

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI PER”
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SOSTITUZIONE DI
INFISSI NELLA SCUOLA PRIMARIA SPALLANZANI DI SCANDIANO 2°
INTERVENTO. CIG: 7335545B39 – CUP I65117000030004**

**VERBALE DI GARA N. 3
seduta pubblica**

L'anno 2018 il giorno 5 aprile, presso la sede della stazione appaltante – Comune di Scandiano, Corso Vallisneri, 6 Scandiano (RE) alle ore 9,00 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara per l'espletamento delle operazioni finalizzate alla aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il Seggio di gara è così composto:

- ing. Massimiliano Grossi, dipendente del Comune di Scandiano, in qualità di Presidente;
- dott.ssa Ilaria Medici, dipendente del Comune di Scandiano, in qualità di testimone;
- geom. Angelo Perdelli, dipendente del Comune di Scandiano, in qualità di segretario verbalizzante.

I componenti del seggio dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Non è presente alcun operatore economico.

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto dando atto che con nota prot. 8748 e 8754 del 4.04.2018 inviata a mezzo pec a tutti i concorrenti è stato comunicato che le operazioni di gara relative all'apertura della busta "B – offerta economica", relative alla procedura in oggetto, sarebbero riprese in seduta pubblica il giorno 5 aprile 2018 alle ore 9:00 presso la sede comunale – corso Vallisneri n. 6 Scandiano (Ufficio Tecnico 2° piano).

Per quanto sopra, il Presidente premette quanto segue:

- che a seguito delle seduta pubblica del 16.02.2018, nel corso della quale si è proceduto all'apertura, esame e valutazione della documentazione contenuta nella busta "A – documentazione amministrativa", si è reso necessario procedere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 smi per riscontrata carenza o incompletezza attinente la documentazione amministrativa presentata, inviando puntuale richiesta a mezzo pec agli operatori economici interessati, come evidenziato e dettagliato nel verbale di gara n. 1 in data 16/02/2018;
- che a conclusione della fase di esame e verifica della regolarità della documentazione

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

amministrativa integrativa presentata dai concorrenti, il Seggio di gara ha dichiarato tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase, nonché chiusa la relativa fase di esclusione/ammissione, conclusasi con l'esclusione della ditta SOL. Edil. s.r.l. con sede in via Piccinni, 6 Napoli, la quale non ha provveduto alle integrazioni di cui al soccorso istruttorio, nonché l'ammissione dei restanti 71 concorrenti, in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i, nonché la sussistenza dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali, come da verbale di gara n. 2 in data 27.03.2018;

Tutto ciò premesso e precisato, il presidente del seggio di gara, assistito dai testimoni, procede alla apertura, per ordine di arrivo, delle buste "B – Offerta economica" presentate dalle n. 71 ditte partecipanti e risultate ammesse, dando lettura delle offerte economiche presentate da ciascuna ditta e del relativo ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara soggetto a ribasso, pari ad €. 105.034,98.

Si precisa che, come previsto dal disciplinare di gara, in caso di discordanza tra prezzo finale offerto e ribasso offerto prevale questo ultimo e che ai fini del calcolo della soglia di anomalia, il seggio di gara ha preso in considerazione le prime tre cifre indicate dopo la virgola dei relativi ribassi percentuali senza arrotondamento.

A tal fine si riportano di seguito, i prezzi offerti ed i ribassi percentuali di tutte le ditte ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche:

n.	Ragione sociale	C.F.	Prezzo offerto €.	Ribasso percentuale
1	PARTENOPE GROUP S.R.L.	05994681210	76.592,56	27,079
2	S.M. EDILIZIA S.R.L.	03551740727	76.345,72	27,314
3	IMCA S.R.L.	07126370720	78.706,91	25,066
4	EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO & C.	07453090636	75.797,44	27,836
5	CASAINFISSI 2000 SRL	08634250156	82.137,35	21,800
6	AL.FER SERRAMENTI S.R.L.	05656171211	76.885,61	26,800
7	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	76.483,32	27,123
8	POMI-EDIL-APPALTI S.R.L.	01263611210	77.468,55	26,245
9	PONTE SERRAMENTI S.A.S.	03396240545	80.891,64	22,986
10	DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.	04344610755	78.500,00	25,263
11	CESIM S.R.L.	05295001217	69.848,27	33,500
12	SANGREGORIO S.R.L.	05279280969	79.143,85	24,650
13	MO.CO. S.R.L.	08768171210	76.944,34	26,744



COMUNE DI
SCANDIANO

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

14	SERRAMENTI GROUP S.R.L.	04127290759	76.500,00	27,167
15	BIANCHINI INFISSI S.R.L.	02604070546	82.354,23	21,594
16	LA.I.M. S.R.L.	02580100614	83.153,04	20,833
17	VERAZZO, MARIO	VRZMRA72S18B963A	77.128,23	26,569
18	IMPRESA EDILE DE GIORGI GIUSEPPE	DGRGPP67S10L064E	77.000,00	26,691
19	M.C.D. S.R.L.	04444960282	77.515,82	26,200
20	TECNOBEN COSTRUZIONI S.C.	03352480614	75.191,39	28,413
21	FORLIVESE INFISSI S.R.L.	03386630408	75.310,08	28,300
22	NUOVA INFISSI S.R.L.	05748071213	76.234,39	27,420
23	DUE C GROUP S.R.L.	07620791215	74.185,15	29,371
24	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	77.762,65	25,965
25	GE.ST.IM. SRL	06111000722	77.026,35	26,666
26	CARLINO LEGNO S.R.L.	05947270822	82.583,75	21,375
27	ACERRANO MARIO S.R.L.	06467811219	81.491,39	22,415
28	ABACUS S.R.L.U.	12055941004	81.750,00	22,200
29	PUMA SISTEMI IN ALLUMINIO E STRUTTURALI	01572120887	75.858,36	27,778
30	IMECA S.R.L.	02125210175	78.933,79	24,850
31	FRATELLI MUSSO S.R.L.	05519890825	76.787,92	26,893
32	COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	00537100778	79.690,04	24,130
33	IDEAL FENSTER S.R.L.	03427270248	86.284,14	17,852
34	ADRIA MONTAGGI S.N.C.	00980830392	80.266,98	23,581
35	TECNOGEST S.L.R.U.	04212070751	79.469,46	24,340
36	NOVATECH S.R.L.S.	07654051213	75.073,75	28,525
37	ALFRA VETRI S.R.L.	02584820613	78.023,13	25,717
38	CO.VEN.CO. S.R.L.	03088710235	82.304,36	21,641
39	RE.CO.E. DI VULCANO DOMENICO	VLCDNC68S25L134U	79.075,58	24,715
40	EVOTEC S.R.L.	06058561215	86.522,56	17,625
41	SLIA S.A.S. DI SORRENTINO CARMELA & C.	05755921219	87.530,90	16,665
42	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	02149990729	76.547,39	27,122
43	MERIPLAST S.R.L.	00952901007	80.792,90	23,080
44	POLIARREDO S.N.C. DI GRIMALDI SAVERIO & C.	01218630760	83.785,35	20,231
45	AERIS S.R.L.	02298860608	85.130,85	18,950
46	EDIL RESTAURI DEL GEOM. DI RUVO GIOVANNI	DRVGNN60H13A285J	79.808,73	24,17

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

47	NORI SYSTEMS S.R.L.	01929560678	84.568,91	19,485
48	MICROMEGA MULTISERVICES S.A.S.	05903820487	75.916,13	27,723
49	ECOBEL.FER. S.R.L.	03831400613	81.580,66	22,330
50	ADM SERRAMENTI S.A.S	07875951217	79.593,40	24,222
51	SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	02878640982	87.042,49	17,130
52	FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI S.R.L.	03362940367	84.122,52	19,910
53	ELLEDI SERRAMENTI IN PVC S.R.L.	04063290248	83.296,94	20,696
54	SAGGESE S.P.A	03650400652	78.665,95	25,105
55	ICRA ITALIA S.R.L.	01390910667	76.739,61	26,939
56	MANUTEC TEAM S.R.L.	10086830964	81.348,54	22,552
57	CLAF SUD DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C	84.151,92	19,882
59	EDIL NEC S.R.L.	03951330616	78.127,12	25,618
60	FINES3 S.R.L.	02604120986	81.833,80	22,089
61	MEC 2000 S.R.L	00819410622	78.737,37	25,037
62	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	03489370753	75.055,89	28,542
63	PALASER S.R.L.	01182700078	87.952,09	16,264
64	ALFA IMPIANTI S.R.L.	02665960759	82.688,79	21,275
65	PIPPONZI S.R.L.	00910740430	85.081,48	18,997
66	S.A.M. CARPENTERIA SRL	02655160642	81.454,62	22,450
67	MASER S.R.L.	06153551210	76.341,52	27,318
68	ONGARO S.R.L.	03850710249	66.298,90	36,879
69	IMPRESA MINARDI LUCA	02701820421	81.807,55	22,114
70	DIDACO S.R.L.	06786170727	79.171,17	24,624
71	FALEGNAMERIA ALBERICCI SNC	00462960451	82.982,89	20,995
72	GEC.AL S.R.L.	02901410361	90.204,04	14,120

Si dà atto inoltre che il modulo offerta economica presentata dalle ditte sotto elencate risulta mancante della marca da bollo e pertanto, pur considerando valutabili le offerte economiche presentate dalle ditte stesse, questa stazione appaltante procederà a curare gli adempimenti finalizzati alla dovuta regolarizzazione:

- n. 2 S.M. EDILIZIA S.R.L.
- N. 7 HABITAT DI CASALE FRANCESCO
- n. 10 DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.
- n. 14 SERRAMENTI GROUP S.R.L.
- n. 18 DE GIORGI GIUSEPPE
- n. 20 TECNOBEN COSTRUZIONI s.c.

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

- n. 24 NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO
- n. 27 ACERRANO MARIO S.R.L.

Il Seggio di gara, a questo punto, procede al calcolo aritmetico della soglia di anomalia utilizzando i valori dei ribassi percentuali indicati dai 71 operatori economici, con applicazione del criterio previsto dall'art. 97, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 s.m.i. sorteggiato nel corso della prima seduta pubblica del 16.02.2018, al fine di stilare la relativa graduatoria.

Le risultanze dell'applicazione del procedimento suddetto sono evidenziate nella tabella sotto riportata.

- offerte ammesse = n. 71
- ditte escluse in quanto pari o superiori alla soglia di anomalia n. 9
- media = 24,135
- incremento percentuale 15%
- soglia di anomalia = 27,755%

n.	Ragione sociale	C.F.	Ribasso percentuale
62	GEC.AL S.R.L.	02901410361	14,120
61	PALASER S.R.L.	01182700078	16,264
60	SLIA S.A.S. DI SORRENTINO CARMELA & C.	05755921219	16,665
59	SERRAMENTI SAVOLDELLI S.R.L.	02878640982	17,130
58	EVOTEC S.R.L.	06058561215	17,625
57	IDEAL FENSTER S.R.L.	03427270248	17,852
56	AERIS S.R.L.	02298860608	18,950
55	PIPPONZI S.R.L.	00910740430	18,997
54	NORI SYSTEMS S.R.L.	01929560678	19,485
53	CLAF SUD DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C	19,882
52	FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI S.R.L.	03362940367	19,910
51	POLIARREDO S.N.C. DI GRIMALDI SAVERIO & C.	01218630760	20,231
50	ELLEDI SERRAMENTI IN PVC S.R.L.	04063290248	20,696
49	LA.I.M. S.R.L.	02580100614	20,833
48	8FALEGNAMERIA ALBERICCI SNC	00462960451	20,995
47	ALFA IMPIANTI S.R.L.	02665960759	21,275
46	CARLINO LEGNO S.R.L.	05947270822	21,375
45	BIANCHINI INFISSI S.R.L.	02604070546	21,594
44	CO.VEN.CO. S.R.L.	03088710235	21,641
43	CASAINFISSI 2000 SRL	08634250156	21,800
42	FINES3 S.R.L.	02604120986	22,089



COMUNE DI
SCANDIANO

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

41	IMPRESA MINARDI LUCA	02701820421	22,114
40	ABACUS S.R.L.U.	12055941004	22,200
39	ECOBEL.FER. S.R.L.	03831400613	22,330
38	ACERRANO MARIO S.R.L.	06467811219	22,415
37	S.A.M. CARPENTERIA SRL	02655160642	22,450
36	MANUTEC TEAM S.R.L.	10086830964	22,552
35	PONTE SERRAMENTI S.A.S.	03396240545	22,986
34	MERIPLAST S.R.L.	00952901007	23,080
33	ADRIA MONTAGGI S.N.C.	00980830392	23,581
32	EDIL RESTAURI DEL GEOM. DI RUVO GIOVANNI	DRVGNN60H13A285J	24,017
31	COOPERATIVA SERRAMENTI COSERPLAST	00537100778	24,130
30	ADM SERRAMENTI S.A.S	07875951217	24,222
29	TECNOGEST S.L.R.U.	04212070751	24,340
28	DIDACO S.R.L.	06786170727	24,624
27	SANGREGORIO S.R.L.	05279280969	24,650
26	RE.CO.E. DI VULCANO DOMENICO	VLCDNC68S25L134U	24,715
25	IMECA S.R.L.	02125210175	24,850
24	MEC 2000 S.R.L	00819410622	25,037
23	IMCA S.R.L.	07126370720	25,066
22	SAGGESE S.P.A	03650400652	25,105
21	DE GIORGI DANIELE S.R.L.U.	04344610755	25,263
20	EDIL NEC S.R.L.	03951330616	25,618
19	ALFRA VETRI S.R.L.	02584820613	25,717
18	NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	CHPGCR65H27F416Z	25,965
17	M.C.D. S.R.L.	04444960282	26,200
16	POMI-EDIL-APPALTI S.R.L.	01263611210	26,245
15	VERRAZZO MARIO	VRZMRA72S18B963A	26,569
14	GE.ST.IM. S.R.L.	06111000722	26,666
13	DE GIORGI GIUSEPPE	DGRGPP67S10L064E	26,691
12	MO.CO. S.R.L.	08768171210	26,744
11	AL.FER SERRAMENTI S.R.L.	05656171211	26,800
10	FRATELLI MUSSO S.R.L.	05519890825	26,893
9	ICRA ITALIA S.R.L.	01390910667	26,939
8	PARTENOPE GROUP S.R.L.	05994681210	27,079
7	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	02149990729	27,122
6	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	27,123
5	SERRAMENTI GROUP S.R.L.	04127290759	27,167

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

4	S.M. EDILIZIA S.R.L.	03551740727	27,314
3	MASER S.R.L.	06153551210	27,318
2	NUOVA INFISSI S.R.L.	05748071213	27,420
1	MICROMEGA MULTISERVICES s.a.s.	05903820487	27,723
	PUMA SISTEMI IN ALLUMINIO E STRUTTURALI S.R.L.	01572120887	27,778
	EUROFERRO S.N.C. DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO & C.	07453090636	27,836
	FORLIVESE INFISSI S.R.L.	03386630408	28,300
	TECNOBEN COSTRUZIONI S.C.	03352480614	28,413
	NOVATECH S.R.L.S.	07654051213	28,525
	LEO COSTRUZIONI S.P.A.	03489370753	28,542
	DUE C GROUP S.R.L.	07620791215	29,371
	CESIM S.R.L.	05295001217	33,500
	ONGARO S.R.L.	03850710249	36879

Il Seggio di gara, visto l'esito sopra riportato, **propone di aggiudicare** l'appalto in oggetto all'operatore economico risultante primo classificato:

n. 48 - MICROMEGA MULTISERVICES s.a.s. C.F. 05903820487, con sede in via Zucchi, 56 45149 FIRENZE che ha offerto il prezzo, al netto del ribasso del 27,723%, di €. 75.916,13 oltre agli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, di €. 2.641,12 per un importo complessivo di contratto di €. 78.557,25.

Il Seggio individua poi, la seconda classificata:

n. 22 - NUOVA INFISSI s.r.l. C.F. 05748071213 CON SEDE IN VIA Pasubio, 12 40133 BOLOGNA che ha offerto il prezzo, al netto del ribasso del 27,420%, di €. 76.234,39 oltre agli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, di €. 2.641,12 per un importo complessivo di contratto di €. 78.875,51.

Il Presidente dispone la trasmissione della presente proposta ai aggiudicazione all'organo competente della stazione appaltante per i successivi adempimenti di legge.

L'efficacia dell'aggiudicazione è comunque subordinata:

- alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- alla verifica dei requisiti di partecipazione e di ammissione alla procedura dichiarati dal concorrente;
- alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5-d), D.Lgs. 50/2016 s.m.i. relativamente ai costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

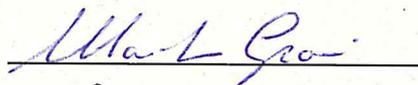
- agli altri controlli previsti dalla legge;
- all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi della stazione appaltante.

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla gara è custodita negli armadi in dotazione all'ufficio.

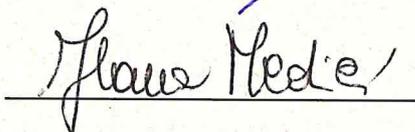
La seduta è tolta alle ore 11,30

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
ing. Massimiliano Grossi



il testimone
dott.ssa Ilaria Medici



il segretario verbalizzante
geom. Angelo Perdelli

