



COMUNE DI SCANDIANO

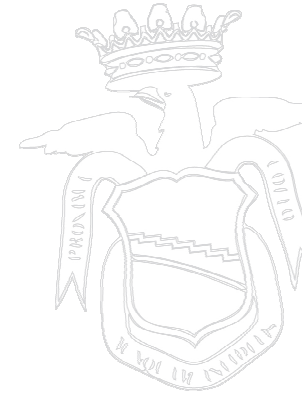
Allegato "Sub A"

*alla Deliberazione del Consiglio Comunale recante
"Variazione al Bilancio di Previsione 2020-2022 ai
sensi e per gli effetti dell'articolo 175 del Decreto
Legislativo 18 agosto 2000, n. 267"*

***PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI
2020/2022 E PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2020/2022***

(aggiornati all'approvazione delle variazioni proposte)

(composto di n. 8 pagine)



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Scandiano

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1,950,000.00	1,100,000.00	400,000.00	3,450,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	1,558,000.00	3,740,000.00	740,000.00	6,038,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	3,508,000.00	4,840,000.00	1,140,000.00	9,488,000.00

Il referente del programma

Nasi Matteo

Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Scandiano

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Il referente del programma

Nasi Matteo

Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Scandiano

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:

(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Nasi Matteo

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Scandiano

SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Annuale (2)	Codice CUP (3)	Annuità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L0044115035620200001		I67H2000080004	2020	Grossi Massimiliano	SI	No	008	035	040	ITH53	07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Lavori di biomature di alcuni tratti stradali nel capoluogo e frazioni - anno 2020	1	190.000,00	190.000,00	190.000,00	0,00	570.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200004		I61E1800010004	2020	Morselli Alberto	SI	No	008	035	040	ITH53	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Recupero Rocca dei Boiardo - Rocca Eventi Esposizione Cultura	1	1.500.000,00	1.100.000,00	400.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200007		I63H1900080004	2020	Morselli Alberto	SI	No	008	035	040	ITH53	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Nuova scuola dell'infanzia Rodani	3	200.000,00	500.000,00	100.000,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200009		I62I2000020005	2020	Morselli Alberto	SI	No	008	035	040		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Biblioteca Comunale efficientamento energetico sostituzione infissi	1	130.000,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200010			2020	Morselli Alberto	SI	No	008	035	040		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento sismico dell'aula sala Gineciale di Arceto	1	613.000,00	0,00	0,00	0,00	613.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200011		I64H2000040004	2020	Nasi Matteo	SI	No	008	035	040		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Manutenzione straordinaria Campi da Tennis	2	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200012		I61B18000310004	2020	Grossi Massimiliano	SI	No	008	035	040		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Pista ciclo pedonale Cà de' Cardai	1	190.000,00	0,00	0,00	0,00	190.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200013		I61B1900080004	2020	Grossi Massimiliano	SI	No	008	035	040		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Pista ciclo pedonale dei colli	3	100.000,00	100.000,00	300.000,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200017		I64H20000370001	2020	Nasi Matteo	SI	No	008	035	040		06 - Manutenzione ordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	Interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19	1	110.000,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200018		I64H20000340004	2020	Nasi Matteo	SI	No	008	035	040		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Ristrutturazione integrale dei blocchi bagni della scuola Vallisneri di Arceto	1	110.000,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200019		I63H20000210001	2020	Nasi Matteo	SI	No	008	035	040		01 - Nuova realizzazione	01.04 - Marittime lacuali e fluviali	Lavori di protezione spondale ponte via del Cristo a Fellegara	1	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200020		I65I2000040004	2020	Morselli Alberto	SI	No	008	035	040		04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Lavori di ristrutturazione integrale del blocco spogliatoi e opere complementari di completamento della palestra di Bosco	1	145.000,00	0,00	0,00	0,00	145.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200014		I63D1700060004	2021	Grossi Massimiliano	SI	No	008	035	040		04 - Ristrutturazione	01.01 - Stradali	Riqualificazione piazza Spalterani a Scandiano	2	0,00	550.000,00	0,00	0,00	550.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200002		I68H19000000004	2021	Morselli Alberto	SI	No	008	035	040	ITH53	01 - Nuova realizzazione	05.30 - Sanitarie	Ampliamento del Cimitero di Chiccoza	1	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200006		I61B18000030004	2021	Grossi Massimiliano	SI	No	008	035	040	ITH53	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Pista ciclo pedonale Bosco Pratisolo - Lotto 2 - stralcio 2	2	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200005		I68F1800060004	2021	Morselli Alberto	SI	No	008	035	040	ITH53	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Miglioramento sismico del corpo aule della scuola Vallisneri di Arceto	1	0,00	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200008			2021	Morselli Alberto	SI	No	008	035	040	ITH53	03 - Recupero	01.01 - Stradali	Riqualificazione Piazza Fiume	3	0,00	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200016			2021	Nasi Matteo	SI	No	008	035	040		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Miglioramento sismico della scuola primaria Montalcini di Arceto	2	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L0044115035620200015			2022	Nasi Matteo	SI	No	008	035	040		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Cinema Teatro Boiardo impianti sicurezza e arredi	2	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00			

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia (Tabella D.4)
															3.508.000,00	4.840.000,00	1.140.000,00	0,00	9.488.000,00	0,00		0,00		

- Note:**
- (1) Numero intervento = "I" + di amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgs.50/2016
 - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera o) del D.Lgs.50/2016
 - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
 - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
 - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, vi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Nasi Matteo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Scandiano

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L0044115035620200001	I67H2000080004	Lavori di bitumatura di alcuni tratti stradali nel capoluogo e frazioni - anno 2020	Grossi Massimiliano	190.000,00	570.000,00	CPA	1	SI	SI	1			
L0044115035620200004	I61E1800010004	Recupero Rocca dei Boiardo - Rocca Eventi Esposizioni Cultura	Morselli Alberto	1.500.000,00	3.000.000,00	VAB	1	SI	SI	2	197656	Unione Tresinaro Secchia S.U.A.	
L00441150356202000007	I63H19000880004	Nuova scuola dell'infanzia Rodari	Morselli Alberto	200.000,00	800.000,00	MIS	3	SI	SI	1	197656	Unione Tresinaro Secchia S.U.A.	
L00441150356202000009	I62I2000020005	Biblioteca Comunale efficientamento energetico sostituzione infissi	Morselli Alberto	130.000,00	130.000,00	CPA	1	SI	SI	1			
L00441150356202000010		Adeguamento sismico dell'asilo nido Girasole di Arceto	Morselli Alberto	613.000,00	613.000,00	ADN	1	SI	SI	1	197656	Unione Tresinaro Secchia S.U.A.	
L00441150356202000011	I64H2000040004	Manutenzione straordinaria Campi da Tennis	Nasi Matteo	120.000,00	120.000,00	CPA	2	SI	SI	1			
L00441150356202000012	I61B18000310004	Pista ciclo pedonale Cà de Caroli	Grossi Massimiliano	190.000,00	190.000,00	MIS	1	SI	SI	2			
L00441150356202000013	I61B19000860004	Pista ciclo pedonale dei colli	Grossi Massimiliano	100.000,00	500.000,00	MIS	3	No	SI	1			
L00441150356202000017	I64H20000370001	Interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19	Nasi Matteo	110.000,00	110.000,00	ADN	1	SI	SI	4			
L00441150356202000018	I64H20000340004	Ristrutturazione integrale dei blocchi bagni della scuola Vallisneri di Arceto	Nasi Matteo	110.000,00	110.000,00	CPA	1	SI	SI	4			
L00441150356202000019	I63H20000210001	Lavori di protezione spondale ponte via del Cristo a Fellegara	Nasi Matteo	100.000,00	100.000,00	AMB	1	SI	SI	4			
L00441150356202000020	I65I2000040004	Lavori di ristrutturazione integrale del blocco spogliatoi e opere complementari di completamento della palestra di Bosco	Morselli Alberto	145.000,00	145.000,00	CPA	1	SI	SI	4			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Nasi Matteo

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
 3. progetto definitivo
 4. progetto esecutivo

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020/2022 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Scandiano

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00441150356201900008	I67118000010004	Riqualificazione sede municipale - efficientamento energetico (corpo centrale)	350,000.00	3	

Il referente del programma

Nasi Matteo

Note

(1) breve descrizione dei motivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (EX ART. 58 L. 133/2008) - 2020 - 2022

N.	DENOMINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE		DESTINAZIONE RUE VIGENTE		SUPERFICIE	VALORE PRESUNTO	ANNO
			FG.	MAPP.	AMBITO	RUE 2.1 Art.	(MQ)	€	
1	EX SEDE POLIZIA MUNICIPALE COMUNALE	Via Martiri della Libertà - Scandiano	26	91	Tessuto prevalentemente residenziale di matrice moderna	10	1.150,00	469.800,00	2020-2021
2	AREA EDIFICABILE	Via Gazzolo - Arceto	4	297	Tessuto prevalentemente residenziale di interesse ambientale Vincoli infrastrutturali: cavo aereo media tensione e dpa	11 - 125	1.272,00	149.000,00	2020-2021
3	AREA NON EDIFICABILE	P.R. 32 - Via S.M. Zini - Arceto	15	956	Ambiti di trasformazione pregressi e Tessuto prevalentemente residenziale di matrice moderna	10 - 16	859,00	43.000,00	2020-2021
4	AREA EDIFICABILE	laterale Via delle Scuole - Pratissolo	25	455	Tessuto prevalentemente residenziale di matrice moderna	10	855,00	246.000,00	2020-2021
5	AREA EDIFICABILE	laterale Via delle Scuole - Pratissolo	25	457	Tessuto prevalentemente residenziale di matrice moderna	10	1.139,00	328.000,00	2020-2021
6	AREA EDIFICABILE	Via Torricelli - Scandiano	30	1121	Tessuto prevalentemente residenziale di matrice moderna	10	378,00	136.000,00	2020-2021
7	AREA EDIFICABILE	Via Pozzo Pontuto - Arceto	15	944	Tessuto prevalentemente residenziale di matrice moderna	10	748,00	230.000,00	2020-2021
8	AREA EDIFICABILE	Via Palazzina - Scandiano	21	427	Tessuto prevalentemente residenziale di interesse ambientale	11	245,00	20.000,00	2020-2021
9	AREA EDIFICABILE	Via Diaz - Scandiano	36	321	Tessuto prevalentemente residenziale di matrice moderna	10	40,00	7.000,00	2020-2021
10	AREA EDIFICABILE	Via Resta - Jano	34	116	Tessuto prevalentemente residenziale di matrice moderna	10	107,00	26.000,00	2020-2021
11	AREA AGRICOLA	Via Romana - Ventoso	37	463	Territorio rurale - Ambiti di rilievo paesaggistico	21	500,00	3.000,00	2020-2021
12	AREA AGRICOLA	Via Romana - Ventoso	37	508	Territorio rurale - Ambiti di rilievo paesaggistico	21	179,00	1.000,00	2020-2021
13	AREA EDIFICABILE	Via Romana - Ventoso	37	1713	Tessuto prevalentemente residenziale di matrice moderna	10	30,00	5.100,00	2020-2021
14	AREA EDIFICABILE	Via Albino Rossi - Fellegara	13	446	Tessuto prevalentemente residenziale di interesse ambientale convenzionato (CONV 9) - 4^ Variante al RUE approvata	11	2.172,00	accordo art. 18 LR 20/2000 approvato	2020-2021
15	AREA EDIFICABILE	Via Caduti delle Foibe - Iano	33	421	Tessuto prevalentemente residenziale di matrice moderna	10	69,00	4.140,00	2020-2021
16	AREE VERDI PRIVE DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA (non comportanti significative riduzioni degli standards di PSC)	varie	diversi	diversi	Zone per verde attrezzato e parco pubblico	78	-	da definire in relazione alle superfici	2020-2021
								1.668.040,00	
17	AREA EDIFICABILE	Via 8 Ottobre 2001 vittime di Linate - Arceto	15	822 in parte	Tessuto prevalentemente residenziale di matrice moderna	10	2.000	611.700,00	2021
18									
19	AREA EDIFICABILE	Via Falcone - Arceto	8	670 in parte	Tessuto prevalentemente residenziale di matrice moderna - Fasce di rispetto pozzi	10 - 125	650	198.803,00	2021
20	AREA EDIFICABILE	Via Falcone - Arceto	8	670 in parte - 489 in parte	Tessuto prevalentemente residenziale di matrice moderna - Fasce di rispetto pozzi	10 - 125	640	195.744,00	2021
								1.006.247,00	