

SCALA 1:5000
SCALA 1:2000
CONFINI COMUNALI

ZONE URBANE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

ZONE OMOGENEE "A" (Art. 13 e 36 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)

ZONA A1 : CENTRO STORICO ASSOCIATIVO A OSPEDALE PARCOAREGGIATA (Art. 13.1)

ZONE OMOGENEE "B" (Art. 37 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)

ZONA B1 : RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE SOCIETÀ A DISCIPLINA PARCOAREGGIATA (Art. 13.2)

ZONA B2 : RESIDENZIALE EDIFICIA E DI COMPLETAMENTO (Art. 13.3)

ZONA B3 : RESIDENZIALE EDIFICIA A BASSA DENSITÀ FONDIARIA (Art. 13.4)

ZONA B4 : RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A VOLUMETRIA DEFINITA (Art. 13.5)

ZONA B5 : RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE A P.P. DI RECUPERO DI NUOVA FORMAZIONE (Art. 13.6)

ZONE OMOGENEE "C" (Art. 38 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)

ZONA C1 : RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOCIETÀ A P.P. (Art. 13.7)

ZONE OMOGENEE "D" A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA (Art. 39 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)

ZONA D1 : ARTIGIANALE - INDUSTRIALE EDIFICIA E DI COMPLETAMENTO (Art. 14.1)

ZONA D2 : COMMERCIALE-DIREZIONALE E TURISTICO-ALBERGHERA EDIFICIA E DI COMPLETAMENTO (Art. 14.2)

ZONA D3 : COMMERCIALE - DIREZIONALE DI RISTRUTTURAZIONE SOCIETÀ A P.P. (Art. 14.3)

ZONA D4 : ARTIGIANALE - INDUSTRIALE DI ESPANSIONE SOCIETÀ A P.P. (Art. 14.4)

ZONA D5 : COMMERCIALE - DIREZIONALE DI ESPANSIONE SOCIETÀ A P.P. (Art. 14.5)

ZONA D6 : PER ATTREZZATURE TECNO-DISTRIBUITE DI ESPANSIONE SOCIETÀ A P.P. (Art. 14.6)

ZONA D7 : PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE SPECIALI (Art. 14.7)

ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE (Art. 41 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)

ZONA F1 : DI TUTELA MANIPOLISTICA PER INSERIRE MANOPOLI O AREE PROTETTE (Art. 15.1)

ZONA F2 : PER PARCHI TERRITORIALI (Art. 15.2)

ZONA F3 : PER ATTREZZATURE OSPEDALIERE E SOCIO-SANITARIE (Art. 15.3)

ZONA F4 : PER ATTREZZATURE SCOLASTICHE (Art. 15.4)

ZONA F5 : PER ATTREZZATURE CULTURALI E DI SPETTACOLO (Art. 15.5)

ZONA F6 : PER ATTREZZATURE FERTILISTICHE E DISTRIBUITE (Art. 15.6)

ZONA F7 : PER ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE E CIVILI (Art. 15.7)

ZONA F8 : PER ATTREZZATURE MULTIRAI (Art. 15.8)

ZONA F9 : PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE (Art. 15.9)

ZONA G1 : PER SERVIZI COMUNALI E DI QUARTIERE (Art. 15.10)

ZONA G2 : PER VERDE PUBBLICO URBANO E DI QUARTIERE (Art. 15.11)

ZONA G3 : PER SERVIZI ED ATTREZZATURE SPORTIVE DI LIVELLO COMUNALE (Art. 15.12)

ZONA G4 : PER SERVIZI TECNOLOGICI O ANOMALI DI LIVELLO COMUNALE (Art. 15.13)

ZONA G5 : PER I PARCHI DI ORGANIZZAZIONE (Art. 15.14)

ZONA PER LA QUALITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (Art. 15.15)

ZONA PER IMPIANTI FERROVIARI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (Art. 15.16)

FASCE DI RISPETTO AGRI ELETTRICI ESISTENTI (Art. 15.17)

CORRIDI PER LA LOCALIZZAZIONE DI LINEE ED IMPIANTI ELETTRICI (Art. 15.17)

CABINE DI TRASFORMAZIONE

SIMBOLICA

SCALA 1:5000
SCALA 1:2000

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO AI SENSI DELL' ART. 13 DELLA LEGGE REG. 47/78 MOD.

PERIMETRO DELLE ZONE VINCOLATE AI SENSI DELLA LEGGE 1089 DEL 1939

DELIMITAZIONE DELLE TAVOLE ZONIZZATE IN SCALA 1:2000

AREE URBANE ZONIZZATE NELLE TAVOLE IN SCALA 1:2000

EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLE LEGGI n. 1089/39 E n. 364

EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE (Art. 17.4)

EDIFICI DI VALORE IPOTECARIO - ARCHITETTONICO (Art. 17.4)

EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE O CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE (Art. 17.4)

FERROVIA E/O OCCUPAZIONE DI USO PUBBLICO

SOTTOPASSO STRADALE E/O FERROVIARIO

LIMITI DI ARRETRAMENTO DELLA EDIFICAZIONE DALLE STRADE, DALLE FERROVIE, DAI CANALI E DAI CORSI D'ACQUA

PERIMETRO DI COMPARTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE (UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO PREVENTIVO O DIRETTO CONVENZIONATO)

PERIMETRO DELLE AREE COLTURALI PREVALENTEMENTE PERMANENTI O A BASSO GRADO DI STABILITÀ E/O A FORTE PERENNITÀ

PERIMETRO DELLE "AREE STUDIO" DEL PARCO FLUVIALE DEL TRESNARO

ZONE D'ACQUA

PERIMETRO DELLE ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

PERIMETRO DI RISPETTO AI POZZI DI PRELIEVO DELLE ACQUE FOSFORICHE

INDIVIDUAZIONE DEL METANODOTTO SNAI

VALI ALBERATI E ALBERATURE DA SVALUARE/DEFE

FILARI DI PIANTE D'ALTO FUSTO, BOSCHI LINDARI E FORMAZIONI BERBE NON CARTOGRAFABILI SOTTOPOSTE A TUTELA

VERDE PRIVATO DI FREDDO DA SALVAGUARDARE

INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE PER AUTOGESTIONE PRIVATE

ZONE OMOGENEE "E" DESTINATE ALL' ATTIVITÀ PRODUTTIVA AGRICOLA (Art. 40 L.Rg. 47/78 modificata ed integrata)

ZONA E1 : AGRICOLA NORMALE (Art. 16.1)

ZONA E2 : AGRICOLA DI RISPETTO ALL' AGRARIO (Art. 16.2)

ZONA E3 : AGRICOLA DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 16.3)

ZONA E4 : AGRICOLA BOSCHIVA E DESTINATA AL RIMBOSCIAMENTO (Art. 16.4)

ZONA E5 : AGRICOLA DI TUTELA DEI CARATTERI AMBIENTALI DI LUOGHI, BACINI E CORSI D'ACQUA (Art. 16.5)

ZONA E6 : AGRICOLA A VINCOLO DIRECTIONALE (Art. 16.6)

ZONA E7 : AGRICOLA DI INTERESSE PASCOSISTICO - ALBERNATE (Art. 16.7)

ZONA E8 : AGRICOLA DI TUTELA AGRICOLTURA (Art. 16.8)

ZONA E9 : AGRICOLA DI TUTELA DEGLI ELEMENTI DELLA GENETICIZZAZIONE (Art. 16.9)

ZONA E10 : AGRICOLA PER CASERIO SODICI (Art. 16.10)

ZONA E11 : AGRICOLA PER IMPIANTI ZOOTECNICI INTENSIVI (Art. 16.11)

ZONE SOTTOPOSTE A NORMATIVE SPECIALI

ZONA S2 : ONOGENEA "X" DI INTERESSE STORICO - CULTURALE ESTERNA AL CENTRO STORICO (Art. 17.1)

ZONA AGRICOLA DI EQUILIBRIO ECOLOGICO E RISANAMENTO AMBIENTALE (Art. 17.2)

ZONA AGRICOLA PER SERRE FISSE (Art. 17.3)

EMERGI SOTTOPOSTI A SCHEDA OPERATIVA DELLA CONSERVAZIONE E NUMERO DI RETRATTAMENTO (VAL. 89)

DI LIVELLO COMUNALE

ASILE NIDO

SCUOLA MATERNA

SCUOLA ELEMENTARE

SCUOLA MEDIA INFERIORE

ATTREZZATURE RELIGIOSE

OPERTORI, MASTIX, EDIFICI VITINE

ATTREZZATURE CINICHE

ATTREZZATURE SCOLARI E CULTURALI

ATTREZZATURE SOCIO-SANITARIE

RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI

POSTE E TELEGRAPHI

MONUMENTI

TORRE CINCA

OSSERVATORIO ASTRONOMICHO

PARCHI URBANI ATTREZZATO

ATTREZZATURE SPORTIVE

CANTIERI

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

DEPURATORE

SCUOLA ECOLOGICA

DEPOSITO COMUNALE

OPITI PUBBLICI PER ANZIANI

CAMPUS SOSTA ROLLINTE E SPETTACOLI VIGORANTI

PARCHI DI URBANIZZAZIONE SECONDA

PARCHI DI URBANIZZAZIONE PRIMA

AREE PER IL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD DI PROPRIETÀ PRIVATA VIA DI MANUTENIMENTO PUBBLICO

STAZIONI E SERVIZI FERROVIARI

DI LIVELLO SOVRACOMUNALE

ATTREZZATURE OSPEDALIERE E SOCIO-SANITARIE

SCUOLA MEDIA SUPERIORE

CINEMA - TEATRO

ATTREZZATURE FERTILISTICHE

PIRETTORI

UFFICI MINISTRI DEL LAVORO E PROMOZIONE SOCIALE

CASERMA CARABINIERI

ATTREZZATURE MULTIRAI

CENTRALE ELETTRICA

PIRETTORI RADIOTELEVISIVI

SERVIZI ASAC

CANALI INTERCOMUNALI

CLASSIFICAZIONE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

INDUSTRIALE

INDUSTRIALE SPECIALE CERMAMICO

FORMAZIONE PER PRODUZIONE DI MATERIALE IN OTTO NON CERMAMICO

ARTIGIANALE PRODUTTIVO

ARTIGIANALE DI SERVIZIO

COMMERCIALE

COMMERCIALE - DIREZIONALE

ATTIVITÀ TURISTICO-ALBERGHERA

VEGETAZIONE E LAVORAZIONE CARNI

REGOLAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI PRODOTTI AROMATIZZANTI

DEPOLIZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE BOTTIGLIE METALLICI

DEPOSITO CARABINIERI

STAZIONE DI SERVIZIO

STAZIONE AUTOMATICO

CASERMO

ALTERNAMENTO INTENSIVO SIMILI

LOCALIZZAZIONE STRUTTURE COMMERCIALI AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA

MP - PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

MG - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI

MP-1 - PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA SUPERFICIE DI VENDITA <= MQ. 500

MP - PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA

MG - GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

MP-1 - PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA NON COMPRESSE IN STRUMENTI ATTIVATI

LEGENDA DELLE TAVOLE DI ZONIZZAZIONE

ALLEGATO 2

COMUNE DI
SCANDIANO
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VAR.GEN.
PRG
ART.14 L.G.RG.47/78 SOSTITUITO
DALL'ART.11 L.G.RG.6/95

16° VARIANTE PARZIALE AL PRG
AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 47/78
MODIFICATA ED INTEGRATA
ADOPTATA CON D.C. N. 38 E 39 DEL 09/04/2005
APPROVATA CON D.C. N. DEL