



Fattibilità delle trasformazioni sugli edifici esistenti

<p>Classi di fattibilità geologica 3TR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Divieto di alterazione dello stato dei luoghi 	<p>Classi di fattibilità geologica 3DIQ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demolizione senza ricostruzione • Manutenzione ordinaria e straordinaria • Restauro e risanamento conservativo • Ampliamento per adeguamento igienico-funzionale
<p>Classi di fattibilità geologica 2DT, 2DT*, 2VM*</p> <ul style="list-style-type: none"> • Definizione degli interventi ammissibili con apposita verifica 	<p>Classi di fattibilità geologica 3VA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demolizione senza ricostruzione • Manutenzione ordinaria e straordinaria • Restauro e risanamento conservativo • Ricostruzione con ampliamento una tantum fino al 20% • Ampliamento per adeguamento igienico-funzionale
<p>Classi di fattibilità geologica 3DIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Divieto di ampliamento di superficie o di volume e cambiamenti di destinazione d'uso che implicino incrementi del carico insediativo • Demolizione senza ricostruzione • Manutenzione ordinaria 	<p>Classi di fattibilità geologica 1CD*, 2CD, 2CP, 2TR, 2CR, 2VM</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demolizione senza ricostruzione • Manutenzione ordinaria e straordinaria • Restauro e risanamento conservativo • Ricostruzione
<p>Classi di fattibilità geologica 3REE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demolizione senza ricostruzione • Manutenzione ordinaria e straordinaria • Restauro e risanamento conservativo 	

Fattibilità delle nuove edificazioni

<p>Classi di fattibilità geologica 3TR</p> <ul style="list-style-type: none"> • Divieto di trasformazione dello stato dei luoghi 	<p>Classi di fattibilità geologica 2DT, 2DT*, 2VM*</p> <ul style="list-style-type: none"> • Previsioni edificatorie ammissibili ma limitate ad apposita verifica
<p>Classi di fattibilità geologica 3DIA, 3DIQ, 3REE, 3VA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Divieto di nuove opere edificatorie, ad eccezione di infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico se non altrimenti localizzabili 	<p>Classi di fattibilità geologica 2VM, 2CR, 2TR, 2CP, 2CD*, 1CD*</p> <ul style="list-style-type: none"> • Previsioni edificatorie ammesse con prescrizioni attuative

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato

Comune di Scandiano
Regolamento Urbanistico Edilizio - RUE

ValSAT - Rapporto Ambientale

ALLEGATO 2.A.1
Limitazioni idrogeologiche

Scala 1:10.000