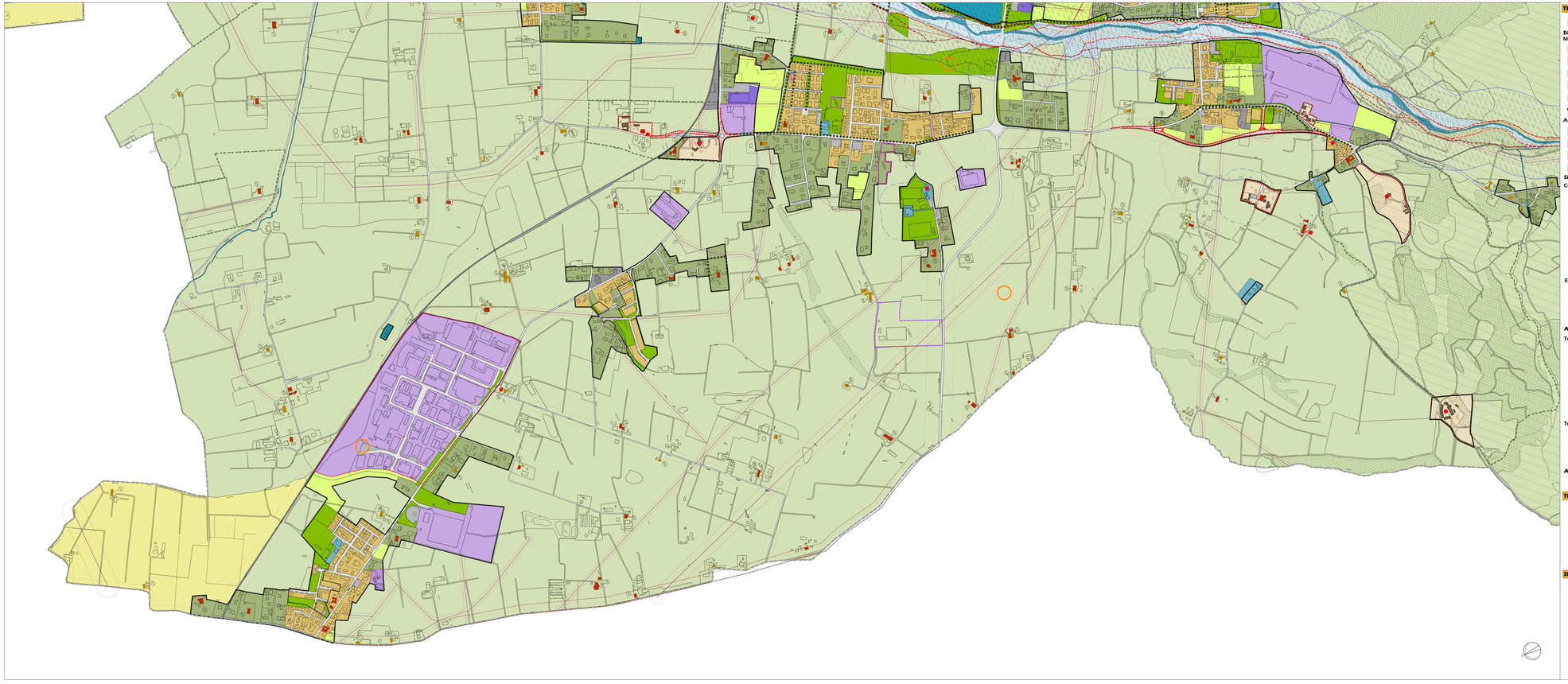

TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE

- **territorio urbanizzato**

Sistema delle dotazioni territoriali

Mobilità

- **viabilità esistente** (art.12)
- **ambiti di protezione ambientale di corridoi infrastrutturali** (art.11)
- **viabilità prevista** (art.12)
- **servizi per la mobilità** (art.15)
- **aree ferroviarie** (art.16)
- **rete primaria dei percorsi ciclo-pedonali** (art.13)

Aree per attrezzature e spazi collettivi

- **servizi di quartiere** (art. 21)
- **servizi urbani e tecnologici** (art. 21)
- **verde attrezzato e parco pubblico** (art. 21)
- **parcheggi pubblici** (art. 21)

Sistema insediativo storico

Centri e nuclei di interesse storico

- **centro storico di Scandiano** (art. 22)
- **nucleo storico di Cacciola e La Riva** (art. 22)
- **nuclei storici relazionati tra loro di San Ruffino - Ca' de Caiti** (art. 22)
- **nuclei storici inglobati nel tessuto edilizio recente di Arceto, Ca' de Caroli, Fellegara, Ventoso** (art. 22)
- **nuclei storici diffusi** (art. 22)
- **tessuti di matrice storica di interesse tipologico-ambientale** (art. 22)
- **strutture insediative territoriali storiche non urbane** (art. 22)

Edifici di interesse storico-architettonico, tipologio-ambientale e testimoniale

- **edifici di interesse storico-architettonico** (art. 23)
- **edifici di interesse tipologico-ambientale** (art. 23)
- **edifici di interesse testimoniale** (art. 23)

Ambiti urbani consolidati

Tessuti prevalentemente residenziali

- **tessuto di matrice moderna** (art. 25)
- **prescrizioni particolari** (art. 25)
- **tessuto di interesse ambientale** (art. 26)
- **tessuto di interesse ambientale con specifica norma** (art. 26)
- **tessuto prevalentemente residenziale di interesse ambientale a parco o giardino** (art 26 bis)
- P.P.a. **ambiti di trasformazione pregressi in corso di attuazione** (art. 30)

Tessuti specializzati per attività

- **tessuto specializzato per attività terziarie, commerciali e ricettive** (art. 27)
- **tessuto specializzato per attività produttive** (art. 28)
- **tessuto specializzato per attività produttive _ Deposito carburanti (Bosco)** (art. 28)

Ambiti di trasformazione

- **ambiti di trasformazione** (art. 29)

TERRITORIO RURALE

- **ambiti ad alta vocazione produttiva** (art. 33)
- **ambiti di rilievo paesaggistico** (art. 34)
- **ambiti di valore naturale e ambientale** (art. 35)
- **paesaggio naturale e seminaturale protetto** (art. 39)
- **ambiti agricoli periurbani** (art. 36)

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

Tutele ambientali e idrogeologiche

- **boschi** (D. Lgs 42/2004, art. 142, lett. g)
- **fasce di rispetto corsi d'acqua** (D. Lgs 42/2004, art. 142, lett. c)
- **limite esterno della Fascia fluviale C (PAI-PTCP)**
- **limite tra la Fascia B e la Fascia C (PAI-PTCP)**
- **limite tra la Fascia A e la Fascia B (PAI-PTCP)**

Risorse storiche e archeologiche

- **zona di interesse archeologico** (D.Lgs 42/2004 art. 142, lett. m)

Vincoli infrastrutturali (art. 41)

- **cavo aereo medio e alta tensione e relativa distanza di prima approssimazione**
- **stazioni radio-base per telefonia mobile esistenti e provvisorie**
- **stazioni radio-base per telefonia mobile di progetto**
- **antenne radio-tv e relative fasce di rispetto**
- **Fasce di rispetto stradale/ferroviario**
- **Fasce di rispetto cimiteriali**
- **Fasce di rispetto dei pozzi**

NB Si tratta di una selezione del sistema di vincoli e delle tutele che interessano il territorio comunale. Per il quadro vigente dei vincoli e delle tutele, si veda gli elaborati 3.2v.d, 3.6v.d, 3.9v.d

Si evidenzia che sull'intero territorio comunale insiste una zona di protezione dall'inquinamento luminoso dell'osservatorio astronomico di scandiano - art.92 norme PTCP

Provincia di Reggio Emilia

Comune di Scandiano

RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio

1:5.000

Tavola **RUE 3.3**

Progetto RUE
AE studio Associati - FOA
Federico Oliva
Paolo Galuzzi
Pierpiergio Vitillo
con
Elena Solero

VaIAT
Ambiter S.r.l.
Giorgio Neri
Alessandro Neri
Claudia Giandrea
Roberto Bertinelli
Lorenzo Costa

Allegato energetico-ambientale
Schede edifici di interesse storico-architettonico, tipologico-ambientale, testimoniale
AEstudio
Enrico Bacchieri
Collaboratori
Andrei Friedrich Von Goy
Valentina Bertelli
Andrea Galuzzi

Amministrazione comunale
Settore LL.PP.
Matteo Nasiciuc

Assessore all'urbanistica
Marco Ferri

Settore LL.PP. e assetto del territorio
Matteo Nasi

Servizio territoriale urbanistica e ambiente
Elisabetta Mattioli

Progetto Variante RUE 5/20
Elaborati coordinati

Fabio Ceci
con
Maria Luisa Gozzi
Alex Massari

febbraio 2020

Il Regolamento Urbanistico Edilizio

Assetto urbanistico

(Bosco, Pratissolo)

adeguato alla Var. 5/20 approvata con Del. di C.C. n. __ del __/__/____

adozione: Gennaio 2017 — approvazione: Novembre 2017