



ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N° 78 DEL 28/11/2017**

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – VARIANTE N. 2/2017 –
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **2017**, addì **ventotto** del mese di **Novembre** alle ore **20:45**, nella Sala delle Adunanze Consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, previa osservanza delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto.

All'appello iniziale risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
MAMMI ALESSIO	X		SOLUSTRI CRISTINA	X	
MONTANARI CORINNA	X		BATTISTINI MANUEL	X	
GHIRRI ALBERTO	X		SANSIVERI ROBERTO	X	
CAFFETTANI MATTEO	X		DIACCI ELENA		X
MEGLIOLI PAOLO	X		BEGHI DAVIDE		X
SCIANTI GIORGIA	X		CAMPANI MASSIMILIANO	X	
MONTI LUCA	X		SPALLANZANI TIZIANA	X	
MARZANI GIULIA	X		FERRI CHIARA	X	
GALLINGANI MARCELLO	X				

Presenti: 15 Assenti: 2

Partecipa alla seduta il Segretario generale **Dott. Rosario Napoleone**.

Il Presidente Del Consiglio **Matteo Caffettani**, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto.

Sono presenti all'appello iniziale **14 consiglieri e il Sindaco**.

Sono presenti gli Assessori: Alberto Pighini, Matteo Nasciuti e Ferri Marco,

Alla deliberazione n. 75 i consiglieri **presenti sono n. 15 più il Sindaco** in quanto entra il consigliere Beghi Davide

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 78 DEL 28/11/2017

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – VARIANTE N. 2/2017
– CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/2017 è stata adottata la variante n. 2/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa e allegati
 - Rapporto preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS
 - Sintesi non tecnica;
- gli elaborati della variante al RUE stabiliscono, in conformità al PSC, la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili di parti del territorio, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici, come previsto dall'art. 29, comma 2-bis, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la variante RUE, in questo caso, avendo assunto la duplice natura di regolamento e strumento urbanistico di pianificazione, deve essere assoggettato ai principi che attengono al procedimento di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, come previsto dall'art. 33, comma 4-bis della L.R. n. 20/2000, nonché dalla circolare regionale PG 2010/23900 del 01/02/2010;
- la variante al RUE è stata pertanto sottoposta al procedimento di adozione e approvazione previsto dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e alla valutazione ambientale;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 34, comma 4, della L.R. n. 20/2000 la variante al RUE adottata e relativi Rapporto Preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS e Sintesi non tecnica sono stati depositati, per sessanta giorni interi e consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione in data 22/02/2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 43, vale a dire fino al 24/04/2016, presso il III Settore “Uso e Assetto del Territorio” in libera visione;
- l'avvenuto deposito è stato reso noto attraverso avviso all'Albo Pretorio on-line (R.P. n. 158 del 20/02/2017);
- la variante al RUE adottata e relativi Rapporto Preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS e Sintesi non tecnica sono inoltre stati pubblicati sul sito web del Comune;
- copia integrale della variante al RUE adottata e relativi Rapporto Preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS e Sintesi non tecnica sono stati trasmessi a mezzo pec:
 - in data 16/02/2017, prot. n. 4298, alla Provincia di Reggio Emilia per l'espressione delle riserve di cui all'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e del parere motivato di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
 - in data 16/02/2017, prot. n. 4342, ad AUSL e ARPAE per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, comma 1 lett. h) della L.R. n. 19/1982 e s.m.i. e le valutazioni e i contributi

integrativi, anche ai fini della consultazione di cui agli artt. 13 – 14 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

- in data 16/02/2017, prot. n. 4344, agli altri enti competenti in materia ambientale (Unione Montana dei Comuni dell'Appennino, Regione Emilia Romagna – Servizio Area affluenti del Po, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e per le province di Modena Reggio Emilia e Ferrara, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici, Ireti Emilia S.p.A.) per le valutazioni e i contributi integrativi, anche ai fini della consultazione di cui agli artt. 13 – 14 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- in data 16/02/2017, prot. n. 4350, alle seguenti Autorità Militari: Aeronautica Militare – Comando 1^ Regione Aerea Reparto Territorio e Patrimonio, 6° Reparto Infrastrutture – Ufficio Demanio e Servitù Militari, Comando Militare Esercito Emilia-Romagna – Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari “Emilia Romagna”;
- con lettere in data 20/02/2017, prot. nn. 4603-4605-4615-4616-4619-4620-4629-4652-4654-4657-4659-4661-4665-4689-4690, l'adozione della variante è stata comunicata ai proprietari delle aree interessate dalle modifiche;

RILEVATO che:

- con pec in data 17/03/2017, prot. n. 6971, la Provincia di Reggio Emilia ha richiesto integrazioni per consentire l'espressione del parere di competenza;
- a seguito della suddetta richiesta:
 - con pec in data 20/03/2017, prot. n. 7128, la variante è stata trasmessa ad ARPAE SAC – Struttura Autorizzazioni e Concessioni per la redazione del rapporto istruttorio ai fini Valsat;
 - è stata predisposta dalla progettista incaricata una Nota integrativa Consorzio di Bonifica (PGRA) con l'analisi idraulica relativa ad alcune varianti ricadenti in aree perimetrate a pericolosità P2 dell'ambito Reticolo Secondario di Pianura;
 - con pec in data 01/06/2017, prot. n. 13659, il suddetto studio è stato trasmesso al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;

RILEVATO inoltre che:

- ai sensi dell'art. 34, comma 5, della L.R. n. 20/00, entro la scadenza del termine di deposito, chiunque poteva formulare osservazioni;
- entro il suddetto termine è pervenuta una osservazione da parte del proprietario di un'area interessata dalla variante, come di seguito specificata:
 - osservazione n. 1 – Prot. n. 9672 del 19/04/2017 – Mazzoni Carburanti S.r.l.;
- con pec pervenuta in data 29/03/2017, prot. n. 7839, la regione Emilia Romagna – Servizio Affluenti Po ha espresso parere di massima favorevole alla variante adottata;
- con pec pervenuta in data 20/05/2017, prot. n. 12582, AUSL ha espresso parere di competenza ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 19/1982 sulla variante al RUE in oggetto;
- con pec in data 28/06/2017, prot. n. 16128, la Bonifica dell'Emilia Centrale ha espresso parere di competenza sulla variante al RUE adottata;
- con pec in data 29/06/2017, prot. n. 16306, sono state trasmesse alla Provincia e ad ARPAE SAC le integrazioni richieste, l'osservazione dei privati pervenuta con proposta di controdeduzione, i pareri sopra citati per l'espressione delle riserve di cui all'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e del parere motivato di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- con pec in data 02/08/2017, prot. n. 19204, ARPAE ha espresso parere di competenza ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 19/1982 sulla variante al RUE in oggetto;

PRESO ATTO che, con decreto del Presidente n. 127 dell'08/08/2017, pervenuto in data 10/08/2017, prot. n. 19827, la Provincia di Reggio Emilia:

- ha formulato alcune osservazioni alla variante adottata;

- ha espresso, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 152/2006, parere motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante in oggetto a condizione che siano apportate le misure di prevenzione e mitigazione specificate nel decreto medesimo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. n. 20/2000, il Consiglio Comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua la variante alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;

VISTI:

- la “Relazione di controdeduzione” all’osservazione dei privati, alle osservazioni della Provincia di Reggio Emilia ed ai pareri degli enti istituzionali;
- gli elaborati costituenti la variante n. 2/2017 al RUE
 - Relazione illustrativa e allegati
 - Rapporto preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS
 - Sintesi non tecnica

come modificati successivamente all’adozione a seguito di controdeduzione all’osservazione dei privati, alle osservazioni della Provincia ed ai pareri degli enti istituzionali,

- la Nota integrativa Consorzio di Bonifica (PGRA) predisposta a seguito della richiesta di integrazioni della Provincia in data 17/03/2017, prot. n. 6971,
- la Dichiarazione di sintesi

tutti conservati agli atti del III Settore “Uso e Assetto del Territorio”;

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis comma 1, del Testo unico, il parere favorevole espresso dal Dirigente III Settore, Alfredo Di Silvestro, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

UDITA la relazione del Vice Sindaco Nasciuti Matteo, e la seguente discussione dei consiglieri per la quale si rimanda al testo della trascrizione del dibattito di cui copia a gli atti;

CON VOTI espressi in forma palese:

favorevoli	n. 14;
contrari	n. 02 (consiglieri Sansiveri Roberto e Massimiliano Campani– MoVimento 5 Stelle);
astenuti	n. 00;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le controdeduzioni all’osservazione dei privati, alle osservazioni della Provincia di Reggio Emilia ed ai pareri degli enti istituzionali secondo i contenuti di cui alla “Relazione di controdeduzione”, documento che si intende allegato alla presente ma che è conservato agli atti del Comune presso il III Settore “Uso e Assetto del Territorio”;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi degli artt. 33 e 34, della L.R. n. 20/2000, la variante n. 2/2017 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), composta dagli elaborati citati in premessa, come modificati a seguito dell’approvazione delle controdeduzioni di cui al precedente punto 1., documenti che si intendono allegati alla presente deliberazione ma che vengono conservati agli atti del Comune presso il III Settore “Uso e Assetto del Territorio”;

3. **DI APPROVARE** la Dichiarazione di sintesi, documento che si intende allegato alla presente deliberazione ma che viene conservato agli atti del Comune presso il III Settore “Uso e Assetto del Territorio”;
4. **DI DISPORRE** che a seguito dell’approvazione della variante al RUE n. 2/2017:
 - vengano redatti dagli uffici competenti i testi normativi e gli elaborati cartografici aggiornati e coordinati ai sensi dell’art. 33, comma 4, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
 - vengano espletati dagli uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti alla presente deliberazione;
5. **DI DARE ATTO** che la variante n. 2/2017 al RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione dell’avviso dell’approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, effettuata ai sensi dell’art. 34, comma 8, della L.R. n. 20/2000;
6. **DI PUBBLICARE** il presente atto ai sensi dell’art. 39 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013.

SUCCESSIVAMENTE stante l’urgenza e la necessità con voti espressi in forma palese:

favorevoli n. 14;

contrari n. 02 (consiglieri Sansiveri Roberto e Massimiliano Campani– MoVimento 5 Stelle);

astenuti n. 00;

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

AI SENSI degli art. 54 – 55 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi dei Consiglieri vengono integralmente registrati e la loro trascrizione dattiloscritta viene depositata agli atti presso l’Ufficio Segreteria Generale quale verbale di seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente Del Consiglio

Matteo Caffettani

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

Dott. Rosario Napoleone

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)