



TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE

territorio urbanizzato

Sistema delle dotazioni territoriali

Mobilità

- viabilità esistente (art.12)
- ambiti di protezione ambientale di corridoi infrastrutturali (art.11)
- viabilità prevista (art.12)
- servizi per la mobilità (art.15)
- aree ferroviarie (art.16)
- rete primaria dei percorsi ciclo-pedonali (art.13)

Aree per attrezzature e spazi collettivi

- servizi di quartiere (art. 21)
- servizi urbani e tecnologici (art. 21)
- verde attrezzato e parco pubblico (art. 21)
- parcheggi pubblici (art. 21)

Sistema insediativo storico

Centri e nuclei di interesse storico

- centro storico di Scandiano (art. 22)
- nucleo storico di Cacciola e La Riva (art. 22)
- nuclei storici relazionati tra loro di San Ruffino - Ca' de' Caiti (art. 22)
- nuclei storici inglobati nel tessuto edilizio recente di Arceto, Ca' de' Caroli, Fellegara, Ventoso (art. 22)
- nuclei storici diffusi (art. 22)
- tessuti di matrice storica di interesse tipologico-ambientale (art. 22)
- strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 22)

Edifici di interesse storico-architettonico, tipologico-ambientale e testimoniale

- edifici di interesse storico-architettonico (art. 23)
- edifici di interesse tipologico-ambientale (art. 23)
- edifici di interesse testimoniale (art. 23)

Ambiti urbani consolidati

Tessuti prevalentemente residenziali

- tessuto di matrice moderna (art. 25)
- prescrizioni particolari (art. 25)
- tessuto di interesse ambientale (art. 26)
- tessuto di interesse ambientale con specifica norma (art. 26)
- tessuto prevalentemente residenziale di interesse ambientale a parco o giardino (art. 25 bis)
- ambiti di trasformazione progressi in corso di attuazione (art. 30)

Tessuti specializzati per attività

- tessuto specializzato per attività terziarie, commerciali e ricettive (art. 27)
- tessuto specializzato per attività produttive (art. 28)
- tessuto specializzato per attività produttive - Deposito carburanti (Bosco) (art. 28)

Ambiti di trasformazione

- ambiti di trasformazione (art. 29)

TERRITORIO RURALE

- ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 33)
- ambiti di rilievo paesaggistico (art. 34)
- ambiti di valore naturale e ambientale (art. 35)
- paesaggio naturale e seminaturale protetto (art. 39)
- ambiti agricoli periurbani (art. 36)

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

Tutele ambientali e idrogeologiche

boschi (D. Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)

- fascie di rispetto corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)
- limite esterno della Fascia fluviale C (PAI-PTCP)
- limite tra la Fascia B e la Fascia C (PAI-PTCP)
- limite tra la Fascia A e la Fascia B (PAI-PTCP)

Risorse storiche e archeologiche

- zona di interesse archeologico (D.Lgs.42/2004 art. 142, lett. m)

Vincoli infrastrutturali (art. 41)

- cavo aereo medio e alta tensione e relativa distanza di prima approssimazione
- stazioni radio-base per telefonia mobile esistenti e provvisorie
- stazioni radio-base per telefonia mobile di progetto
- antenne radio-tv e relative fasce di rispetto
- Fasce di rispetto stradale/ferroviario
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dei pozzi

NB: Si tratta di una selezione del sistema di vincoli e delle tutele che interessano il territorio comunale. Per il quadro organico dei vincoli e delle tutele, si vedano gli elaborati 3.7-a-d, 3.8-a-d, 3.9-a-d. Si evidenzia che sull'intero territorio comunale insiste una zona di protezione dall'inquinamento luminoso dell'osservatorio astronomico di Scandiano - art.53 norme PTCF

Provincia di Reggio Emilia
Comune di Scandiano

RUE
Regolamento Urbanistico Edilizio

1:5.000

RUE 3.2

febbraio 2020

Il Regolamento Urbanistico Edilizio
Assetto Urbanistico (Capoluogo)

adeguato alla Var. 5/20 approvata con Del. di C.C. n. ___ del ___/___
adozione approvazione
Gennaio 2017 Novembre 2017

Progetto RUE
Federico Oliva Associati - FOA
Federico Oliva
Piero Calucci
Pierangelo Villoio
con
Elisa Salero

Amministrazione comunale
Lirio Lencini
Michele Pavesi
Assessore all'Urbanistica
Marco Ferri
Settore uso e assetto del territorio
Michele Pavesi
Servizio territorio urbanistico e ambiente
Eliabetta Masetti

Allegato energetico-ambientale
Schede edifici di interesse storico-architettonico, tipologico-ambientale, testimoniale
A.Estudio
Enrico Raschetti
Collaboratori:
Anna Francesca Gray
Valentina Bernetti
Lorenza Costa

Progetto Variante RUE 5/20
Elaborati coordinati
Fabio Caci
con
Maria Luisa Gozzi
Alex Miskari