



**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE N° 43 DEL 28/07/2016**

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – VARIANTE N. 1/2015 –  
CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **2016**, addì **ventotto** del mese di **Luglio** alle ore **20:15**, nella Sala delle Adunanze Consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, previa osservanza delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto.

All'appello iniziale risultano:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
MAMMI ALESSIO	X		MARZANI GIULIA	X	
MONTANARI CORINNA	X		GALLINGANI MARCELLO		X
DAVOLI ELISA		X	SOLUSTRI CRISTINA	X	
GHIRRI ALBERTO	X		BATTISTINI MANUEL		X
CAFFETTANI MATTEO	X		SANSIVERI ROBERTO	X	
MEGLIOLI PAOLO		X	DIACCI ELENA	X	
SCIANTI GIORGIA	X		BEGHI DAVIDE	X	
ZINI ELEONORA		X	CAMPANI MASSIMILIANO	X	
MONTI LUCA	X				

**Presenti: 12    Assenti: 5**

Partecipa alla seduta il Segretario generale **Dott. Rosario Napoleone**.

Il presidente del Consiglio **Matteo Caffettani**, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto.

Sono presenti all'appello iniziale **12 consiglieri**.

Sono presenti gli Assessori: Matteo Nasciuti, Marco Ferri, Simona Talamie e Alberto Pighini.

## **DELIBERAZIONE DI C.C. N. 43 DEL 28/07/2016**

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) – VARIANTE N. 1/2015 – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 15/12/2015 è stata adottata la variante n. 1/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa e allegati
  - Rapporto preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS;
  - Sintesi non tecnica;
- gli elaborati della variante al RUE stabiliscono, in conformità al PSC, la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili di parti del territorio, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici, come previsto dall'art. 29, comma 2-bis, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- la variante RUE, in questo caso, avendo assunto la duplice natura di regolamento e strumento urbanistico di pianificazione, deve essere assoggettato ai principi che attengono al procedimento di approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, come previsto dall'art. 33, comma 4-bis della L.R. n. 20/2000, nonché dalla circolare regionale PG 2010/23900 del 01/02/2010;
- la variante al RUE è stata pertanto sottoposta al procedimento di adozione e approvazione previsto dall'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e alla valutazione ambientale;

#### **PRESO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 34, comma 4, della L.R. n. 20/2000 la variante al RUE adottata e relativi Rapporto Preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS e Sintesi non tecnica sono stati depositati, per sessanta giorni interi e consecutivi dalla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione in data 13/01/2016 sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 11, vale a dire fino al 14/03/2016, presso il III Settore “Uso e Assetto del Territorio” in libera visione;
- l'avvenuto deposito è stato reso noto attraverso avviso all'Albo Pretorio on-line (R.P. n. 8 del 18/11/2016);
- la variante al RUE adottata e relativi Rapporto Preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS e Sintesi non tecnica sono inoltre stati pubblicati sul sito web del Comune;
- copia integrale della variante al RUE adottata e relativi Rapporto Preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS e Sintesi non tecnica sono stati trasmessi:
  - con lettera in data 11/01/2016, prot. n. 478, alla Provincia di Reggio Emilia per l'espressione delle riserve di cui all'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e del parere motivato di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
  - con lettera in data 11/01/2016, prot. n. 481, ad AUSL e ARPAE per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, comma 1 lett. h) della L.R. n. 19/1982 e s.m.i. e le valutazioni e i contributi integrativi, anche ai fini della consultazione di cui agli artt. 13 – 14 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

- con lettera in data 11/01/2016, prot. n. 532, agli altri enti competenti in materia ambientale per le valutazioni e i contributi integrativi, anche ai fini della consultazione di cui agli artt. 13 – 14 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- con lettera in data 11/01/2016, prot. n. 542, alle seguenti Autorità Militari: Aeronautica Militare – Comando 1^ Regione Aerea Reparto Territorio e Patrimonio, 6° Reparto Infrastrutture – Ufficio Demanio e Servitù Militari, Comando Militare Esercito Emilia-Romagna – Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari “Emilia Romagna”;
- con lettere in data 11/01/2016, prot. nn. 452-455-456-458-460-461-463-466-468-470-471-472-473-476-458, l’adozione della variante è stata comunicata ai proprietari delle aree interessate dalle modifiche;

**RILEVATO** che:

- ai sensi dell'art. 34, comma 5, della L.R. n. 20/00, entro la scadenza del termine di deposito, chiunque poteva formulare osservazioni;
- entro il suddetto termine non sono pervenute osservazioni;
- con lettera pervenuta in data 22/01/2016, prot. n. 1674, la Soprintendenza per i Beni Archeologici dell’Emilia Romagna ha espresso parere favorevole alla variante adottata;
- con lettera pervenuta in data 02/02/2016, prot. n. 2529, AUSL – distretto di Scandiano ed ARPAE Sezione provinciale di Reggio Emilia hanno espresso parere di competenza ai sensi dell’art. 19 della L.R. n. 19/1982 sulla variante al RUE in oggetto;
- con lettera in data 09/04/2016, prot. n. 8456, sono stati trasmessi alla Provincia i suddetti pareri per l'espressione delle riserve di cui all'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e del parere motivato di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che, con decreto del Presidente n. 102 del 10/06/2016, la Provincia di Reggio Emilia:

- ha formulato n. 2 osservazioni alla variante adottata;
- ha espresso, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 152/2006, parere motivato positivo relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante in oggetto, in quanto si ritiene che gli interventi previsti non determineranno impatti significativi sull'ambiente;

**RILEVATO** che ai sensi dell’art. 34, comma 7, della L.R. n. 20/2000, il Consiglio Comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua la variante alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;

**VISTI:**

- la “Relazione di controdeduzione e allegati” alle osservazioni provinciali ed ai pareri degli enti istituzionali;
- gli elaborati costituenti la variante n. 1/2015 al RUE
  - Relazione illustrativa e allegati
  - Rapporto preliminare – Verifica di assoggettabilità alla VAS
  - Sintesi non tecnica
 come modificati successivamente all’adozione a seguito di controdeduzione alle osservazioni della Provincia ed ai pareri degli enti istituzionali,
- la Dichiarazione di sintesi

tutti conservati agli atti del III Settore “Uso e Assetto del Territorio”;

**ACQUISITO**, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis comma 1, del Testo unico, il parere favorevole espresso dal Dirigente III Settore “Uso ed Assetto del Territorio”, Ing. Alfredo di Silvestro, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa.;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

**UDITA** la relazione del Vice Sindaco, Matteo Nasciuti, così come risulta dal testo della trascrizione di cui copia a gli atti;

**CON VOTI** espressi in forma palese:

favorevoli n. 11;  
contrari n. 00 ;  
astenuiti n. 01 (Elena Diacci – Centro Destra – Forza Italia – NCD – Fratelli d'Italia – AN  
Uniti per Scandiano);

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** le controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di Reggio Emilia ed ai pareri degli enti istituzionali secondo i contenuti di cui alla “Relazione di controdeduzione e allegati”, documento che si intende allegato alla presente deliberazione ma che viene conservato agli atti del Comune presso il III Settore “Uso e Assetto del Territorio”;
2. **DI APPROVARE**, ai sensi degli artt. 33 e 34, della L.R. n. 20/2000, la variante n. 1/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), composta dagli elaborati citati in premessa, come modificati a seguito dell’approvazione delle controdeduzioni di cui al precedente punto 1., documenti che si intendono allegati alla presente deliberazione ma che vengono conservati agli atti del Comune presso il III Settore “Uso e Assetto del Territorio”;
3. **DI APPROVARE** la Dichiarazione di sintesi, documento che si intende allegato alla presente deliberazione ma che viene conservato agli atti del Comune presso il III Settore “Uso e Assetto del Territorio”;
4. **DI DISPORRE** che a seguito dell’approvazione della variante al RUE n. 1/2015:
  - vengano redatti dagli uffici competenti i testi normativi e gli elaborati cartografici aggiornati e coordinati ai sensi dell’art. 33, comma 4, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
  - vengano espletati dagli uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti alla presente deliberazione;
5. **DI DARE ATTO** che la variante n. 1/2015 al RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione dell’avviso dell’approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, effettuata ai sensi dell’art. 34, comma 8, della L.R. n. 20/2000;
6. **DI PUBBLICARE** il presente atto ai sensi dell’art. 39 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013.

**SUCCESSIVAMENTE** stante l’urgenza e la necessità con voti espressi in forma palese:

favorevoli n. 11;  
contrari n. 00 ;  
astenuiti n. 01 (Elena Diacci – Centro Destra – Forza Italia – NCD – Fratelli d'Italia – AN  
Uniti per Scandiano);

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

**AI SENSI** degli art. 54 – 55 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi dei Consiglieri vengono integralmente registrati e la loro trascrizione dattiloscritta viene depositata agli atti presso l'Ufficio Segreteria Generale quale verbale di seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il presidente del Consiglio**

Matteo Caffettani

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

Dott. Rosario Napoleone

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)