

**AVVISO ESPLORATIVO  
PER  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA  
ALL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA TOGLIATTI.**

**Prot. n°294/2014**

*In esecuzione degli indirizzi di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n°250 del 12/12/2013*

- L'amministrazione comunale di Scandiano (nel prosieguo: "Comune") è proprietaria dell'immobile di seguito descritto:

Immobile:	<i>Ex scuola dell'infanzia.</i>
Ubicazione	<i>Via Togliatti n°5</i>
Riferimenti catastali:	<i>Fg 38 - map 72</i>
Superficie totale area:	<i>3533mq.</i>
Superficie immobile insistente su area	<i>557mq</i>

L'immobile sopradescritto non è utilizzato per fini istituzionali del *Comune* o per altre finalità né inserito in programmi futuri di utilizzo;

- Il *Comune* con il presente avviso esplorativo intende promuovere una ricognizione volta a verificare eventuali interessamenti e disponibilità presenti sul territorio per suo utilizzo e valorizzazione da parte di *associazioni; società e gruppi del territorio impegnati nella costante promozione di attività sportive/culturali/sociali/ricreative; cooperative sociali ; onlus ; enti di interesse e/o rilievo pubblico* per svolgervi attività e/o servizi aventi finalità di tipo *sociale, sportivo, assistenziale ,educativo ,culturale, ricreativo, aggregativo e similari con rilievo ed interesse comunale* (anche in eventuale collaborazione con privati, ma sempre nel contesto di attività e servizi aventi tali finalità)
- Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto:
  1. non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate. Conseguentemente con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi,
  2. i soggetti che presenteranno manifestazione di interesse saranno inseriti in un semplice elenco,
  3. l'inserimento non comporta attribuzione di punteggi e non dà luogo alla formazione di alcuna graduatoria. I soggetti saranno catalogati in ordine alfabetico senza che ciò dia luogo ad alcun diritto di preferenza e obblighi per l'Amministrazione comunale.
- I soggetti interessati potranno fare pervenire tramite consegna a mano al comune entro il giorno **10/02/2014** un plico in busta chiusa riportante nell'involucro esterno la seguente dicitura << *CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA TOGLIATTI* >>
- Il plico dovrà contenere la seguente documentazione finalizzata all'illustrazione al Comune della propria segnalazione di interesse.
  - 1) **relazione indicante** :
    - a) soggetto/i proponente/i;
    - b) le tipologie di utilizzo ipotizzate;

- c) gli eventuali interventi edilizi di ricostruzione, manutenzione nonchè di arredo interno ed esterno, necessari ed opportuni da prevedere ad esclusivo carico degli interessati;
- d) gli aspetti economici degli interventi ipotizzati anche in relazione alla tipologia di diritto che si intende acquisire sull'immobile (proprietà, locazione ,ecc...);
- e) tempi previsti per gli interventi edilizi e per l'attivazione delle ipotizzate attività/servizi;
- f) tipologia di rapporto - convenzionamento col Comune ipotizzata con riferimento alle forme di collaborazione eventualmente proposte.

**2) eventuali elaborati grafici**

**3) eventuale piano economico finanziario di massima.**

- Per sopralluoghi e informazioni :

Dott Fulvio Carretti Tel. 0522/764280 mail [f.carretti@comune.scandiano.re.it](mailto:f.carretti@comune.scandiano.re.it)

Geom Angelo Perdelli Tel.0522/764247 mail [a.perdelli@comune.scandiano.re.it](mailto:a.perdelli@comune.scandiano.re.it)

- Ai sensi del D.Lgs 30/2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” i dati personali inviati saranno utilizzati dal *Comune* esclusivamente ai fini della costituzione dell'elenco di cui trattasi, nonchè conservati in archivio cartaceo.
- *Il Comune* si riserva la facoltà per legittimi motivi di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio
- Anche sulla base degli esiti del presente avviso esplorativo il *Comune* valuterà il prosieguo eventuale della propria azione amministrativa circa l'immobile in oggetto tramite procedure formalizzate ai sensi delle vigenti normative.

Scandiano li, 9 /Gennaio / 2014

*Il Direttore Generale*  
*Guido Boretti*