

COMUNE DI SCANDIANO
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

VERBALE DELLE SEDUTE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE DELLE FIERE E DEI MERCATI ORDINARI E STRAORDINARI NEL COMUNE DI SCANDIANO NEL PERIODO DAL 01/03/2021 AL 27/02/2023

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 17/02/2021

L'anno 2021 il giorno 17 del mese di febbraio - ore 11.00, presso la Sala Gemellaggi (piano terra) nella residenza municipale del Comune di Scandiano in Corso Vallisneri n. 6 – Scandiano (RE), si è riunita la commissione giudicatrice, nella procedura di affidamento in convenzione della gestione delle fiere e dei mercati ordinari e straordinari di cui all'oggetto, nominata con determina dirigenziale n. 60 del 17/02/2020;

PREMESSO che :

con deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 22/12/2020 avente ad oggetto : "INDIRIZZI IN ORDINE AFFIDAMENTO IN CONVENZIONE DEI SERVIZI DEI MERCATI DELLE FIERE E DEI MERCATI ORDINARI E STRAORDINARI NEL COMUNE DI SCANDIANO PER IL PERIODO DAL AL 01/03/2021 al 27/02/2023" sono stati forniti i criteri per la pubblicazione del bando per l'affidamento in concessione dei servizi delle fiere e dei mercati ordinari e straordinari che si svolgeranno nel comune di Scandiano, nel periodo dal 01/03/2021 al 27/02/2023;

con determina dirigenziale n. 13 DEL 20/01/2021 avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO-MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DEI MERCATI ORDINARI E STRAORDINARI E DELLE FIERE NEL COMUNE DI SCANDIANO DAL 01/03/2021 AL 27/02/2023" è stato approvato il bando per l'affidamento in concessione della gestione delle fiere e mercati ordinari e straordinari;

CHE il bando per l'affidamento in convenzione dei servizi dei mercati ordinari e straordinari è stato pubblicato con protocollo n. 1791 del 25/01/2021 sul sito internet del Comune e con pubblicazione n. reg. 42 all'albo pretorio online dal 25/01/2021 al 09/02/2021;

DANDO ATTO CHE con il medesimo bando come sopra pubblicato si stabiliva che :

- L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere anche in presenza di una sola offerta ove la stessa sia ritenuta rispondente all'interesse pubblico pertanto valida;
- la presentazione delle offerte è stata fissata con il termine perentorio del 15/02/2021 alle ore 12,00
- la documentazione di gara dovrà essere inviata in formato telematica via pec e firmata digitalmente
- la prima seduta pubblica per l'apertura della documentazione pervenuta nei termini, si procederà il giorno 17 febbraio 2020 alle ore 11,00 presso la sede del Comune di Scandiano, ed il giorno 18 febbraio 2020 alle ore 11.00 in seduta pubblica si procederà all'apertura dell'offerta economica al calcolo complessivo assegnato ad ogni concorrente, alla compilazione della graduatoria ed alla proclamazione della miglior offerta complessiva.
- Alle sedute pubbliche indicate sopra potranno partecipare i rappresentanti per ogni impresa concorrente.

CHE con determinazione dirigenziale n. 60 del 17/02/2020 è stata nominata la commissione di valutazione delle domande, composta da:

- Presidente: dott.ssa Lugari Stefania – Dirigente I Settore "Affari Generali ed Istituzionali" Comune di Scandiano;
- Componente: Sig.ra Bertani Claudia – Responsabile "Ufficio Fiere, Commercio e Turismo" Comune di Scandiano - ;

- Componente: Sig.ra Annalisa Marmiroli – Istruttore amministrativo “Ufficio. Fiere, Commercio e Turismo” Comune di Scandiano;
- Segretario verbalizzante della commissione: dott.ssa Bertani Martina, Istruttore direttivo amministrativo I settore:

TUTTO CIO' PREMESSO e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, alle ore 11,00 di oggi 17/02/2021 si procede all'apertura delle operazioni relative alla seduta di gara.

La Commissione verifica che entro il termine perentorio del giorno 15/02/2021 ore 12,00 risulta pervenuto all'Ufficio protocollo del Comune di Scandiano n. 1 manifestazione di interesse, pervenuta da parte della ditta:

protocollo comune	ditta : ragione sociale e indirizzo
n. 2253 del 29/01/2021	COM.RE Via Ginzburg, 8 – Reggio Emilia

Si constata che non sono presenti i rappresentanti delle imprese concorrenti

Presa visione dell'unico offerente proposto , la commissione attesta con la firma del presente verbale ai sensi dell'art. 47 del DPR,445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art 42 del Dlgs 50/2016.

Appurato pertanto che la ricezione della documentazione sopra indicata è avvenuta entro il termine perentorio, prima di procedere, alla materiale apertura dello stesso, provvede a controllarne l'integrità dell'offerta nella file digitale (secondo quanto stabilito dalle prescrizioni di gara) e constata l'indicazione esterna oggetto della gara: la verifica da esito positivo.

In esito ai riscontri predetti si procede all'apertura dei files PDF firmati digitalmente, pervenuti e si constata che al loro interno, è contenuta la documentazione prevista dal bando di gara, nominata e suddivisa nelle tre buste identificate con le lettere “A”, “B”, “C” includenti documentazione amministrativa, offerta tecnica ed economica richiesti dal bando pubblico.

Si procede alla verifica della documentazione contenuta nel file busta “A” – Documentazione amministrativa la quale deve contenere:

- la domanda di partecipazione alla gara,
- schema di convenzione,
- dichiarazione di presa visione dei luoghi.

Verificato il contenuto del file presentato documentazione amministrativa , riscontrato che la determina che la ditta:

- è iscritta al registro delle imprese n. 278020 del 19/10/2009 iscrizione rea
- ha un numero superiore di personale n. 2 addetti
- possiede la capacità economico finanziaria richiesta
- ha esperienza professionale superiore ad anni 3

si determina che può essere ammessa alla fase successiva della procedura l'unico operatore concorrente corrispondente al:

concorzio COM.RE con sede legale in Via Ginzburg, 8 – Reggio Emilia partita IVA P.IVA 02401630261

Si verifica che la ditta suddetta, ha presentato correttamente la documentazione amministrativa, attestando il possesso dei requisiti di idoneità professionale ed economica richiesti, ed i requisiti di carattere generale, di carattere tecnico, oltre a copia della convenzione sottoscritta in ogni sua parte;

La Commissione stabilisce di procedere all'ulteriore fase di gara e alla valutazione dell'offerta tecnica contenuta nel file busta "C" in seduta riservata.

Il file pdf firmato digitalmente ed individuato con busta C- offerta tecnica deve contenere:

1. una proposta progettuale definita "offerta tecnica", con i parametri richiesti del presente bando. L'offerta dovrà essere sottoscritta in ogni pagina, con firma leggibile e per esteso, da parte del/i titolare o legale/i della ditta /società o da persona abilitata ad impegnare legalmente la stessa.
La proposta progettuale dell'offerta tecnica deve contenere e descrivere quanto indicato al precedente punto 3) lettera B a)
2. un curriculum contenente una dettagliata indicazione delle precedenti esperienze professionali e di gestione di spazi mercatali o assimilabili- con gestione di un mercato di almeno n. 80 banchi e per un periodo di almeno 3 anni
3. una proposta/progetto per iniziative aggiuntive (massimo tre) di cui al precedente punto 3) lettera B b);

La commissione premette che la procedura verrà aggiudicata secondo quanto previsto nel bando di gara, sulla base dei seguenti punteggi massimi attribuibili:

A. offerta economica		mass	50
B. offerta tecnica proposta organizzativa	a	mass	25
offerta tecnica iniziative aggiuntive	b	mass	25
totale			100

Come riportato nei bandi di procedura: " il punteggio massimo attribuibile al concorrente è pertanto pari a 100 e non saranno considerate le offerte economiche delle imprese che nella valutazione complessiva qualitativa tecnico-professionale non abbiano raggiunto il punteggio minimo **pari a 30 punti** e saranno ammesse soltanto offerte al ribasso mentre saranno escluse le offerte al pari o in aumento".

La commissione procede alla valutazione del "Curriculum esperienziale" e riscontra la corrispondenza dell'esperienza alle richieste del bando con la gestione dei seguenti mercati settimanali: gestione dei mercati di Sant'lario d'Enza, Reggio e Scandiano, per più di anni tre e per un numero di banchi superiore a 80.

Si definiscono i criteri di ripartizione dei punteggi (massimo 50 punti) riferiti a B. offerta tecnica proposta organizzativa, previsti nel bando di secondo i seguenti elementi :

- struttura organizzativa del proponente
- n° di persone dedicate alla gestione della concessione,
- strumenti individuati per garantire le comunicazioni tra concessionario e Comune e tra concessionario e partecipanti alle iniziative,
- modalità di rendicontazione contabile ed amministrativa delle iniziative,
- numero di personale presente sul posto durante lo svolgimento delle iniziative
- precedenti e attuali ed esperienze di gestione di spazi mercatali o assimilabili.

La commissione definisce che la valutazione dell'offerta tecnica del progetto di servizio sarà effettuata secondo coefficienti discezionali di seguito specificati con attribuzione di coefficienti (per troncamento= elemento 4,16):

insufficiente	1
sufficiente	2
discreto	3
buono	4
ottimo	5

La commissione stabilisce di distribuire il massimo dei punteggi previsti per il progetto di servizio (mass. 25) secondo i i coffeicienti discrezionali sopra individuati secondo gli elementi di valutazione previsti nel bando di gara come segue:

a. PROGETTO DI SERVIZIO	
a. proposta organizzazione e struttura di gestione :	Mass. 25 punti
struttura organizzativa del proponente	4
n° di persone dedicate alla gestione della concessione	4
strumenti individuati per garantire le comunicazioni tra concessionario e Comune e tra concessionario e partecipanti alle iniziative	4
modalità di rendicontazione contabile ed amministrativa delle iniziative	5
numero di personale presente sul posto durante lo svolgimento delle iniziative	5
precedenti e attuali ed esperienze di gestione di spazi mercatali o assimilabili	3

b. offerta tecnica: proposta progetto iniziative aggiuntive	Corretta ed esaustiva indicazione delle attività proposte coefficienti da applicare a massimo tre proposte	Mass punti 25
--	---	---------------------

Tutto quanto sopra ricordato e precisato, la Commissione procede collegialmente a esaminare l'offerta tecnica della ditta Com.Re con sede in in Via Ginzburg, 8 – Reggio Emilia partita IVA P.IVA 02401630261, esprimendo le proprie valutazioni , comprensive di punteggio e delle osservazioni per ciascun elemento indicato negli atti di gara e di seguito riportati:

Si da atto che l'offerta tecnica presentata è composta di tre pagine A 4 scritte in carattere word new time 12 suddivise in paragrafi corrispondenti ai criteri di valutazione oggetto del bando e corrispondenti alle norme stabilite nella procedura:

PROGETTO DI SERVIZIO	Mass. punti 50	Motivazioni	COM.RE
a. proposta organizzazione e struttura di gestione :	Mass. 25 punti		
struttura organizzativa del proponente	4	discreta e dettagliata la struttura organizzativa	3
n° di persone dedicate alla gestione della concessione	4	Buona la struttura del personale dedicato	4
strumenti individuati per garantire le comunicazioni tra concessionario e Comune e tra concessionario e partecipanti alle iniziative	4	Buona la descrizione dettagliata degli strumenti di relazione individuati tra comune e	4
modalità di rendicontazione contabile ed amministrativa delle iniziative	5	ottima la metodologia utilizzata per la rendicontazione	5
numero di personale presente sul posto durante lo svolgimento delle iniziative	5	discreta e dettagliata la struttura organizzativa	3
precedenti e attuali ed esperienze di gestione di spazi mercatali o assimilabili	3	discrete le esperienze assimilabili e riconoscibili sul territorio	3
b. proposta progetto iniziative aggiuntive	Mass 25 punti	Corretta ed esaustiva indicazione delle attività proposte valutate buone nel massimo di 3 iniziative aggiuntive	4 x3 12
TOTALE PUNTEGGIO	Punti 50		34

Terminata la valutazione dell'offerta tecnica presentata per il bando di cui trattasi con la relativa attribuzione dei punteggi l'offerta tecnica ha ottenuto un punteggio pari a **34** , si dichiara l'offerta ammessa alla fase successiva

CR @

MB

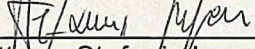
A questo punto il presidente della commissione, ultimate le procedure di attribuzione del punteggio dichiara alle ore 13.00 chiusa la presente seduta e rinvia all'apertura della busta " B" offerta economica nell'apposita seduta già fissata in data 18/02/2021 alle ore 11,00.

Il presidente da atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico presso l'ufficio segreteria ~~generale~~ ^{GENERALE} ufficio protocollo.


Scandiano li 17 febbraio 2021

Letto, approvato e sottoscritto.

I componenti della Commissione.



(Dott.ssa Stefania Lugari) Presidente



(Claudia Bertani) Componente



(Annalisa Marmiroli) Componente e segretario verbalizzante



(dott.ssa Martina Bertani) segretario verbalizzante

a

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 18/02/2021

L'anno 2021 il giorno 18 del mese di febbraio - ore 11.00, presso la Sala Gemellaggi (piano terra) nella residenza municipale del Comune di Scandiano in Corso Vallisneri n. 6 – Scandiano (RE), si è riunita in seduta pubblica la commissione giudicatrice, nella procedura di affidamento in convenzione della gestione delle fiere e dei mercati ordinari e straordinari di cui all'oggetto, nominata con determina dirigenziale n. 60 del 17/02/2020;

La commissione procede, alla valutazione della busta "B" offerta economica presentata dall'unico operatore economico partecipante alla procedura in oggetto:

ditta Com.Re con sede in Via Ginzburg, 8 – Reggio Emilia partita IVA P.IVA 02401630261,

Si constata che non sono presenti alla seduta pubblica i rappresentanti delle imprese concorrenti.

La commissione richiama i contenuti del bando di gara:

"Importo a base d'asta € 14.300,00 (quattordicimilatrecento/annuo) oltre IVA, definito corrispettivo annuo"

in presenza di un unico concorrente il punteggio massimo da assegnare al singolo concorrente è dato dal seguente rapporto di equazione:

Il punteggio massimo attribuibile = a 50 sta ad x - come l'importo della base d'asta sta al corrispettivo offerto dal concorrente (per troncamento),

Si procede alla valutazione dell'offerta economica presentata dall'operatore come segue:

- che l'offerta sia redatta su apposito modulo in bollo da € 16,00 sottoscritta dal legale rappresentante,
- che sia stata proposto un ribasso al canone d'asta di € 14.300,00

Nel caso specifico, si è verificato che l'offerta economica è completa ed il corrispettivo offerto dal concorrente corrisponde ad € 14.200,00 si applica il seguente rapporto di equazione:

$$50 : x = 14.300,00 : 14.200,00$$

per ottenere il punteggio da assegnare pari a punti n. 49.

La commissione riepiloga il punteggio totale attribuito alla ditta Com.Re con sede in Via Ginzburg, 8 – Reggio Emilia partita IVA P.IVA 02401630261, come risultanti dalla tabella seguente:

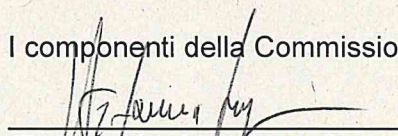
Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio Totale assegnato alla ditta 34
34	49	83

A questo punto la Commissione redige il verbale per l'approvazione degli atti di gara e l'efficacia dell'aggiudicazione a cura del Dirigente del I Settore affinché provveda all'approvazione degli stessi.

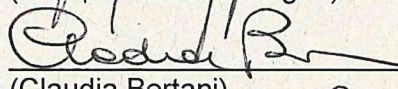
La seduta termina alle ore 12.00 del 18 febbraio 2021

Letto, approvato e sottoscritto.

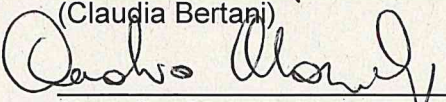
I componenti della Commissione.



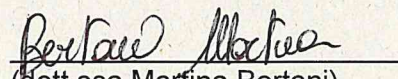
(Dott.ssa Stefania Lugari) Presidente



(Claudia Bertani) Componente



(Annalisa Marmioli) Componente e segretario verbalizzante



(Dott.ssa Martina Bertani) segretario verbalizzante