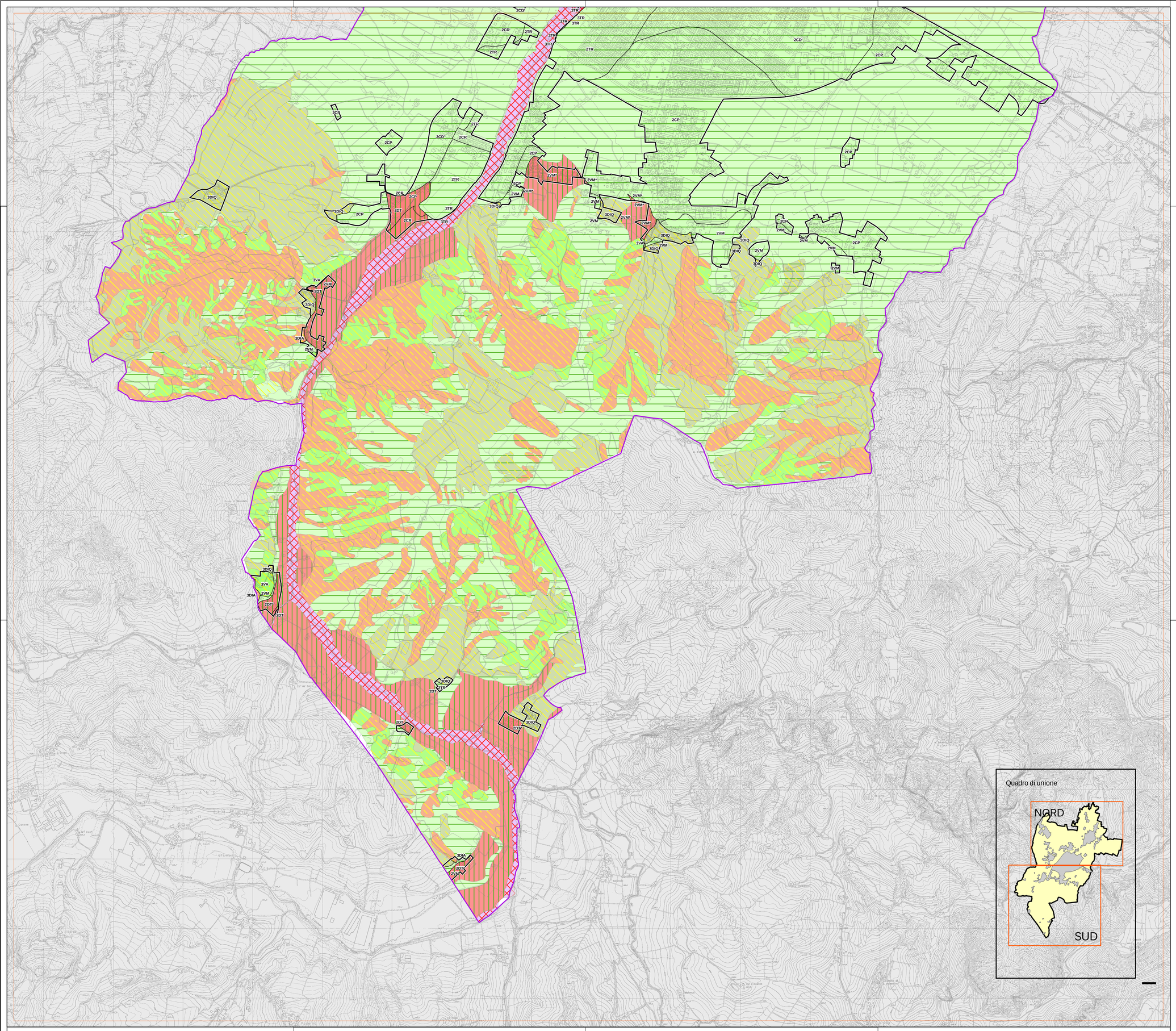

Fattibilità delle trasformazioni sugli edifici esistenti

Classi di fattibilità geologica
3TR

- Divieto di alterazione dello stato dei luoghi

Classi di fattibilità geologica
2DT, 2DT*, 2VM*

- Definizione degli interventi ammissibili con apposita verifica

Classi di fattibilità geologica
3DIA

- Divieto di ampliamento di superficie o di volume e cambiamenti di destinazione d'uso che implichino incrementi del carico insediativo
- Demolizione senza ricostruzione
- Manutenzione ordinaria

Classi di fattibilità geologica
3REE

- Demolizione senza ricostruzione
- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo

Classi di fattibilità geologica
3DIQ

- Demolizione senza ricostruzione
- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo
- Ampliamento per adeguamento igienico-funzionale

Classi di fattibilità geologica
3VA

- Demolizione senza ricostruzione
- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione con ampliamento una tantum fino al 20%
- Ampliamento per adeguamento igienico-funzionale

Classi di fattibilità geologica
1CD*, 2CD*, 2CP, 2TR, 2CR, 2VM

- Demolizione senza ricostruzione
- Manutenzione ordinaria e straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione

Fattibilità delle nuove edificazioni

Classi di fattibilità geologica
3TR

- Divieto di trasformazione dello stato dei luoghi

Classi di fattibilità geologica
3DIA, 3DIQ, 3REE, 3VA

- Divieto di nuove opere edificatorie, ad eccezione di infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico se non altrimenti localizzabili

Classi di fattibilità geologica
2DT, 2DT*, 2VM*

- Previsioni edificatorie ammissibili ma limitate ad apposita verifica

Classi di fattibilità geologica
2VM, 2CR, 2TR, 2CP, 2CD*, 1CD*

- Previsioni edificatorie ammesse con prescrizioni attuative

Confine comunale

Territorio urbanizzato

Comune di Scandiano

Regolamento Urbanistico Edilizio - **RUE**

ValSAT - Rapporto Ambientale

ALLEGATO 2.A.2
Limitazioni idrogeologiche

Scala 1:10.000

Ambiter S.r.l.