

I° SETTORE - AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 142 DEL 21/10/2011

**OGGETTO: CONTRATTO DI COMPRAVENDITA CON FINCASA PER
ALLOGGIO DI EDILIZIA AGEVOLATA. IMPEGNO PER SPESE NOTARILI**

IL DIRIGENTE DEL I SETTORE

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n 25 del 17/02/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

DATO ATTO che con il predetto atto sono stati assegnati i programmi di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n° 108 del 28/07/1994, e la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 29.03.2001 relative ad intervento abitativo di edilizia convenzionata agevolata da destinare con l'obbligo di cessione da parte di Fincon S.p.A. (ora Fincasa) di n. 2 unità immobiliari al Comune di Scandiano;

CONSIDERATO che allo stato attuale, pur risultando liquidato l'intero corrispettivo degli alloggi in questione, risulta ancora da stipulare il rogito di acquisto dell'unità immobiliare di cui al preliminare di compravendita rep. n. 115.983 vol 23.820 del 14.11.1994;

RITENUTO necessario completare l'iter procedurale previsto al fine di regolarizzare l'acquisizione della piena proprietà da parte del Comune di Scandiano;

RITENUTO altresì di provvedere all'incarico per la stipula dell'atto di compravendita e impegnare di conseguenza le somme relative alle spese notarili ;

RITENUTO:

- **CHE**, a seguito di procedura di comparazione, si ritiene di affidare l'incarico suddetto allo Studio Notaio Catalini di Scandiano, per l'importo di €. 1200,00 per onorario, oltre ad iva al 21% e spese per €. 886,00, per complessivi €. 2.338,00;

- **CHE** l'attività oggetto del presente incarico è istituzionale ed obbligatoria ai sensi di legge;

PRESO ATTO del rispetto dei limiti e delle modalità procedurali fissati dal vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e, in particolare, dagli articoli 17 bis e 17 ter;

DETERMINA

1. **DI INCARICARE**, per i motivi espressi nelle premesse del presente atto, lo Studio del Notaio Catalini con sede in Scandiano, Piazza Boiardo n.1 della stipula dell'atto di compravendita dell'unità immobiliare di cui al preliminare di compravendita rep. n. 115.983 vol 23.820 del 14.11.1994;
2. **DI DARE ATTO CHE** la somma di € 2.338,00 è disponibile sul cap. 5380/00 denominato "Spese per registrazione contratti stipulati dal comune" come da propria determina n. 82 del 27/05/2011 del bilancio 2011 gestione competenza – tit. 1 – Funz. 01 – Serv. 08 – Int. 03 i, che presenta la necessaria disponibilità (imp. 1225/SUB. 2):

DI DARE MANDATO all'Ufficio copie a trasmettere il presente atto a:

- Dirigente I° Settore;
- Dirigente III Settore;
- Ufficio Contratti;

per gli adempimenti di propria competenza.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIRIGENTE 1° SETTORE
DR.SSA LUGARI STEFANIA

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li _____

Il Responsabile del settore
Bilancio e Finanza
DOTT. SSA DE CHIARA ILDE