

Comune di Scandiano

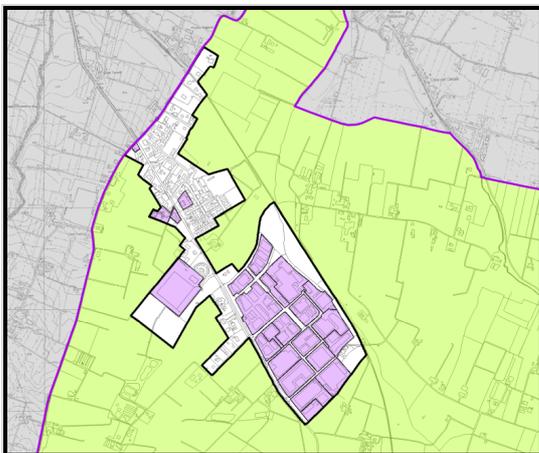
Regolamento Urbanistico Edilizio - RUE

ValSAT – Rapporto Ambientale

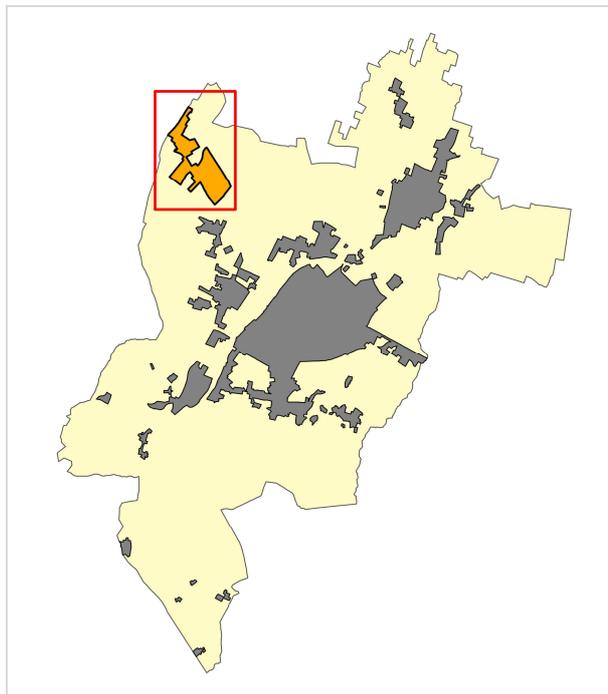
Allegato 2.C

Schede riassuntive delle principali criticità ambientali

Località: Bosco



In viola le Zone omogenee "D" a prevalente funzione produttiva da PRG

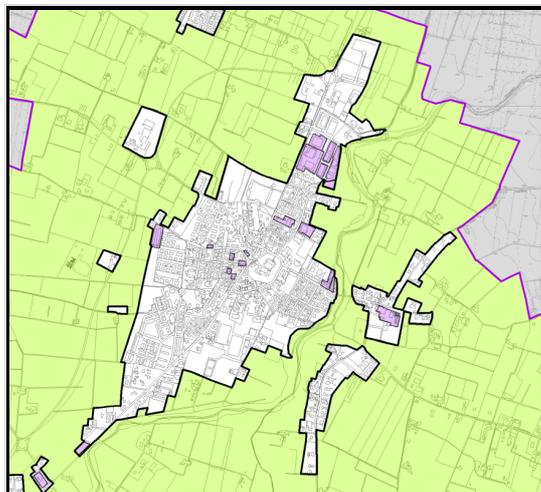


RUE - Regolamento Urbanistico Edilizio - Comune di Scandiano

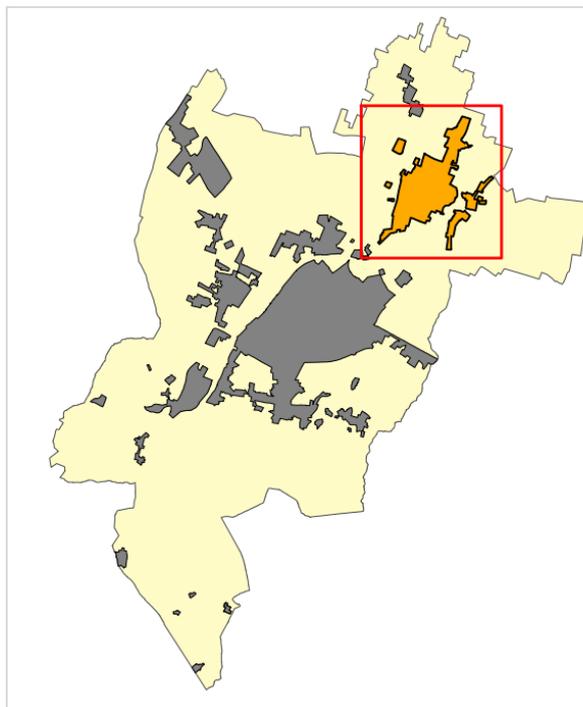
Tavole 2.A.1 e 2.B.1

a) Acque sotterranee	✓	- Zone di protezione delle acque sotterranee: settore B;
b) Acque superficiali	✓	- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua; - Fascia di rispetto dei canali di bonifica;
c) Biodiversità	X	-
d) Infrastrutture viabilistiche	✓	- Fascia di rispetto delle strade esistenti e di progetto: strada extraurbana secondaria di interesse provinciale; - Fascia di rispetto della Ferrovia; - Corridoi di salvaguardia infrastrutturale;
e) Infrastrutture tecnologiche	✓	- Stazioni radio base: impianto per la telefonia mobile esistente; - Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti a media tensione;
f) Sistema paesistico, storico e testimoniale	✓	- Edifici di interesse storico vincolati da RUE
g) Limitazioni idrogeologiche	✓	- Classi di fattibilità degli interventi: 1CD"
h) Aree produttive, commerciali e artigianali	✓	- Limitata commistione con residenziale (zona ovest)

Località: Arceto



In viola le Zone omogenee "D" a prevalente funzione produttiva da PRG

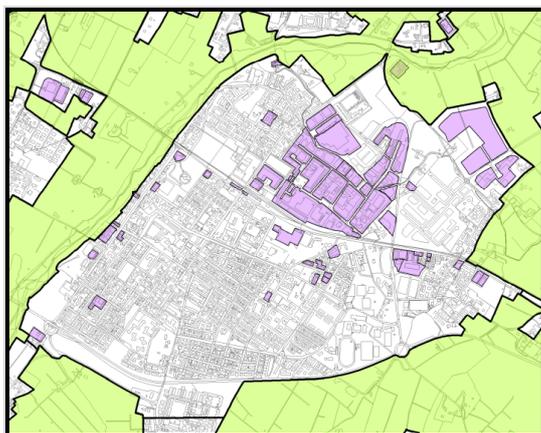


Tavole 2.A.1 e 2.B.1

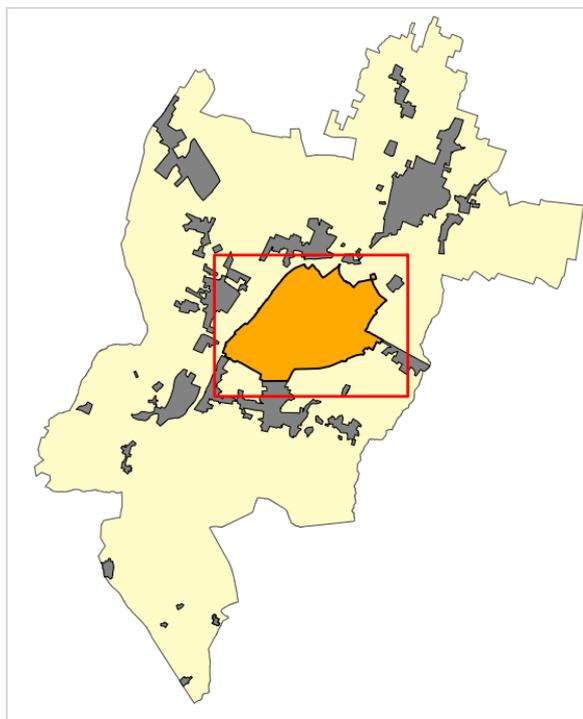
a) Acque sotterranee	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Zone di protezione delle acque sotterranee: settore B; - Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile;
b) Acque superficiali	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua; - Fascia di rispetto dei canali di bonifica; - Tutela ordinaria dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua;
c) Biodiversità	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali;
d) Infrastrutture viabilistiche	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Fascia di rispetto delle strade esistenti e di progetto: strada extraurbana secondaria di interesse provinciale; - Fascia di rispetto delle strade esistenti e di progetto: strada extraurbana secondaria di interesse intercomunale; - Corridoi di salvaguardia infrastrutturale;
e) Infrastrutture tecnologiche	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Stazioni radio base: due impianti per la telefonia mobile esistente; - Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti ad alta tensione; - Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti a media tensione;
f) Sistema paesistico, storico e testimoniale	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica; - Aree di concertazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti; - Edifici di interesse storico vincolati da RUE; - Edifici di interesse sovracomunale;
g) Limitazioni idrogeologiche	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Classi di fattibilità degli interventi: 1CD", 2TR, 2CP, 3 REE, 3 TR.

	Località: Arceto		
	h) Aree produttive, commerciali e artigianali	√	- Presenza di commistione nella zona centrale di Arceto

Scandiano - Capoluogo



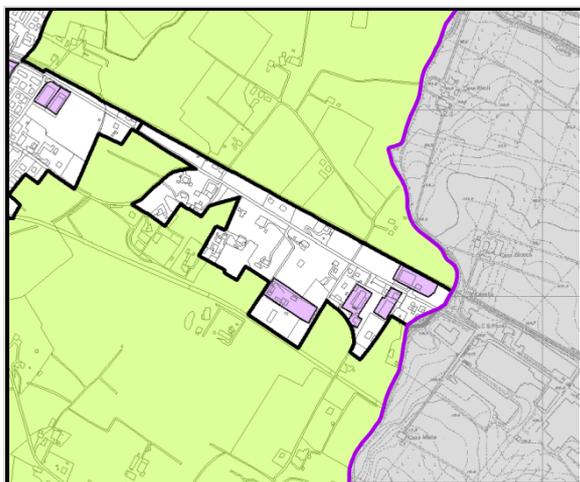
In viola le Zone omogenee "D" a prevalente funzione produttiva da PRG



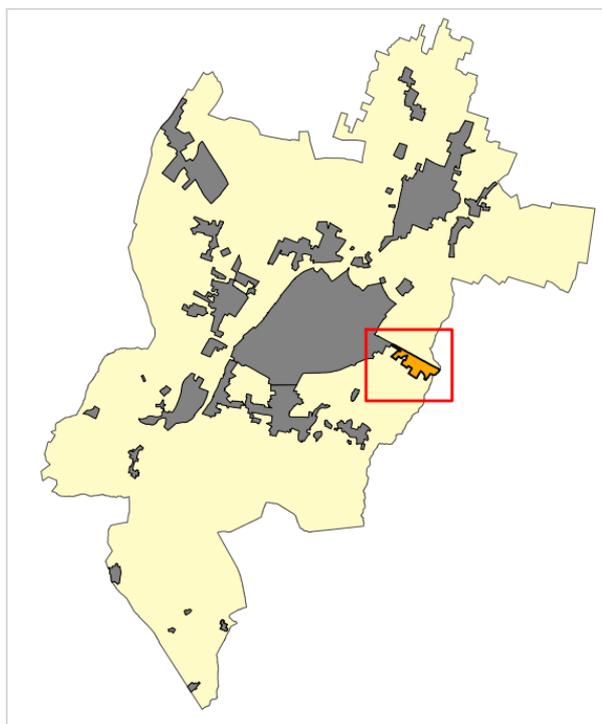
Tavole 2.A.1, 2.A.2, 2.B.1 e 2.B.2

a) Acque sotterranee	✓	– Zone di protezione delle acque sotterranee: settore B;
b) Acque superficiali	✓	– Fascia di rispetto dei corsi d'acqua; – Fascia di rispetto dei canali di bonifica;
c) Biodiversità	✓	– Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali;
d) Infrastrutture viabilistiche	✓	– Fascia di rispetto delle strade esistenti e di progetto: strada extraurbana secondaria di interesse provinciale; – Fascia di rispetto delle strade esistenti e di progetto: strada extraurbana secondaria di interesse statale; – Fascia di rispetto ferroviaria;
e) Infrastrutture tecnologiche	✓	– Stazioni radio base: quattro impianti per la telefonia mobile esistente; – Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti a media tensione;
f) Sistema paesistico, storico e testimoniale	✓	– Edifici di interesse storico vincolati da RUE; – Edifici di interesse storico di rilievo sovracomunale; – Edifici tutelati dal D.Lgs 42/2004 e s.m.i. – Fasce di rispetto cimiteriale;
g) Limitazioni idrogeologiche	✓	– Classi di fattibilità degli interventi: 2CD', 2TR, 2CP, 3 TR.
h) Aree produttive, commerciali e artigianali	✓	– Presenza di commistione con residenziale nella zona ovest lungo il Torrente Tresinaro e nella zona centrale

Chiozza



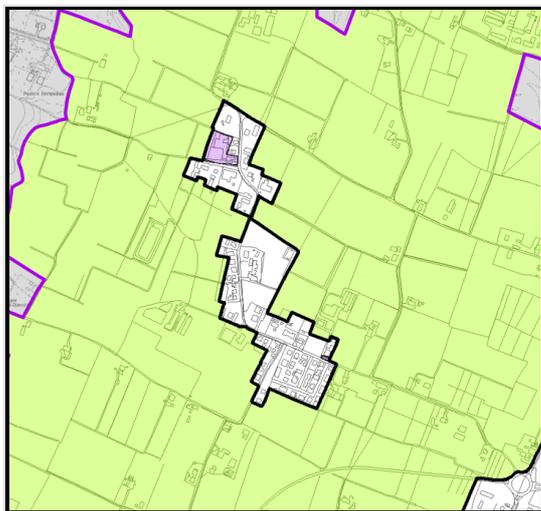
In viola le Zone omogenee "D" a prevalente funzione produttiva da PRG



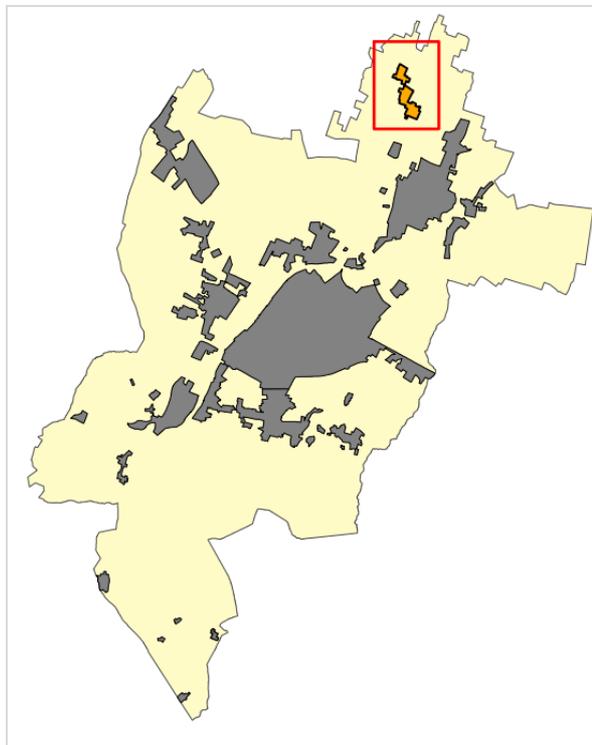
Tavole 2.A.2 e 2.B.2

a) Acque sotterranee	✓	- Zone di protezione delle acque sotterranee: settore B;
b) Acque superficiali	✓	- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua;
c) Biodiversità	X	-
d) Infrastrutture viabilistiche	✓	- Fascia di rispetto delle strade esistenti e di progetto: strada extraurbana secondaria di interesse provinciale; - Fascia di rispetto ferroviaria;
e) Infrastrutture tecnologiche	✓	- Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti a media tensione;
f) Sistema paesistico, storico e testimoniale	✓	- Edifici di interesse storico vincolati da RUE;
g) Limitazioni idrogeologiche	✓	- Classi di fattibilità degli interventi: 2CP.
h) Aree produttive, commerciali e artigianali	✓	- Limitata commistione con residenziale nella zona est

Cacciola



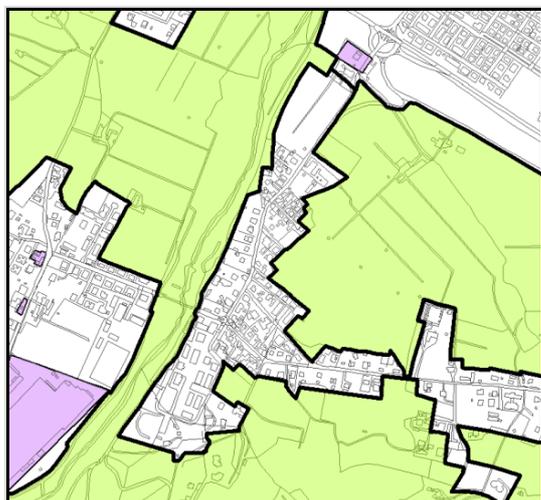
In viola le Zone omogenee "D" a prevalente funzione produttiva da PRG



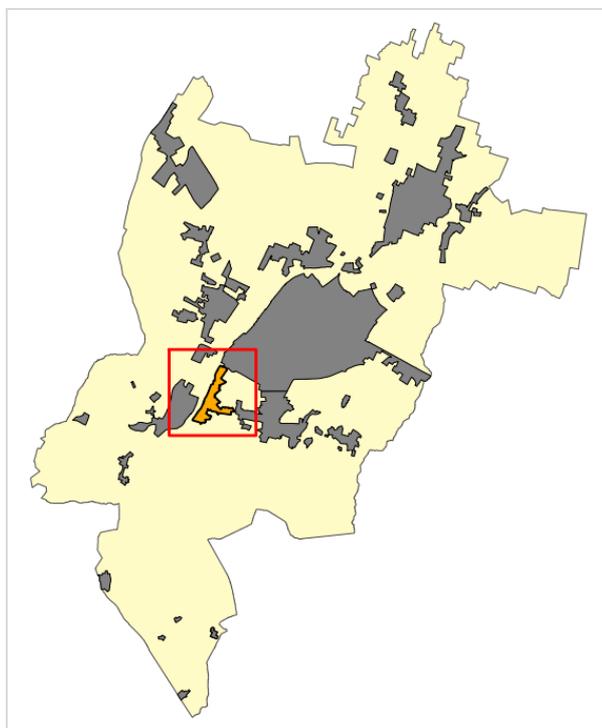
Tavole 2.A.1 e 2.B.1

a) Acque sotterranee	X	
b) Acque superficiali	✓	– Fascia di rispetto dei canali di bonifica;
c) Biodiversità	X	–
d) Infrastrutture viabilistiche	X	–
e) Infrastrutture tecnologiche	✓	– Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti a media tensione; – Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti ad alta tensione;
f) Sistema paesistico, storico e testimoniale	✓	– Edifici di interesse storico vincolati da RUE; – Edifici di interesse storico di rilievo sovracomunale; – Fasce di rispetto cimiteriale;
g) Limitazioni idrogeologiche	✓	– Classi di fattibilità degli interventi: 1CD".
h) Aree produttive, commerciali e artigianali	X	–

Cà de Caroli



In viola le Zone omogenee "D" a prevalente funzione produttiva da PRG

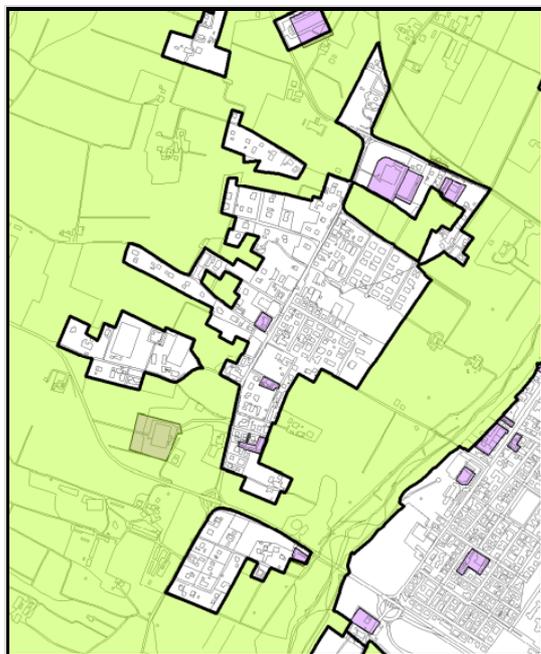


RUE - Regolamento Urbanistico Edilizio - Comune di Scandiano

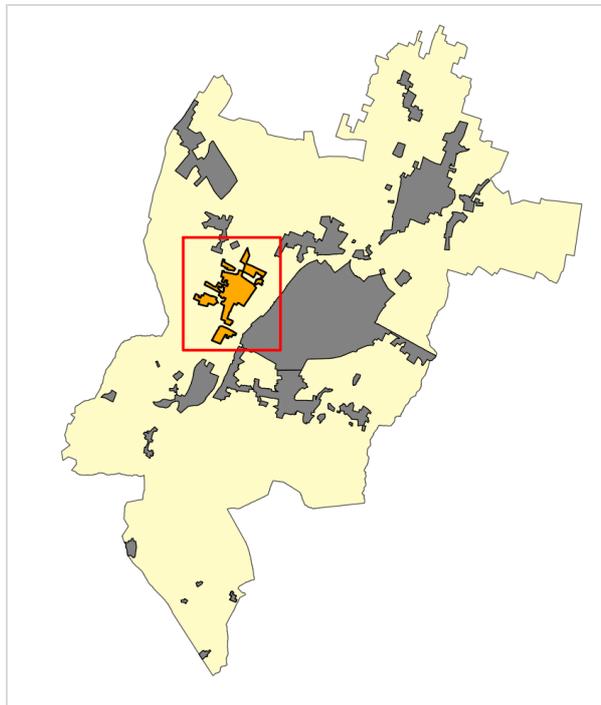
Tavole 2.A.2 e 2.B.2

a) Acque sotterranee	✓	- Zone di protezione delle acque sotterranee: settore B;
b) Acque superficiali	✓	- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua;
c) Biodiversità	✓	- Zone di tutela agronaturalistica;
d) Infrastrutture viabilistiche	X	
e) Infrastrutture tecnologiche	✓	- Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti ad alta tensione; - Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti a media tensione; - Stazione di Alta tensione;
f) Sistema paesistico, storico e testimoniale	✓	- Edifici di interesse storico vincolati da RUE; - Edifici di interesse storico di rilievo sovracomunale; - Viabilità Panoramica; - Fasce di rispetto cimiteriale;
g) Limitazioni idrogeologiche	✓	- Classi di fattibilità degli interventi: 2TR, 2CP, 2VM, 2VM*.
h) Aree produttive, commerciali e artigianali	X	-

Pratissolo



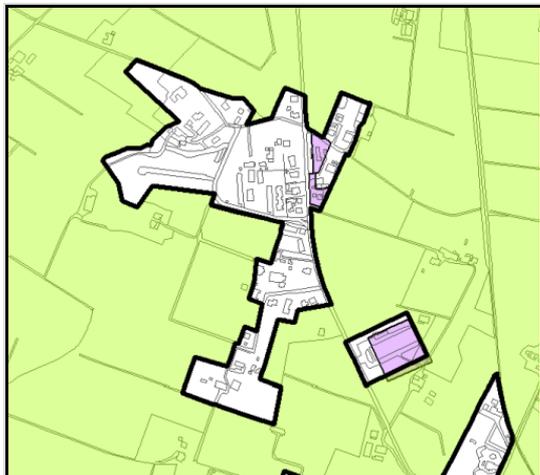
In viola le Zone omogenee "D" a prevalente funzione produttiva da PRG



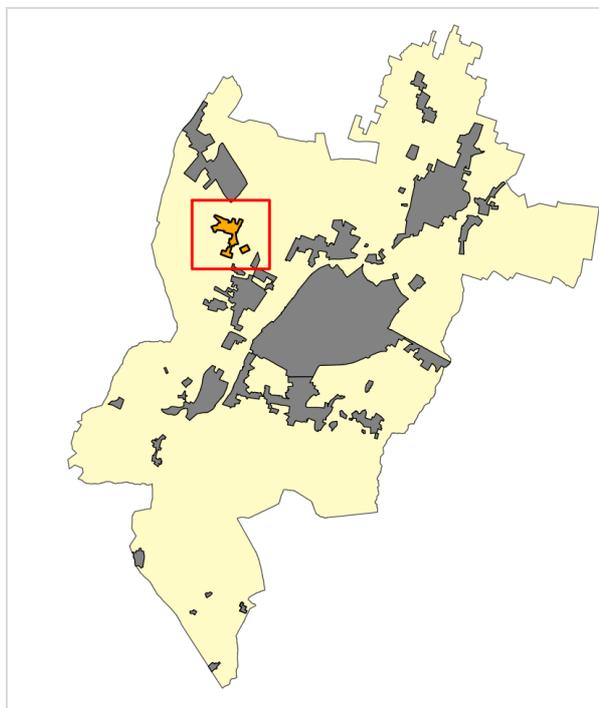
Tavole 2.A.1 e 2.B.1

a) Acque sotterranee	✓	- Zone di protezione delle acque sotterranee: settore B;
b) Acque superficiali	✓	- Fascia di rispetto dei canali di bonifica;
c) Biodiversità	X	-
d) Infrastrutture viabilistiche	✓	- Fascia di rispetto delle strade esistenti e di progetto: strada extraurbana secondaria di interesse provinciale; - Fascia di rispetto delle strade esistenti e di progetto: strada extraurbana secondaria di interesse statale; - Fascia di rispetto ferroviaria;
e) Infrastrutture tecnologiche	✓	- Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti a media tensione;
f) Sistema paesistico, storico e testimoniale	✓	- Edifici di interesse storico vincolati da RUE; - Edifici di interesse storico di rilievo sovracomunale; - Fasce di rispetto cimiteriale; - Zone di particolare pregio paesaggistico
g) Limitazioni idrogeologiche	✓	- Classi di fattibilità degli interventi: 2CP, 2TR, 2CD'.
h) Aree produttive, commerciali e artigianali	✓	- Limitata commistione con residenziale nella zona sud

Sgarbusa



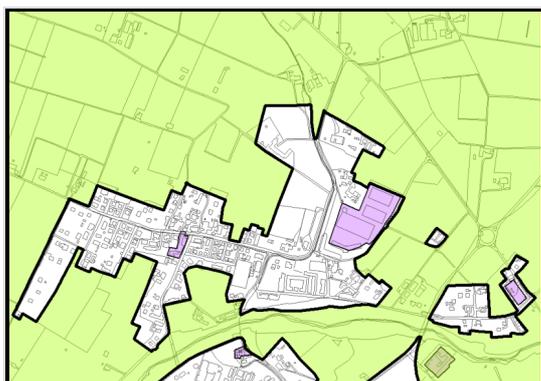
In viola le Zone omogenee "D" a prevalente funzione produttiva da PRG



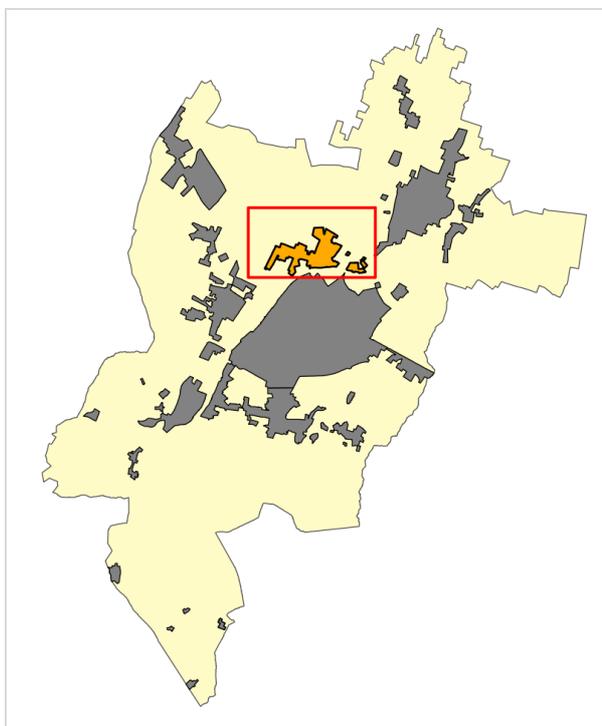
Tavole 2.A.1 e 2.B.1

a) Acque sotterranee	✓	- Zone di protezione delle acque sotterranee: settore B;
b) Acque superficiali	X	-
c) Biodiversità	X	-
d) Infrastrutture viabilistiche	✓	- Fascia di rispetto delle strade esistenti e di progetto: strada extraurbana secondaria di interesse provinciale;
e) Infrastrutture tecnologiche	✓	- Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti a media tensione;
f) Sistema paesistico, storico e testimoniale	✓	- Edifici di interesse storico vincolati da RUE; - Zone di particolare pregio paesaggistico;
g) Limitazioni idrogeologiche	✓	- Classi di fattibilità degli interventi: 2CP.
h) Aree produttive, commerciali e artigianali	X	-

Fellegara



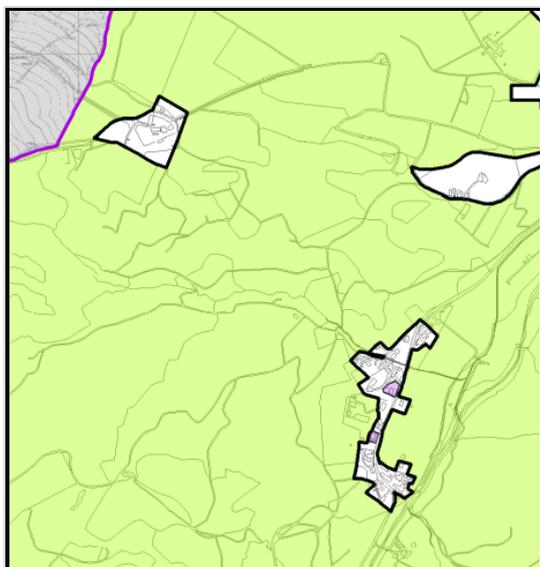
In viola le Zone omogenee "D" a prevalente funzione produttiva da PRG



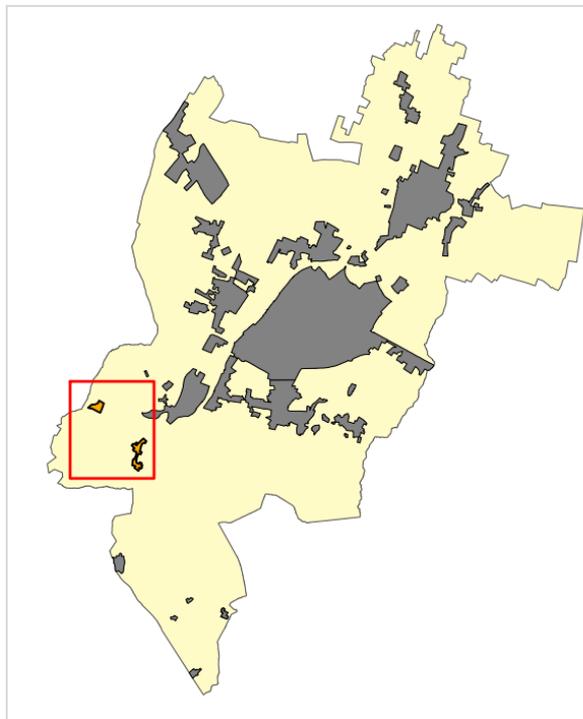
Tavole 2.A.1 e 2.B.1

a) Acque sotterranee	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Zone di protezione delle acque sotterranee: settore B; – Zone di rispetto dei pozzi idropotabili: rispetto geometrico;
b) Acque superficiali	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Fascia di rispetto dei corsi d'acqua; – Fascia di rispetto dei canali di bonifica;
c) Biodiversità	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali;
d) Infrastrutture viabilistiche	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Fascia di rispetto delle strade esistenti e di progetto: strada extraurbana secondaria di interesse provinciale;
e) Infrastrutture tecnologiche	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti a media tensione;
f) Sistema paesistico, storico e testimoniale	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Edifici di interesse storico vincolati da RUE; – Edifici di interesse storico di rilievo sovracomunale; – Fasce di rispetto cimiteriale; – Zone di particolare pregio paesaggistico;
g) Limitazioni idrogeologiche	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Classi di fattibilità degli interventi: 2TR, 1CD", 2CD', 3TR.
h) Aree produttive, commerciali e artigianali	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Limitata commistione con residenziale nella zona centrale

Mazzalasio



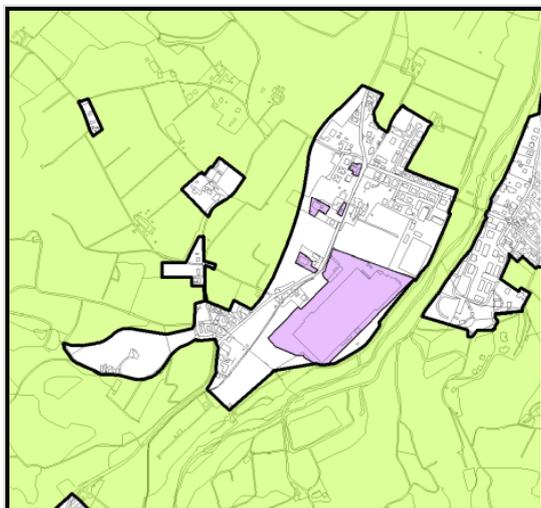
In viola le Zone omogenee "D" a prevalente funzione produttiva da PRG



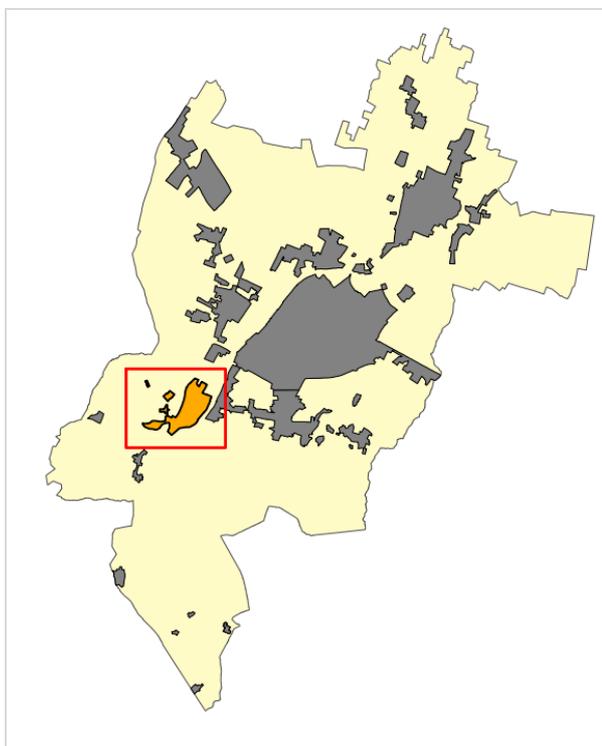
Tavole 2.A.2 e 2.B.2

a) Acque sotterranee	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Zone di protezione delle acque sotterranee: settore C; - Zone di protezione delle acque sotterranee: settore B;
b) Acque superficiali	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Fascia di rispetto dei corsi d'acqua; - Fascia di rispetto dei canali di bonifica;
c) Biodiversità	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Formazioni boscate; - Paesaggio naturale e seminaturale protetto; - Zone di tutela agronaturalistica;
d) Infrastrutture viabilistiche	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Fascia di rispetto delle strade esistenti e di progetto: strada extraurbana secondaria di interesse provinciale;
e) Infrastrutture tecnologiche	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti a media tensione;
f) Sistema paesistico, storico e testimoniale	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Edifici di interesse storico vincolati da RUE; - Edifici di interesse storico di rilievo sovracomunale; - Viabilità panoramica; - Zone di particolare pregio paesaggistico;
g) Limitazioni idrogeologiche	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Classi di fattibilità degli interventi: 2DT, 2VM, 3DIA, 3DIQ.
h) Aree produttive, commerciali e artigianali	X	-

Jano



In viola le Zone omogenee "D" a prevalente funzione produttiva da PRG

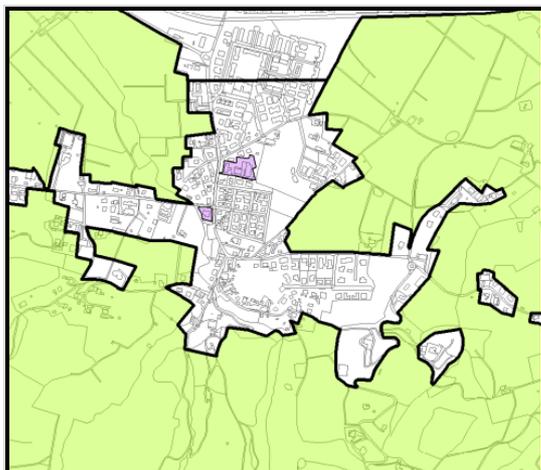


Tavole 2.A.2 e 2.B.2

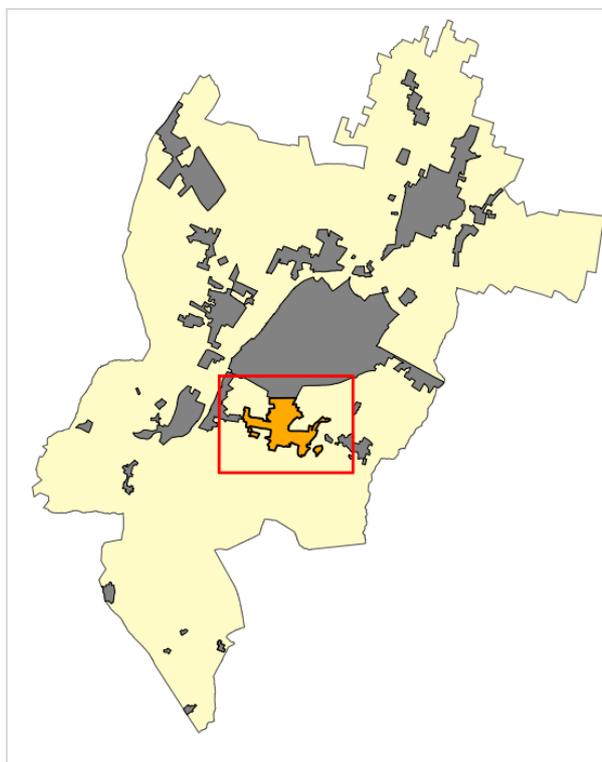
a) Acque sotterranee	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Zone di protezione delle acque sotterranee: settore C; – Zone di protezione delle acque sotterranee: settore B;
b) Acque superficiali	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Fascia di rispetto dei corsi d'acqua;
c) Biodiversità	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Formazioni boscate; – Paesaggio naturale e seminaturale protetto; – Zone di tutela agronaturalistica; – Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali;
d) Infrastrutture viabilistiche	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Fascia di rispetto delle strade esistenti e di progetto: strada extraurbana secondaria di interesse provinciale;
e) Infrastrutture tecnologiche	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti a media tensione;
f) Sistema paesistico, storico e testimoniale	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Edifici di interesse storico vincolati da RUE; – Edifici di interesse storico di rilievo sovracomunale; – Viabilità panoramica; – Fasce di rispetto cimiteriale; – Zone di particolare pregio paesaggistico;
g) Limitazioni idrogeologiche	✓	<ul style="list-style-type: none"> – Classi di fattibilità degli interventi: 2CP, 2CD', 2TR, 3TR, 2DT, 2CR, 3DIQ.
h) Aree produttive, commerciali e artigianali	X	–

RUE - Regolamento Urbanistico Edilizio - Comune di Scandiano

Ventoso



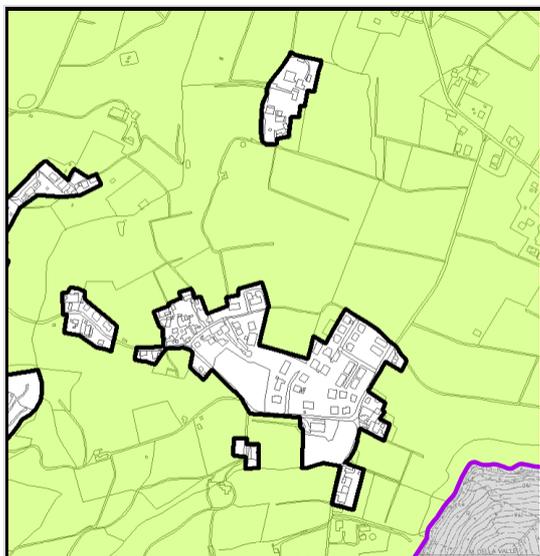
In viola le Zone omogenee "D" a prevalente funzione produttiva da PRG



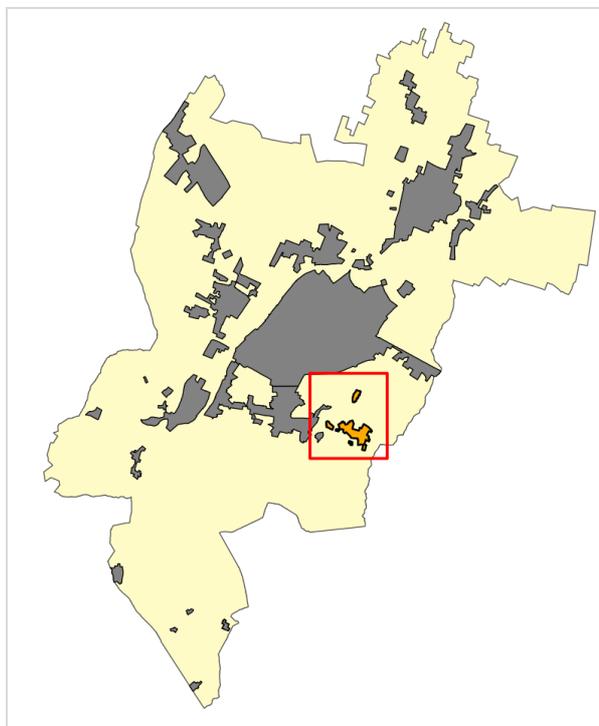
Tavole 2.A.2 e 2.B.2

a) Acque sotterranee	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Zone di protezione delle acque sotterranee: settore C; - Zone di protezione delle acque sotterranee: settore B;
b) Acque superficiali	X	-
c) Biodiversità	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Formazioni boscate; - Zone di tutela agronaturalistica;
d) Infrastrutture viabilistiche	X	-
e) Infrastrutture tecnologiche	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti a media tensione;
f) Sistema paesistico, storico e testimoniale	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Edifici di interesse storico vincolati da RUE; - Edifici di interesse storico di rilievo sovracomunale; - Viabilità panoramica; - Fasce di rispetto cimiteriale; - Zone di particolare pregio paesaggistico;
g) Limitazioni idrogeologiche	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Classi di fattibilità degli interventi: 2CP, 2VM, 2VM*, 3VA, 3DIQ.
h) Aree produttive, commerciali e artigianali	X	-

San Ruffino



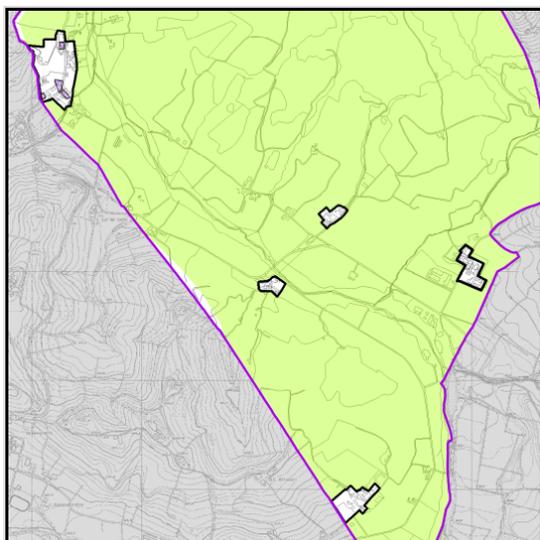
In viola le Zone omogenee "D" a prevalente funzione produttiva da PRG



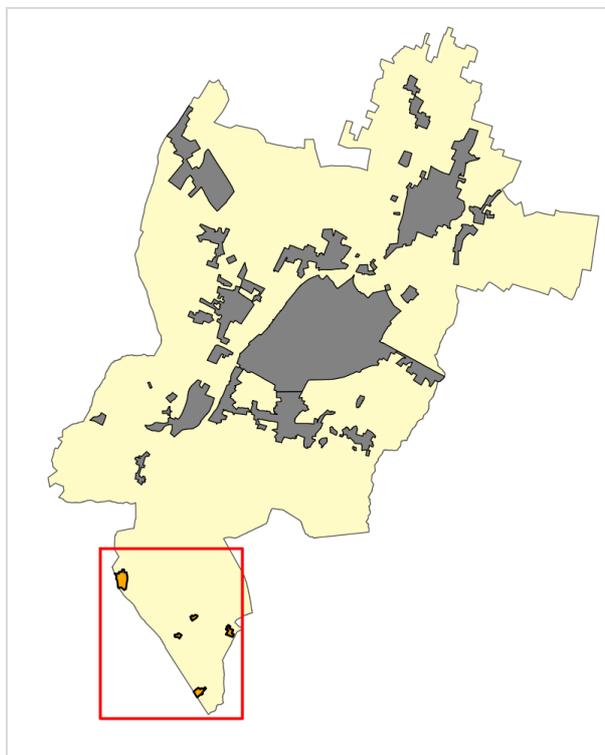
Tavole 2.A.2 e 2.B.2

a) Acque sotterranee	✓	- Zone di protezione delle acque sotterranee: settore B;
b) Acque superficiali	X	-
c) Biodiversità	✓	- Zone di tutela agronaturalistica;
d) Infrastrutture viabilistiche	X	-
e) Infrastrutture tecnologiche	✓	- Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti a media tensione;
f) Sistema paesistico, storico e testimoniale	✓	- Edifici di interesse storico vincolati da RUE; - Edifici di interesse storico di rilievo sovracomunale; - Viabilità panoramica; - Fasce di rispetto cimiteriale; - Zone di particolare pregio paesaggistico;
g) Limitazioni idrogeologiche	✓	- Classi di fattibilità degli interventi: 2CP, 2VM.
h) Aree produttive, commerciali e artigianali	X	-

La pioppa, Rondinara, La Braglia



In viola le Zone omogenee "D" a prevalente funzione produttiva da PRG



Tavole 2.A.2 e 2.B.2

a) Acque sotterranee	✓	- Zone di protezione delle acque sotterranee: settore C (La Pioppa);
b) Acque superficiali	✓	- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (La Pioppa);
c) Biodiversità	✓	- Formazioni boascate (La Pioppa); - Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali (Rondinara, La Pioppa); - Paesaggio naturale e seminaturale protetto;
d) Infrastrutture viabilistiche	X	-
e) Infrastrutture tecnologiche	✓	- Distanze di prima approssimazione degli elettrodotti a media tensione;
f) Sistema paesistico, storico e testimoniale	✓	- Edifici di interesse storico vincolati da RUE; - Edifici di interesse storico di rilievo sovra comunale (Rondinara); - Viabilità panoramica; - Zone di particolare pregio paesaggistico;
g) Limitazioni idrogeologiche	✓	- Classi di fattibilità degli interventi: 3DIA, 3VA, 3DIQ, 2VM, 2DT*, 2D' (La Pioppa); 2DT, 2 TR (Rondinara); 2VM, 2 DT* (La Riva), 2DT*, 3DIQ (La Braglia); 2TR, 3DIQ (Colombarone).
h) Aree produttive, commerciali e artigianali	✓	- Presenza di commistione con residenziale nella frazione di "La Pioppa"