

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI PER
“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SOSTITUZIONE DI INFISSI
NELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “VALLISNERI” DI ARCETO”.
CIG: 7336029AA2 – CUP I65I17000020004.

VERBALE DI GARA N. 4 seduta pubblica

L'anno 2018 il giorno 15 marzo, presso la sede della stazione appaltante – Comune di Scandiano, Corso Vallisneri, 6 Scandiano (RE) alle ore 10:00 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara per l'espletamento delle operazioni finalizzate alla aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il Seggio di gara è così composto:

- ing. Massimiliano Grossi, dipendente del Comune di Scandiano, in qualità di Presidente;
- dott.ssa Ilaria Medici, dipendente del Comune di Scandiano, in qualità di testimone;
- arch. Alberto Morselli, dipendente del Comune di Scandiano, in qualità di segretario verbalizzante.

I componenti del seggio dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Non è presente alcun operatore economico.

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto dando atto che con nota prot. 6807/6812 del 13.03.2018 inviata a mezzo pec a tutti i concorrenti e pubblicata altresì sul sito istituzionale del Comune di Scandiano (sezione amministrazione trasparente <http://www.comune.scandiano.re.it/avvisi-e-bandi-di-gara/> - nella sezione Bandi in corso, dedicato alla procedura di gara in oggetto) è stato comunicato a tutti i concorrenti che le operazioni di gara relative all'esame della documentazione amministrativa integrativa a seguito dell'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio e la successiva apertura della busta “B – offerta economica”, relative alla procedura in oggetto, sarebbero riprese in seduta pubblica il giorno 15 marzo 2018 alle ore 9:00 presso la sede comunale – corso Vallisneri n. 6 Scandiano (Ufficio Tecnico 1° piano).

Per quanto sopra, il Presidente premette quanto segue:

- che a seguito delle sedute pubbliche del 14.02.2018 e del 15.02.2018, nel corso delle quali si è proceduto all'apertura, esame e valutazione della documentazione contenuta nella busta “A – documentazione amministrativa”, si è reso necessario procedere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 smi per riscontrata carenza o incompletezza

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

attinente la documentazione amministrativa presentata, inviando puntuale richiesta a mezzo pec agli operatori economici interessati, come evidenziato e dettagliato nel verbale di gara n. 2 del 15.02.2018;

- che in data odierna 15.03.2018 il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'esame della documentazione integrativa presentata dai concorrenti a seguito di soccorso istruttorio accertando la conformità e la regolarità della stessa con quanto richiesto negli atti di gara;
- che a conclusione della fase di esame e verifica della regolarità della documentazione amministrativa integrativa presentata dai concorrenti, il Seggio di gara ha dichiarato tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase, nonché chiusa la relativa fase di esclusione/ammissione, conclusasi con l'ammissione di tutti i concorrenti, in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i, nonché la sussistenza dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali, come da verbale di gara n. 3 in data 15.03.2018;
- che come previsto e comunicato nell'avviso dato ai concorrenti, Il Seggio ha dato atto di procedere, sempre nella data odierna, alla seduta relativa alla successiva fase di apertura della busta "B – offerta economica" (verbale di gara n. 3 del 15.03.2018).

Tutto ciò premesso e precisato, il presidente del seggio di gara, assistito dai testimoni, procede alla apertura, per ordine di arrivo, delle buste "B – Offerta economica" presentate dalle n. 78 ditte partecipanti e risultate ammesse, dando lettura delle offerte economiche presentate da ciascuna ditta e del relativo ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, pari ad €. 133.479,17.

Si precisa che, come previsto dal disciplinare di gara, in caso di discordanza tra prezzo finale offerto e ribasso offerto prevale questo ultimo e che ai fini del calcolo della soglia di anomalia, il seggio di gara ha preso in considerazione le prime tre cifre indicate dopo la virgola dei relativi ribassi percentuali senza arrotondamento.

A tal fine si riportano di seguito, i prezzi offerti ed i ribassi percentuali di tutte le ditte ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche:

n.	Ragione sociale	C.F.	Prezzo offerto €.	Ribasso percentuale %
1	PARTENOPE GROUP S.R.L.	05994681210	96.867,17	27,429
2	S.M. EDILIZIA S.R.L.	03551740727	97.020,67	27,314
3	IMCA S.R.L.	07126370720	100.021,28	25,066
4	EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO	07453090636	96,863,16	27,432

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

	ALFREDO & C.			
5	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	97.802,86	26,728
6	AL.FER SERRAMENTI S.R.L.	05656171211	99.708,94	25,300
7	EVOTEC S.R.L.	06058561215	112.129,18	15,995
8	AERIS S.R.L.	02298860608	106.983,55	19,850
9	PONTE SERRAMENTI S.A.S.	03396240545	101.462,86	23,986
10	POMI-EDIL-APPALTI S.R.L.	01263611210	98.075,15	26,524
11	CESIM S.R.L.	05295001217	92.768,03	30,500
12	IDEAL FENSTER S.R.L.	03427270248	96.446,71	27,744
13	SANGREGORIO S.R.L.	05279280969	97.906,97	26,650
14	ACOS S.R.L.	02278850595	95.776,64	28,246
15	VERAZZO MARIO	VRZMRA72S18B963A	100.684,68	24,569
16	LA.I.M. S.R.L.	02580100614	106.074,56	20,531
17	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	02149990729	97.276,95	27,122
18	PUMA SISTEMI IN ALLUMINIO STRUTTURALI S.R.L.	01572120887	96.401,33	27,778
19	BIANCHINI INFISSI S.R.L.	02604070546	94.439,47	29,248
20	MO.CO. S.R.L.	08768171210	97.247,58	27,144
21	ELLEDI SERRAMENTI IN PVC S.R.L.	04063290248	101.804,56	23,730
22	M.C.D. S.R.L.	04444960282	101.043,73	24,300
23	ALFRA VETRI S.R.L.	02584820613	100.759,42	24,513
24	D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	02911730642	108,443,82	18,756
25	TECNOBEN COSTRUZIONI S.C.	03352480614	96.864,50	27,431
26	NATEDIL S.R.L.S.	04215850613	100.661,98	24,586
27	CLAF SUD DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C	106.940,84	19,882
28	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	98.250,02	26,393
29	SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	02878640982	87.042,49	17,130
30	FORLIVese INFISSI S.R.L.	03386630408	95.704,56	28,300
31	COMAFE S.R.L.	11957391003	97.176,84	27,197
32	NUOVA INFISSI S.R.L.	05748071213	99.548,76	25,420
33	EDIL NEC S.R.L.	03951330616	99.381,92	25,545

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

34	MASER S.R.L.	06153551210	96.987,86	27,406
35	GE.ST.IM. S.R.L.	06111000722	97.283,62	27,117
36	DIDACO S.R.L.	06786170727	98.553,01	26,166
37	DUE C GROUP S.R.L.	07620791215	93.794,47	29,731
38	ACERRANO MARIO S.R.L.	06467811219	93.030,98	30,303
39	EDIL RESTAURI DEL GEOM. DI RUVO GIOVANNI	DRVGN60H13A285J	96.482,75	27,717
40	CARLINO LEGNO S.R.L.	05947270822	103.613,21	22,375
41	MERIPLAST S.R.L.	00952901007	86.654,68	35,080
42	TRI.ALL.FERR DI TRIPODI ANTONIO	TRPNTN92L28C710N	107.713,69	19,303
43	METALSUD S.A.S DI STEFANO BELLOFATTO & CO.	00229200647	112.505,89	15,713
44	COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	00537100778	102.605,44	23,130
45	ABACUS S.R.L.U.	12055941004	102.350,00	23,400
46	DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.	04344610755	95.838,04	28,200
47	NORI SYSTEMS S.R.L.	01929560678	99.515,40	25,445
48	FRATELLI MUSSO S.R.L.	05519890825	97.582,61	26,893
49	SERRAMENTI GROUP S.R.L.	04127290759	99.615,50	25,370
50	IMECA S.R.L.	02125210175	98.614,41	26,120
51	FINES3 S.R.L.	02604120986	102.000,78	23,583
52	TECNOGEST S.L.R.U.	04212070751	98.267,36	26,380
53	SAGGESE S.P.A	03650400652	98.633,09	26,106
54	SOLEDIL S.R.L.	07879870637	99.413,95	25,521
55	ADRIA MONTAGGI S.N.C.	00980830392	98.000,00	26,580
56	GEC.AL S.R.L.	02901410361	97.279,62	27,120
57	CO.VEN.CO. S.R.L.	03088710235	104.592,91	21,641
58	ADM SERRAMENTI S.A.S	07875951217	102.334,47	23,333
59	MICROMEGA MULTISERVICES S.A.S.	05903820487	96.475,00	27,723
60	FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI S.R.L.	03362940367	105.288,37	21,120
61	ECOBEL.FER. S.R.L.	03831400613	100.997,01	24,335
62	PIPPONZI S.R.L.	00910740430	105.168,23	21,210
63	PALASER S.R.L.	01182700078	106.430,97	20,264
64	ALFA IMPIANTI S.R.L.	02665960759	104.468,81	21,734
65	MANUTEC TEAM S.R.L.	10086830964	95.370,86	28,551

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

66	QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	02739830350	115.179,18	13,710
67	ICRA ITALIA S.R.L.	01390910667	97.940,34	26,625
68	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	03489370753	95.765,96	28,254
69	DE GIORGI GIUSEPPE	DGRGPP67S10L064E	100.703,36	24,555
70	SLIA S.A.S. DI SORRENTINO CARMELA & C.	05755921219	88.990,56	33,330
71	CENTRUFFICIO LORETO S.P.A.	08312370151	72.850,00	45,422
72	POLIARREDO S.N.C. DI GRIMALDI SAVERIO & C.	01218630760	98.284,72	26,367
73	MEC 2000 S.R.L.	00819410622	100.241,52	24,901
74	ONGARO S.R.L.	03850710249	93.627,63	29,856
75	SARTORI ALESSANDRO	SRTLSN68C19A909P	105.221,63	21,170
76	SERRHOUSE S.R.L.	11484330011	96.483,08	27,716
77	RE.CO.E. DI VULCANO DOMENICO	VLCDNC68S25L134U	101.604,21	23,879
78	NOVATECH S.R.L.S.	07654051213	95.687,21	28,313

Il Seggio di gara, preso atto che l'operatore economico contrassegnato con il progressivo n. 53 SAGGESE SPA - c.f. 03650400652 ha omesso di indicare nell'offerta economica due elementi essenziali dell'offerta e cioè sia l'indicazione dei costi della manodopera e sia degli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016 s.m.i., dichiara l'esclusione dello stesso dalla procedura di gara in corso, come previsto altresì nel disciplinare di gara Capo 3: offerta economica - dichiarazione. Difatti le disposizioni di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 s.m.i in materia di soccorso istruttorio per mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale, non sono applicabili qualora "afferenti all'offerta economica o all'offerta tecnica".

Si dà atto inoltre che il modulo offerta economica presentata dalle ditte sotto elencate risulta mancante della marca da bollo e pertanto, pur considerando valutabili le offerte economiche presentate dalle ditte stesse, questa stazione appaltante procederà a curare gli adempimenti finalizzati alla dovuta regolarizzazione:

- n. 2 S.M. EDILIZIA S.R.L.
- N. 5 HABITAT DI CASALE FRANCESCO
- n. 14 ACOS S.R.L.
- n. 25 TECNOBEN COSTRUZIONI s.c.
- n. 28 NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO
- n. 38 ACERRANO MARIO S.R.L.

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

- n. 46 DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.
- n. 49 SERRAMENTI GROUP S.R.L.
- n. 54 SOLEDIL S.R.L.
- n. 69 DE GIORGI GIUSEPPE
- n. 76 SERRHOUSE S.R.L.

Il Seggio di gara, a questo punto, procede al calcolo aritmetico della soglia di anomalia utilizzando i valori dei ribassi percentuali indicati dai rimanenti 77 operatori economici (a seguito della esclusione del concorrente sopra citato), con applicazione del criterio previsto dall'art. 97, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016 s.m.i. sorteggiato nel corso della prima seduta pubblica del 14.02.2018, al fine di stilare la relativa graduatoria.

Le risultanze dell'applicazione del procedimento suddetto sono evidenziate nella tabella sotto riportata.

- offerte ammesse = n. 77
- ditte escluse a seguito del "taglio delle ali":
 - venti per cento offerte minor ribasso = 16
 - venti per cento offerte maggior ribasso = 16
- media = 25,817%
- somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi = 1961,001
- decremento percentuale = NO
- soglia di anomalia = 25,817%

n.	Ragione sociale	C.F.	Ribasso percentuale %
	QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	02739830350	13,710
	METALSUD S.A.S DI STEFANO BELLOFATTO & CO.	00229200647	15,713
	EVOTEC S.R.L.	06058561215	15,995
	SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	02878640982	17,130
	D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	02911730642	18,756
	TRI.ALL.FERR DI TRIPODI ANTONIO	TRPNTN92L28C710N	19,303
	AERIS S.R.L.	02298860608	19,850
	CLAF SUD DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C	19,882
	PALASER S.R.L.	01182700078	20,264
	LA.I.M. S.R.L.	02580100614	20,531
	FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI S.R.L.	03362940367	21,120
	SARTORI ALESSANDRO	SRTLSN68C19A909P	21,170

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

	PIPPONZI S.R.L.	00910740430	21,210
	CO.VEN.CO. S.R.L.	03088710235	21,641
	ALFA IMPIANTI S.R.L.	02665960759	21,734
	CARLINO LEGNO S.R.L.	05947270822	22,375
21	COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	00537100778	23,130
20	ADM SERRAMENTI S.A.S	07875951217	23,333
19	ABACUS S.R.L.U.	12055941004	23,400
18	FINES3 S.R.L.	02604120986	23,583
17	ELLEDI SERRAMENTI IN PVC S.R.L.	04063290248	23,730
16	RE.CO.E. DI VULCANO DOMENICO	VLCDNC68S25L134U	23,879
15	PONTE SERRAMENTI S.A.S.	03396240545	23,986
14	M.C.D. S.R.L.	04444960282	24,300
13	ECOBEL.FER. S.R.L.	03831400613	24,335
12	ALFRA VETRI S.R.L.	02584820613	24,513
11	DE GIORGI GIUSEPPE	DGRGPP67S10L064E	24,555
10	VERAZZO MARIO	VRZMRA72S18B963A	24,569
9	NATEDIL S.R.L.S.	04215850613	24,586
8	MEC 2000 S.R.L	00819410622	24,901
7	IMCA S.R.L.	07126370720	25,066
6	AL.FER SERRAMENTI S.R.L.	05656171211	25,300
5	SERRAMENTI GROUP S.R.L.	04127290759	25,370
4	NUOVA INFISSI S.R.L.	05748071213	25,420
3	NORI SYSTEMS S.R.L.	01929560678	25,445
2	SOLEDIL S.R.L.	07879870637	25,521
1	EDIL NEC S.R.L.	03951330616	25,545
	IMECA S.R.L.	02125210175	26,120
	DIDACO S.R.L.	06786170727	26,166
	POLIARREDO S.N.C. DI GRIMALDI SAVERIO & C.	01218630760	26,367
	TECNOGEST S.L.R.U.	04212070751	26,380
	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	26,393
	POMI-EDIL-APPALTI S.R.L.	01263611210	26,524
	ADRIA MONTAGGI S.N.C.	00980830392	26,580
	ICRA ITALIA S.R.L.	01390910667	26,625
	SANGREGORIO S.R.L.	05279280969	26,650
	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	26,728

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

FRATELLI MUSSO S.R.L.	05519890825	26,893
GE.ST.IM. S.R.L.	06111000722	27,117
GEC.AL S.R.L.	02901410361	27,120
COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	02149990729	27,122
MO.CO. S.R.L.	08768171210	27,144
COMAFE S.R.L.	11957391003	27,197
S.M. EDILIZIA S.R.L.	03551740727	27,314
MASER S.R.L.	06153551210	27,406
PARTENOPE GROUP S.R.L.	05994681210	27,429
TECNOBEN COSTRUZIONI S.C.	03352480614	27,431
EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO & C.	07453090636	27,432
SERRHOUSE S.R.L.	11484330011	27,716
EDIL RESTAURI DEL GEOM. DI RUVO GIOVANNI	DRVGNN60H13A285J	27,717
MICROMEGA MULTISERVICES S.A.S.	05903820487	27,723
IDEAL FENSTER S.R.L.	03427270248	27,744
PUMA SISTEMI IN ALLUMINIO E STRUTTURALI S.R.L.	01572120887	27,778
DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.	04344610755	28,200
ACOS S.R.L.	02278850595	28,246
LEO COSTRUZIONI S.P.A.	03489370753	28,254
FORLIVESE INFISSI S.R.L.	03386630408	28,300
NOVATECH S.R.L.S.	07654051213	28,313
MANUTEC TEAM S.R.L.	10086830964	28,551
BIANCHINI INFISSI S.R.L.	02604070546	29,248
DUE C GROUP S.R.L.	07620791215	29,731
ONGARO S.R.L.	03850710249	29,856
ACERRANO MARIO S.R.L.	06467811219	30,303
CESIM S.R.L.	05295001217	30,500
SLIA S.A.S. DI SORRENTINO CARMELA & C.	05755921219	33,330
MERIPLAST S.R.L.	00952901007	35,080
CENTRUFFICIO LORETO S.P.A.	08312370151	45,422

Il Seggio di gara, visto l'esito sopra riportato, **propone di aggiudicare** l'appalto in oggetto all'operatore economico risultante primo classificato:

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

n.	Ragione sociale	C.F.	Sede legale	(PO) Prezzo offerto €.	Ribasso percentuale %	(PO+OPS) importo totale opere in appalto
33	EDIL NEC S.R.L.	03951330616	Corso Re Umberto, 94 - Torino	99.381,92	25,545	100.184,33

Il Seggio individua poi, la seconda classificata, di seguito riportata:

n.	Ragione sociale	C.F.	Sede legale	(PO) Prezzo offerto €.	Ribasso percentuale %	(PO+OPS) importo totale opere in appalto
54	SOLEDIL S.R.L.	07879870637	Via Piccinni, 6 - Napoli	99.413,95	25,521	100.216,36

Il Presidente dispone la trasmissione della presente proposta ai aggiudicazione all'organo competente della stazione appaltante per i successivi adempimenti di legge.

L'efficacia dell'aggiudicazione è comunque subordinata:

- alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- alla verifica dei requisiti di partecipazione e di ammissione alla procedura dichiarati dal concorrente;
- alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5-d), D.Lgs. 50/2016 s.m.i. relativamente ai costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- agli altri controlli previsti dalla legge;
- all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi della stazione appaltante.

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla gara è custodita negli armadi in dotazione all'ufficio.

La seduta è tolta alle ore 12,00

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
ing. Massimiliano Grossi



il testimone
dott.ssa Ilaria Medici



il segretario verbalizzante
arch. Alberto Morselli



