



TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE

- territorio urbanizzato
- Sistema delle dotazioni territoriali**
- Mobilità**
- viabilità esistente (art.12)
- ambiti di protezione ambientale di corridoi infrastrutturali (art.11)
- viabilità prevista (art.12)
- servizi per la mobilità (art.15)
- aree ferroviarie (art.16)
- rete primaria dei percorsi ciclo-pedonali (art.13)
- Aree per attrezzature e spazi collettivi**
- servizi di quartiere (art. 21)
- servizi urbani e tecnologici (art. 21)
- verde attrezzato e parco pubblico (art. 21)
- parcheggi pubblici (art. 21)
- Sistema insediativo storico**
- Centri e nuclei di interesse storico**
- centro storico di Scandiano (art. 22)
- nucleo storico di Cacciola e La Riva (art. 22)
- nuclei storici relazionati tra loro di San Ruffino - Ca' de' Calti (art. 22)
- nuclei storici inglobati nel tessuto edilizio recente di Arceto, Ca' de' Caroli, Fellegara, Ventoso (art. 22)
- nuclei storici diffusi (art. 22)
- tessuti di matrice storica di interesse tipologico-ambientale (art. 22)
- strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 22)
- Edifici di interesse storico-architettonico, tipologico-ambientale e testimoniale**
- edifici di interesse storico-architettonico (art. 23)
- edifici di interesse tipologico-ambientale (art. 23)
- edifici di interesse testimoniale (art. 23)
- Ambiti urbani consolidati**
- Tessuti prevalentemente residenziali**
- tessuto di matrice moderna (art. 25)
- prescrizioni particolari (art. 25)
- tessuto di interesse ambientale (art. 26)
- tessuto di interesse ambientale con specifica norma (art. 26)
- tessuto prevalentemente residenziale di interesse ambientale a parco o giardino (art. 26 bis)
- ambiti di trasformazione progressi in corso di attuazione (art. 30)
- Tessuti specializzati per attività**
- tessuto specializzato per attività terziarie, commerciali e ricettive (art. 27)
- tessuto specializzato per attività produttive (art. 28)
- tessuto specializzato per attività produttive _Deposito carburanti (Bosco) (art. 28)
- Ambiti di trasformazione**
- ambiti di trasformazione (art. 29)

TERRITORIO RURALE

- ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 33)
- ambiti di rilievo paesaggistico (art. 34)
- ambiti di valore naturale e ambientale (art. 35)
- paesaggio naturale e seminaturale protetto (art. 39)
- ambiti agricoli periurbani (art. 36)

SISTEMA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

- Tutele ambientali e idrogeologiche**
- boschi (D. Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g)
- fasce di rispetto corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)
- limite esterno della Fascia fluviale C (PAI-PTCP)
- limite tra la Fascia B e la Fascia C (PAI-PTCP)
- limite tra la Fascia A e la Fascia B (PAI-PTCP)
- Risorse storiche e archeologiche**
- zona di interesse archeologico (D.Lgs.42/2004 art. 142, lett. m)
- Vincoli infrastrutturali (art. 41)**
- cavo aereo medio e alta tensione e relativa distanza di prima approssimazione
- stazioni radio-base per telefonia mobile esistenti e provvisorie
- stazioni radio-base per telefonia mobile di progetto
- antenne radio-tv e relative fasce di rispetto
- Fasce di rispetto stradale/ferroviario
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dei pozzi

NB Si tratta di una selezione del sistema di vincoli e delle tutele che interessano il territorio comunale. Per il quadro organico dei vincoli e delle tutele, si vedano gli elaborati 3.7a-d, 3.8a-d, 3.9a-d. Si evidenzia che sull'intero territorio comunale insiste una zona di protezione dell'equipaggiamento luminoso dell'osservatorio astronomico di Scandiano - art.93 norme P.T.C.P.

**Provincia di Reggio Emilia
Comune di Scandiano**

RUE
Regolamento
Urbanistico
Edilizio

15.000

RUE
3.1

Amministrazione comunale
Sindaco: Matteo Nustali
Assessore all'Urbanistica: Marco Ferrè
Settore uso e assetto del territorio: Matteo Nustali
Servizio territorio urbanistico e cantiere: Elisabetta Mastrolilli

Allegato energetico-ambientale
Schede edifici di interesse storico-architettonico, tipologico-ambientale, testimoniale
AEStudio
Collaboratori: Enrico Bacchini, Anne Friederike Gray, Valeria Barozzi, Andrea Gilici

Progetto Variante RUE 5/20
Elaborati coordinati
Pablo Cexi con Mario Luisa Gozzi, Avel Muscati

Il Regolamento Urbanistico Edilizio
Assetto urbanistico (Arceto)
adeguato alla Var. 5/20 approvata con Del. di C.C. n. ___ del ___/___/___
adozione: Gennaio 2017 approvazione: Novembre 2017

febbraio 2020