

COMUNE DI SCANDIANO
(Provincia di Reggio Emilia)

**AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI
AREA SPORTIVA COMUNALE SITA IN VIA TOGLIATTI N. 5.**

*In esecuzione degli indirizzi di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n°121 del 21
Giugno 2017*

L'amministrazione comunale di Scandiano (nel prosieguo: "Comune ") è proprietaria dell'area di seguito descritta:

Area: *Ex scuola dell'infanzia*

Ubicazione *Via Togliatti n°5*

Riferimenti catastali: *Fg 38- map 782S sub..*

Superficie totale area: *2533mq.*

L'area sopra descritta non è attualmente utilizzata per fini istituzionali del *Comune* o per altre finalità né inserita in programmi futuri di utilizzo o nel piano delle alienazioni;

L'Amministrazione comunale di Scandiano con deliberazione del Consiglio comunale n. 88 del 27.11.2014 ha costituito diritto di superficie nella porzione di area adiacente (Fg. 38, map. 781 sub 1) di mq 1000 a favore di Avis/Scandiano per la costruzione della propria sede e relativi servizi .

Il *Comune* con il presente avviso intende promuovere una ricognizione volta alla assegnazione della residua porzione dell'area sopra descritta tramite verifica delle disponibilità presenti sul territorio per il suo utilizzo e valorizzazione da parte di *associazioni presenti e con sede principale delle proprie attività nel territorio comunale e già impegnate a titolo principale nella costante promozione e gestione di attività e strutture sportive al fine di svolgervi attività e/o servizi aventi finalità di carattere strettamente sportivo, con rilievo ed interesse comunale* .

Il presente avviso è finalizzato all'assegnazione dell'area, nelle forme da convenzionare puntualmente, per la realizzazione di strutture e attività sportive sulla base delle proposte di disponibilità pervenute .

A) *Il Comune valuterà l'interesse pubblico alla realizzazione di quanto proposto secondo un motivato giudizio di merito e secondo le priorità strategiche di sviluppo e promozione delle attività sportive dell'Ente, in particolare ,tra gli altri,sulla base dei seguenti criteri :*

- 1. contestualizzazione ed integrazione di quanto proposto con la zona sportiva circostante e le sue esigenze /finalità tramite integrazione dei servizi alla stessa, valutando le proposte di investimento miranti al miglioramento dell'area e le modalità di utilizzo e fruizione proposte;*
- 2. implementazione e arricchimento delle tipologie e disponibilità temporali della complessiva offerta di attività sportive nel territorio comunale;*
- 3. cessione immediata della proprietà degli immobile al Comune*
- 4. modalità di convenzionamento che preveda lo svolgimento di attività sportive anche a favore della collettività nel suo insieme con particolare attenzione al*

mondo giovanile e alla collaborazione con gli istituti scolastici; (con specifica indicazione delle modalità, spazi e tempistiche messe a disposizione) oltre che dei gruppi specifici e delle discipline particolari di diretto interesse e gestione del proponente.

5. Entità e valenza degli impegni economici assunti dal proponente.

B) *Il progetto dovrà comunque ed inderogabilmente prevedere al suo interno la realizzazione di spogliatoi regolamentari distinti per maschi e femmine da porre in disponibilità di utilizzo al contiguo Palazzo dello Sport nei giorni ed ore di non utilizzo da parte delle attività del proponente. La proposta progettuale e la relativa logistica dovranno pertanto tenere conto di un loro agevole e funzionale accesso ed utilizzo da parte della struttura Palazzo dello Sport*

C) *Il Comune potrà valutare (nel contesto della proposta presentata e con diretto e specifico riferimento alla valenza collettiva delle stessa e agli utilizzi proposti per la comunità) di partecipare economicamente alla realizzazione delle opere per un importo massimo del 20 % calcolato sull'effettivo costo dell'opera e comunque calcolato su un importo massimo di euro 1.000.000 e ciò' indipendentemente dall'eventuale effettivo costo superiore delle opere. Tale partecipazione, come stabilita in via definitiva dall'amministrazione, verrà corrisposta a scadenze annuali il cui singolo importo e durata è da stabilirsi in convenzione alla luce degli altri elementi della stessa (fra cui in particolare la durata e gli impegni economici assunti dal proponente)*

D) *Il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere ad alcuna assegnazione a suo insindacabile giudizio e senza che ciò generi richieste e/o diritti di alcun tipo per i proponenti. In particolare il presente avviso non comporta diritti di assegnazione, prelazione o preferenza ne' impegni o vincoli da parte del Comune. Conseguentemente non sono necessariamente previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.*

Per quanto possibile la proposta architettonica e funzionale andrà armonizzata con il contesto urbanistico e funzionale delle aree contigue e circostanti anche in previsione di future evoluzioni dell'utilizzo delle stesse.

I soggetti interessati dovranno fare pervenire tramite consegna a mano al comune all'Ufficio protocollo **entro il giorno 02 Agosto 2017** alle ore 12,00 un plico in busta chiusa riportante nell'involucro esterno la seguente dicitura “CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'AREA COMUNALE SITA IN VIA TOGLIATTI”

Il plico dovrà contenere inderogabilmente la seguente documentazione finalizzata all'illustrazione al Comune della propria segnalazione di interesse e richiesta di assegnazione:

- 1) **relazione e documentazione indicante in modo completo ed esaustivo:**
 - (a) *soggetto/i proponente/i;*
 - (b) *tipologie di utilizzo previste con specificazione delle singole attività e delle relative modalità di gestione e funzionamento;*
 - (c) *gli interventi edilizi di costruzione, di arredo interno ed esterno, necessari ed opportuni per la futura gestione;*
 - (d) *gli aspetti economici degli interventi ipotizzati*
 - (e) *tempi previsti per gli interventi edilizi, di arredo e per l'attivazione delle ipotizzate attività/servizi;*
 - (f) *tipologia di rapporto di convenzionamento proposto al Comune con riferimento specifico, tra l'altro, alla durata, alle forme di collaborazione, anche economiche, eventualmente proposte nonché alle disponibilità di*

utilizzo della struttura per il Comune e la cittadinanza.

- 2) *elaborati grafici*
- 3) *piano economico finanziario.*

Per sopralluoghi e informazioni :

Massimo Tassi Tel. 0522/764252

mail: m.tassi@comune.scandiano.re.it

Geom Angelo Perdelli Tel.0522/764247

mail: a.perdelli@comune.scandiano.re.it

Ai sensi del D.Lgs 30/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati personali inviati saranno utilizzati dal *Comune* esclusivamente ai fini della costituzione dell'elenco di cui trattasi, nonché conservati in archivio caIlaceo.

Il Comune si riserva la facoltà di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio e senza che ciò generi diritto alcuno .

Scandiano li 22.06.2017

per

IL DIRIGENTE



RESPONSABILE SERVIZIO
CULTURA - SPORT
TEMPO LIBERO - GIOVANI
Dott.ssa Lisa Ferrari

Lisa Ferrari