

**COMUNE DI
SCANDIANO**

Provincia di Reggio Emilia
Commissione Consiliare permanente n. 4
Mandato elettorale 2019-24

VERBALE n. 2/2019-24

della Commissione Consiliare Permanente n. 4 “Politiche urbanistiche, edilizia privata, protezione civile”.

Seduta Pubblica

L'anno duemiladiciannove, il giorno mercoledì 22 del mese di novembre alle ore 19:00, presso la Sede Comunale – Sala Gemellaggi, come da convocazione si è riunita la Commissione Consiliare permanente n. 4 in oggetto, istituita con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 26 luglio 2019, legalmente esecutiva, i cui Componenti sono stati nominati dal Presidente del Consiglio Comunale mediante apposito Atto n. 22100 del 30 agosto 2019.

In conformità al vigente dettato dell'art. 11 del Regolamento comunale per il funzionamento delle Commissioni Consiliari, l'odierna seduta è stata convocata dal Presidente della Commissione medesima con apposita lettera datata 16 novembre 2019 a prot. generale n. 0028123, al fine di trattare le seguenti argomentazioni iscritte all'Ordine del giorno, per le quali l'Organismo Collegiale risulta istituzionalmente designato ad espletare le sue funzioni consultive ed istruttorie:

- 1. Verbale della seduta precedente del 23.10.2019 (n. 1/2019-24). Approvazione***
- 2. 4^ variante al RUE***
- 3. Varie ed eventuali***

U
COMUNE DI SCANDIANO
Ufficio Protocollo
Protocollo N. 0029075/2019 del 29/11/2019



COMUNE DI
SCANDIANO

Provincia di Reggio Emilia
Commissione Consiliare permanente n. 4
Mandato elettorale 2019-24

La partecipazione alla presente seduta da parte dei Componenti della Commissione risulta così schematizzata:

Cons. Marcello Galligani	Presidente Frazioni in Comune	Presente
Cons. Marco Foracchia	Vice Presidente Partito Democratico	Presente
Cons. Giovanni Romagnoli	Partito Democratico	Assente, sostituito con giusta delega agli atti dal Consigliere Luca Monti
Cons. Silvia Venturi	Siamo Scandiano	Presente
Cons. Alessandro Zanni	Scandiano Unita	Presente
Cons. Marco Barbanti	Movimento 5 Stelle	Presente
Cons. Alessandro Nironi Ferraroni	Gruppo Misto	Assente (assenza motivata da preventiva segnalazione)

Sono altresì presenti all'adunanza: il Vice Sindaco dott. Marco Ferri, Assessore alla città sostenibile - Ambiente, Infrastrutture, Territorio strategico.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Ilaria Medici (nominata con Provvedimento del Segretario Generale del Comune di Scandiano n. 0022076 del 30 agosto 2019).

Il Presidente Galligani, preso atto della sussistenza del numero legale ai sensi del vigente Regolamento Comunale per il funzionamento delle Commissioni Consiliari, dichiara aperta e valida la seduta per la trattazione degli oggetti tematici sopra indicati, regolarmente posti all'Ordine del giorno.

Entrando nel merito dei lavori della Commissione, in osservanza all'art. 16, comma 1 del vigente Regolamento comunale per il funzionamento delle Commissioni Consiliari, il Presidente Galligani procede, *in primis*, alla messa ai voti del punto n. 1 (*Verbale della seduta*



COMUNE DI
SCANDIANO

Provincia di Reggio Emilia
Commissione Consiliare permanente n. 4
Mandato elettorale 2019-24

precedente del 23.10.2019 (n. 1/2019-24). Approvazione) all'Ordine del giorno dell'odierna seduta.

Il Verbale n. 1/2019-24, illustrativo dello svolgimento della precedente seduta tenutasi il 23 ottobre 2019, posto in votazione dal Presidente, è approvato all'unanimità dei Consiglieri.

I lavori proseguono per la disamina dei successivi temi previsti all'Ordine del Giorno.

Prende la parola il Vice Sindaco, quale relatore del punto n. 2, informando i presenti che alla discussione del prossimo Consiglio Comunale del 26 novembre sarà sottoposta la proposta deliberativa "Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) – 4^a Variante – Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione definitiva"; prosegue quindi ad illustrare la 4^a variante al RUE, precisando che questa contiene due varianti.

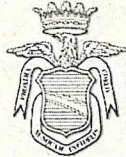
La prima è una variante normativa che prevede il divieto generalizzato di insediamento delle industrie nocive di 1^a classe sul territorio comunale al fine di migliorare complessivamente la qualità ambientale.

La variante è stata trasmessa a tutti gli Enti esterni, competenti in materia, per l'acquisizione di eventuali pareri/osservazioni/contributi; alcuni di essi si sono espressi come di seguito specificato:

- la Provincia di Reggio Emilia ha richiesto integrazioni chiedendo di approfondire le motivazioni del suddetto divieto, facendo inoltre presente che la giurisprudenza in materia ha da tempo ritenuto illegittimi divieti generalizzati contenuti negli strumenti urbanistici;
- AUSL e ARPAE hanno evidenziato che la variante è priva di reale efficacia nel senso che la normativa vigente in materia ambientale già attribuisce loro poteri di controllo su questo tipo di insediamenti e ne propongono pertanto lo stralcio.

A seguito delle richieste della Provincia e del parere di AUSL e ARPAE, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto pertanto opportuno stralciare il divieto di insediamento di industrie insalubri di 1^a classe in tutte le aree produttive del territorio comunale, rimandando l'eventuale normativa sul tema in sede di elaborazione del nuovo strumento urbanistico comunale (PUG).

La seconda variante riguarda invece la delocalizzazione di parte della superficie complessiva del PR18 (ex Fornace) in corrispondenza di un terreno ricompreso all'interno del tessuto residenziale consolidato localizzato nella frazione di Fellegara, da attuare tramite intervento



COMUNE DI
SCANDIANO

Provincia di Reggio Emilia
Commissione Consiliare permanente n. 4
Mandato elettorale 2019-24

diretto convenzionato o atto unilaterale d'obbligo, a seguito di sottoscrizione di accordo con i privati.

L'area edificabile ha attualmente una potenzialità edificatoria pari a 327 mq di superficie complessiva in quanto l'indice edificatorio del "Tessuto prevalentemente residenziale di interesse ambientale" è 0,15 mq/mq e con la variante si propone un modesto incremento di SC corrispondente ad un incremento di circa 3 alloggi.

A seguito di accordo ex art. 18 della legge regionale n. 20/2000, la proprietà si è impegnata a realizzare n. 6 posti auto in più rispetto a quanto previsto dagli standard di legge, a realizzare opere pubbliche per un importo di €. 30.000 da attuarsi secondo le necessità stabilite dall'Amministrazione comunale e a rinunciare alla residua superficie complessiva dell'ex PR20, piano di recupero approvato relativo all'area dell'ex caseificio di Arceto.

Relativamente a questa variante, solo il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale ha chiesto integrazioni alla relazione geologico-sismica e valutazione del rischio idraulico; relazione in seguito integrata e sulla quale il Consorzio si è infine espresso favorevolmente.

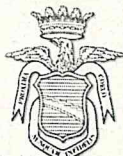
Interviene in merito anche il Presidente Gallingani a chiarimento di alcuni punti trattati.

Esaurito l'Ordine del Giorno, dando così atto che non ci sono ulteriori circostanze d'intervento, il Vice Sindaco dichiara conclusi i lavori della Commissione Consiliare Permanente n. 4, della quale il presente Verbale reca esposizione, alle ore 19,30.

Nota redazionale:

Tenuto presente l'occorrenza di adeguare le esposizioni verbali alle regole meno flessibili della formulazione scritta, fermo restando il significato sostanziale degli interventi e delle opinioni espresse, si sottolinea che il presente Verbale non è la trascrizione integrale della seduta svolta, ma l'elaborazione di alcuni punti salienti e udibili del suo decorso.

Nell'ambito dello svolgimento della seduta non sono state prodotte richieste espresse di dichiarazioni da iscrivere a Verbale e ai fini del confezionamento del resoconto della seduta non sono stati rilasciati interventi scritti da parte dei Partecipanti alla seduta medesima.



COMUNE DI
SCANDIANO

Provincia di Reggio Emilia
Commissione Consiliare permanente n. 4
Mandato elettorale 2019-24

Gli interventi espressi durante lo svolgimento della seduta, sono conservati agli atti mediante registrazione digitale a cura del Segretario Verbalizzante, a disposizione dei componenti la Commissione e degli aventi titolo.

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Ilaria Medici

Il Presidente della Commissione

Arch. Marcello Galligani