codesto Ente deve richiedere la verifica dell'interesse culturale degli immobili di sua proprietà secondo le modalità prescritte dal D.Lgs. 42/2004, art. 12, dal Decreto Dirigenziale Interministeriale del 06/02/2004 (G.U. 3 marzo 2004 n. 52) e dal Protocollo d'Intesa tra ANCI, UPI e Regione Emilia Romagna in data 20.10.2004. (Copia dell'accordo sopra citato potrà essere acquisito al seguente indirizzo internet: www.anci.emilia-romagna.it.)

S'invita la S.V. a mettersi in contatto con la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna (e-mail: sopregemilia@beniculturali.it - Tel. 0513397011) per concordare la nuova procedura come indicato dai sopracitati Decreti (cfr. anche i siti www.bap.beniculturali.it e www.benitutelati.it).

IL SOPRINTENDENTE
(arch. Sabina Ferrari)

- 2 -

D I C H I A R A

che l'immobile come sopra descritto è riconosciuto d'interesse particolarmente importante ai sensi della citata Legge 1 Giugno 1939 n.1089.

Roma, il 2 GEN. 1978

IL MINISTRO

IL DIRETTORE

PER IL DIRETTORE
IL DIRETTORE

