



III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE VERDI CORTILIVE SCOLASTICHE DEL COMUNE DI SCANDIANO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA QUADRO ECONOMICO 2016

COMMITTENTE:	Comune di Scandiano con sede in C.so Vallisneri, 6 – 42019 Scandiano (RE)
PROGETTISTA:	Geom. Andrea Milani
DIREZIONE LAVORI:	Geom. Andrea Milani
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	Geom. Andrea Milani

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO

Il Comune di Scandiano ha la necessità di provvedere alla manutenzione delle aree cortilive di pertinenza degli edifici scolastici comunali, le quali durante l'anno, vengono sovente utilizzate per le attività didattiche e ludiche all'aperto, da parte delle diverse direzioni scolastiche.

Al fine di garantire la fruibilità, il decoro e la sicurezza di tali aree, è stato redatto un progetto tecnico mirato, costituito dalla quantificazioni di un certo numero di interventi di sfalcio, relativo computo economico e condizioni tecniche per la loro esecuzioni.

Le aree sono state suddivise per edifici scolastici, per ciascuna delle quali sono stati riportati i numeri di sfalci da effettuarsi in relazione all'estensione in metri quadrati delle stesse, così come si evince dal seguente prospetto:

EDIFICI SCOLASTICI

- Scuola Media Arceto – area cortiliva mq. 2.652
- Scuola Elementare Arceto – area cortiliva mq. 8.997
- Asilo Nido Girasole Arceto – area cortiliva mq. 3.268
- Asilo Nido Jano – mq. 1.932
- Scuola Elementare di Pratissolo – mq. 1.805
- Asilo Nido Tiramolla Uno a Scandiano – mq. 1.818
- Asilo Nido Tiramolla Due a Scandiano – mq. 366
- Scuola Materna Rodari a Scandiano – mq. 5.357
- Asilo Nido Leoni a Scandiano – mq. 2.602
- Scuola Materna San Francesco a Scandiano - mq. 4.444
- Scuola Elementare San Francesco a Scandiano – mq. 3.098
- Scuola Elementare Laura Bassi a Scandiano – mq. 6.992
- Scuola Media Boiardo a Scandiano – mq. 2.859
- Scuola Elementare di Ventoso – mq. 2.341
- Scuola Elementare Spallanzani a Scandiano – mq. 4.421

E' stato così elaborato un capitolato speciale d'appalto avente per oggetto il servizio di manutenzione di aree verdi patrimoniali del Comune di Scandiano per l'anno 2015 che ammonta complessivamente ad **€36.050,40** per lavori ed **€7.931,08** per somme a disposizione, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., meglio descritto come riportato nel quadro economico sottostante:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	
INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI (€)
A) OPERE IN APPALTO	
Lavori in appalto / Importo complessivo opere in appalto:	€ 36.050,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1) per Iva al 22 % sui lavori in appalto e imprevisti:	€ 7.931,08
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO:	€ 43.981,48

Per il calcolo della stima degli interventi e per la predisposizione dell'Elenco Prezzi Unitari, sono state utilizzate le voci ed i prezzi del prezziario Assoverde 2013/2014 (Associazione di categoria delle imprese che operano sul verde), specifico per le lavorazioni di manutenzione del verde. Trattandosi di prestazioni da eseguire secondo le necessità che si evidenzieranno durante tutta la durata del contratto e quindi non esattamente preventivabili a priori, salva la definizione dello standard minimo di servizio richiesto, in quanto soggette anche dalle condizioni meteorologiche, dall'uso delle aree e da eventuali programmi di riqualificazione delle aree verdi comunali.

Fanno parte integrante e sostanziale del progetto, oltre alla presente Relazione Tecnica:

- 1) Il Capitolato Speciale d'Appalto
- 2) Computo Metrico Estimativo

Il Progettista
Geom. Andrea Milani