

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE VERDI PATRIMONIALI E AREE VERDI
CORTILIVE SCOLASTICHE DEL COMUNE DI SCANDIANO**

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
E QUADRO ECONOMICO
PERIODO GIUGNO OTTOBRE 2018**

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO

Il Comune di Scandiano ha la necessità di provvedere attraverso lo sfalcio dell'erba, alla manutenzione delle aree verdi patrimoniali dislocate presso l'intero comprensorio comunale, costituite da parchi e giardini pubblici attrezzati a verde, nonché delle aree cortilive di pertinenza degli edifici scolastici comunali, le quali durante l'anno vengono utilizzate per le attività didattiche e ludiche all'aperto da parte delle diverse direzioni scolastiche, per il periodo compresa fra Giugno e Ottobre 2018.

Al fine di garantire la fruibilità, il decoro, la sicurezza e per migliorare l'immagine del comprensorio comunale di pertinenza, è stato redatto un progetto tecnico finalizzato ad individuare tutte le aree oggetto di manutenzione suddivise per località ed edifici scolastici, per le quali sono stati effettuati i calcoli delle superfici da sfalciare, il relativo computo metrico concernente il quantitativo presunto di interventi di sfalcio da garantire per ciascun anno solare, con raccolta e senza raccolta dell'erba e conseguente quadro economico per la relativa quantificazione dei singoli interventi, in merito alle condizioni tecniche da rispettare per le loro esecuzioni.

I prospetti seguenti comprendono l'elenco delle aree verdi patrimoniali situate nelle diverse località all'interno del comprensorio comunale e l'elenco delle aree suddivise in edifici scolastici; per ciascuno dei due elenchi, sono state riportate le estensione in metri quadrati presunte.

SCANDIANO

- Area Ex Campo Torelli – mq. 6.384
- Parco Caponnetto – mq. 8.822
- Aree verdi di Via Manzoni, Via Matteotti, Lazzaro Padoa e aiuole limitrofe – mq. 15.977
- Piazza Papa Giovanni XXIII – mq. 3.015
- Aree verdi di Via Corti, Via Kennedy, Via Marsala, Via dei Mille, Via Brodoloni, Via Curiel, Viale della Repubblica, Viale Europa, Via Don Sturzo – mq. 24.600
- VIALI: Viale della Repubblica, Via Pistoni e Blosi, Via Matteotti, Via Fogliani, Viale Gramsci, Via Mazzini, Via Roma – 8.437 mq.

PRATISSOLO E BOSCO

- Area Industriale - mq. 800
- Area verde P.P. 22 - mq. 11.488
- Aiuola Parcheggio Bar Cristofer - mq. 76
- Pedonale di Via delle Scuole - mq. 730
- Area verde di Via Cavalbianco - mq. 7.100
- Pista ciclopedonale da Via Giotto a Via dell'Industria – mq. 3.800

ARCETO

- Ex campo da calcio - mq. 5.370
- Aree verdi P.P. 18 - mq. 27.485
- Aiuole di Via Boves e Via Rossi - mq. 3.146
- Aree verdi P.P. 16 - mq. 31.516
- Pista ciclabile compresa fra Ponte sul Tresinaro e termine Via Caraffa - mq. 2.919
- Aiuole fronte Circolo Arceto (ex campo tennis) - mq. 1.200
- Area verde P.P. 32 / Via Silvano Zini – mq. 1.200
- Aiuola a fianco della ciclabile del Tresinaro in prossimità del ponte di Via 11 Settembre, in fregio al sottopasso ciclopedonale - mq. 800
- Aree verdi Via Zini P.R. 32 e P.R. 34 - mq. 6.135
- Aree verdi Via Spallanzani - mq. 100
- Aree verdi Via Amorotti - mq. 208
- Aiuole Via Solgenitsin - mq. 453
- Aree verdi di Via Parri - P.P. 17 - mq. 28.263
- Area verde Via Staffette Partigiane - P.P. 32 – mq. 5.038

VENTOSO E SAN RUFFINO

- Area verde P.E.E.P. 2 a Ventoso - mq. 13.200
- Parco di Via Rossi a Ventoso - mq. 5.745
- Parco dei Colli a San Ruffino - mq. 3.367
- Area verde del Monte delle Tre Croci - mq. 320
- Area verde Parco Le Fontane -mq. 4.550
- Area verde Via Pedroni – mq. 9.500

CA' DE CAROLI

- Pista ciclabile compresa fra Cà de Caroli e Via del Cristo a Fellegara - mq. 5.584

CHIOZZA

- Aiuole parcheggi di Via De Chirico (zona industriale)
- Aiuole parcheggi di Via Fattori (zona industriale)
- Aiuole parcheggi di Via Mazzacurati (zona industriale)
- Aiuole parcheggi di Via Guttuso (zona industriale)
- Area verde parco pubblico P.P. 3, sommano mq. 31.775 totali

EDIFICI SCOLASTICI

- Scuola Media Arceto – area cortiliva mq. 2.652
- Scuola Elementare Arceto – area cortiliva mq. 8.997
- Asilo Nido Girasole Arceto – area cortiliva mq. 3.268
- Asilo Nido Jano – mq. 1.932
- Scuola Elementare di Pratissolo – mq. 1.805
- Asilo Nido Tiramolla Uno a Scandiano – mq. 1.818
- Asilo Nido Tiramolla Due a Scandiano – mq. 366
- Scuola Materna Rodari a Scandiano – mq. 5.357
- Asilo Nido Leoni a Scandiano – mq. 2.602
- Scuola Materna San Francesco a Scandiano - mq. 4.444
- Scuola Elementare San Francesco a Scandiano – mq. 3.098
- Scuola Elementare Laura Bassi a Scandiano – mq. 6.992
- Scuola Media Boiardo a Scandiano – mq. 2.859
- Scuola Elementare di Ventoso – mq. 2.341
- Scuola Elementare Spallanzani a Scandiano – mq. 4.421

Totale superficie aree verdi patrimoniali: mq. 287.932,96

Totale superficie aree verdi cortilive scolastiche: mq. 52.952,00

E' stato così elaborato un capitolato speciale d'appalto avente per oggetto il servizio di manutenzione di aree verdi patrimoniali del Comune di Scandiano per il periodo compreso fra il mese di Giugno e il mese di Ottobre dell'anno 2018, che ammonta complessivamente € 146.218,24 di cui € 118.664,37 per lavori, € 1.186,65 per oneri della sicurezza ed € 26.367,22 per Iva, meglio descritto e riportato nel quadro economico sottostante:

AREE VERDI PATRIMONIALI	
1) OPERE IN APPALTO:	
Lavori in appalto aree verdi patrimoniali Giugno / Ottobre 2018:	€ 95.138,73
Oneri per la sicurezza:	€ 951,39
Sommano:	€ 96.090,12
AREE VERDI CORTILIVE SCOLASTICHE	
1) OPERE IN APPALTO:	
Lavori in appalto aree verdi cortilive scolastiche Giugno / Ottobre 2018:	€ 23.525,64
Oneri per la sicurezza:	€ 235,26
Sommano:	€ 23.760,90

B) IVA:	
1) per Iva al 22% sui lavori in appalto:	€ 26.367,22
IMPORTO TOTALE ANNO 2018:	€ 146.218,24

Per il calcolo della stima degli interventi e per la predisposizione dell'Elenco Prezzi Unitari, sono state utilizzate le voci ed i prezzi del prezziario Assoverde 2015/2017 (Associazione di categoria delle imprese che operano sul verde), specifico per le lavorazioni di manutenzione del verde. Trattandosi di prestazioni da eseguire secondo le necessità che si evidenzieranno durante tutta la durata del contratto e quindi non esattamente preventivabili a priori, salva la definizione dello standard minimo di servizio richiesto, in quanto soggette anche dalle condizioni meteorologiche, dall'uso delle aree e da eventuali programmi di riqualificazione delle aree verdi comunali.

Fanno parte integrante e sostanziale del progetto, oltre alla presente Relazione Tecnica e Quadro Economico:

- 1) Il Capitolato Speciale d'Appalto, parte Tecnica e Amministrativa.
- 2) Computo Metrico Estimativo.
- 3) Cronoprogramma dei lavori.
- 4) Elenco prezzi