



COMUNE DI  
SCANDIANO

Provincia di Reggio Emilia  
Commissione Consiliare permanente n. 4  
Mandato elettorale 2019-24

## VERBALE n. 1/2019-24

della Commissione Consiliare Permanente n. 4 “Politiche urbanistiche, edilizia privata, protezione civile”.

### *Seduta Pubblica*

L'anno duemiladiciannove, il giorno mercoledì 23 del mese di ottobre alle ore 20:30, presso la Sede Comunale – Sala Gemellaggi, come da convocazione si è riunita la Commissione Consiliare permanente n. 4 in oggetto, istituita con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 26 luglio 2019, legalmente esecutiva, i cui Componenti sono stati nominati dal Presidente del Consiglio Comunale mediante apposito Atto n. 22100 del 30 agosto 2019.

In conformità al vigente dettato dell'art. 11 del Regolamento comunale per il funzionamento delle Commissioni Consiliari, l'odierna seduta è stata convocata dal Presidente della Commissione medesima con apposita lettera datata 16 ottobre 2019 a prot. generale n. 0025793, al fine di trattare le seguenti argomentazioni iscritte all'Ordine del giorno, per le quali l'Organismo Collegiale risulta istituzionalmente designato ad espletare le sue funzioni consultive ed istruttorie:

**1. Disciplina del contributo di costruzione (DAL Emilia Romagna 186/2018)**

**2. Varie ed eventuali**



COMUNE DI  
SCANDIANO

Provincia di Reggio Emilia  
Commissione Consiliare permanente n. 4  
Mandato elettorale 2019-24

La partecipazione alla presente seduta da parte dei Componenti della Commissione risulta così schematizzata:

<b>Cons. Marcello Gallingani</b>	Presidente Frazioni in Comune	Presente
<b>Cons. Marco Foracchia</b>	Vice Presidente Partito Democratico	Presente
<b>Cons. Giovanni Romagnoli</b>	Partito Democratico	Presente
<b>Cons. Silvia Venturi</b>	Siamo Scandiano	Presente
<b>Cons. Alessandro Zanni</b>	Scandiano Unita	Presente
<b>Cons. Marco Barbanti</b>	Movimento 5 Stelle	Presente
<b>Cons. Alessandro Nironi Ferraroni</b>	Gruppo Misto	Assente, sostituito con giusta delega agli atti dal Consigliere Davide Beltrami

Sono altresì presenti all'adunanza: il Vice Sindaco dott. Marco Ferri, Assessore alla città sostenibile - Ambiente, Infrastrutture, Territorio strategico, l'Ing. Elisabetta Mattioli quale tecnico competente ad illustrare le tematiche all'ordine del giorno, il Consigliere Umberto Baroni ed un cittadino, che prende posto in qualità di uditore.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Ilaria Medici (nominata con Provvedimento del Segretario Generale del Comune di Scandiano n. 0022076 del 30 agosto 2019).

Il Presidente Gallingani, preso atto della sussistenza del numero legale ai sensi del vigente Regolamento Comunale per il funzionamento delle Commissioni Consiliari, dichiara aperta e valida la seduta per la trattazione degli oggetti tematici sopra indicati, regolarmente posti all'Ordine del giorno.

Entrando nel merito dei lavori della Commissione, il Presidente procede alla trattazione del punto 1) all'Ordine del giorno: “*Disciplina del contributo di costruzione (DAL Emilia Romagna 186/2018)*” ed esprime la massima soddisfazione per il lavoro svolto fino ad ora, sottolineando



**COMUNE DI  
SCANDIANO**

*Provincia di Reggio Emilia  
Commissione Consiliare permanente n. 4  
Mandato elettorale 2019-24*

che il Comune di Scandiano è uno degli ultimi Comuni ad approvare il regolamento sul contributo di costruzione perché si è deciso di convocare, prima dell'approvazione, tutti i professionisti, attraverso i relativi Ordini professionali, e le Associazioni per un momento di confronto e condivisione; passa poi la parola al Vice Sindaco.

Il Vice Sindaco passa alla trattazione del punto all'ordine del giorno spiegando che, con deliberazione della Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 186/2018 (di seguito denominata "DAL n. 186/2018"), è stata approvata la riforma della disciplina del contributo di costruzione, in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale e con la legge edilizia regionale e che i Comuni sono tenuti al recepimento di tale nuova disciplina, apportando eventualmente alcune modifiche; precisa infatti che la DAL n. 186/2018 lascia ai Comuni alcuni spazi di flessibilità e autonomia nell'applicazione del contributo di costruzione in fase di recepimento, così da meglio adattare le singole voci alle specificità del territorio locale.

Il Vice Sindaco prosegue illustrando le linee guida che hanno ispirato l'Amministrazione nell'apportare le modifiche, menzionando la riduzione del consumo di suolo, la volontà di facilitare le ristrutturazioni, facilitare l'utilizzo di immobili dismessi o in via di dismissione e facilitare tutto quello che avviene nel territorio urbanizzato piuttosto che nel territorio non urbanizzato.

Il Vice Sindaco passa poi in rassegna tutti i punti oggetto di modifica, relativamente ai quali il Comune ha potestà di intervenire, tralasciando quelli che sono dettati dalla DAL n. 186/2018 su cui non c'è tale possibilità, illustrando il "Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione", compilato sulla base delle scelte fatte dall'Amministrazione, che si allega al presente verbale e a cui si rimanda per i contenuti di dettaglio.

Interviene anche l'ing. Mattioli a chiarimento di alcuni punti trattati.

Al termine della trattazione, il Vice Sindaco chiede se ci sono domande sull'argomento esposto. Il Consigliere Barbanti interviene chiedendo le motivazioni per le quali l'Amministrazione ha scelto di mantenere, e non diminuire, il 7% alle associazioni di culto.

Il Vice Sindaco risponde che si tratta di una scelta politica, fatta anche nello spirito della norma, che prevede di destinare questi fondi a interventi che la legge classifica come opere di



COMUNE DI  
SCANDIANO

Provincia di Reggio Emilia  
Commissione Consiliare permanente n. 4  
Mandato elettorale 2019-24

urbanizzazione secondaria; verrà pubblicato un avviso a cui potranno partecipare tutti gli Enti religiosi proprietari di immobili nel Comune di Scandiano, che ne abbiano diritto.

Interviene in merito il Consigliere Romagnoli, il quale sottolinea come il Testo unico in materia di edilizia citi, tra le opere di urbanizzazione secondaria, asili nido e scuole dell'infanzia, Chiesa e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali ed attrezzature culturali e sanitarie, riportando alcuni dati legati alla Pieve di Scandiano, che è il principale soggetto che intercetta questi fondi, e alcuni dati sui servizi svolti, sottolineando che quindi si tratta di una scelta politica di erogare fondi che vanno pienamente nella direzione della legge, per un servizio che, ancorché svolto da un soggetto diverso dal Comune, è a tutti gli effetti un servizio pubblico di cui il Comune beneficia.

Interviene il Consigliere Barbanti chiedendo se gli immobili vuoti o sfitti rientrino nella fattispecie in esame.

Il Vice Sindaco precisa che gli immobili non sono da considerarsi dismessi solo perché vuoti o sfitti, e quindi non rientrano in questa regolamentazione.

Interviene il Consigliere Zanni esprimendo soddisfazione su quanto fatto e dichiarandosi d'accordo nell'appoggiare temi che riguardano l'ambiente; chiede poi, avendo visto diversi abbattimenti di case e ricostruzioni nuove, anche in zona centrale a Scandiano, se risulti più semplice rispetto ad anni indietro effettuare interventi di questo tipo.

Risponde il Presidente Galligani precisando che il principio di ristrutturazione si è evoluto e ora è da considerarsi ristrutturazione anche ciò che si demolisce e ricostruisce, facendo alcuni esempi a supporto di quanto detto.

Esaurito l'Ordine del Giorno, dando così atto che non ci sono ulteriori circostanze d'intervento, il Vice Sindaco conclude comunicando che quanto detto durante la seduta odierna è contenuto negli allegati alla proposta di deliberazione di recepimento della DAL n. 186/2018 all'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 28 ottobre p.v e dichiara conclusi i lavori della Commissione Consiliare Permanente n. 4, della quale il presente Verbale reca esposizione, alle ore 21,30.

Nota redazionale:



COMUNE DI  
SCANDIANO

Provincia di Reggio Emilia  
Commissione Consiliare permanente n. 4  
Mandato elettorale 2019-24

*Tenuto presente l'occorrenza di adeguare le esposizioni verbali alle regole meno flessibili della formulazione scritta, fermo restando il significato sostanziale degli interventi e delle opinioni espresse, si sottolinea che il presente Verbale non è la trascrizione integrale della seduta svolta, ma l'elaborazione di alcuni punti salienti e udibili del suo decorso.*

*Nell'ambito dello svolgimento della seduta non sono state prodotte richieste espresse di dichiarazioni da iscrivere a Verbale e ai fini del confezionamento del resoconto della seduta non sono stati rilasciati interventi scritti da parte dei Partecipanti alla seduta medesima.*

*Gli interventi espressi durante lo svolgimento della seduta, sono conservati agli atti mediante registrazione digitale a cura del Segretario Verbalizzante, a disposizione dei Componenti la Commissione e degli aventi titolo.*

Il Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Ilaria Medici

Il Presidente della Commissione  
Arch. Marcello Galligani

