

DICHIARAZIONE ASSEVERATA
DA ALLEGARE ALLA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
E DOMANDA DI CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA ED AGIBILITÀ
OPERE DI URBANIZZAZIONE

DESCRIZIONE INTERVENTO:

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

Frazione _____ su immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Scandiano al :

Foglio _____ Particelle _____;

Foglio _____ Particelle _____;

Foglio _____ Particelle _____;

DATI TECNICI :

Ambito territoriale del RUE : _____

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PEEP, PIP, PP, PR, CA, ECC...):

Denominazione del comparto _____

CONVENZIONE O ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO:

stipulata in data _____ con atto del notaio _____ rep. n. _____

registrato a _____ in data _____ al n. _____

TITOLI ABILITATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE:

Permesso di Costruire n. _____ del _____ e successive varianti in base a:

P.C. n. _____ del _____; SCIA prot. n. _____, presentata in data _____;

P.C. n. _____ del _____; SCIA prot. n. _____, presentata in data _____;

P.C. n. _____ del _____; SCIA prot. n. _____, presentata in data _____;

Riservato all'ufficio	ID	Anno	Prot.
-----------------------	----	------	-------

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI, DI CUI IL SOTTOSCRITTO ASSEVERA LA NECESSITA' E LA COMPLETEZZA AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO EDILIZIO:

CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE:

- si allega copia del certificato di Collaudo tecnico e funzionale delle opere di urbanizzazione effettuato da tecnico individuato dal Comune di Scandiano;
- si allega copia del certificato di Collaudo tecnico e funzionale delle opere di urbanizzazione effettuato da tecnico, che non ha partecipato in alcun modo alle fasi di progettazione e realizzazione delle opere, individuato dal Soggetto attuatore ;
-

COLLAUDO STATICO DELLE OPERE E CONFORMITA' ALLE NORME ANTISISMICHE:

L'intervento edilizio ha comportato l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato o a struttura metallica da denunciare ai sensi del D.P.R. 380/2001: SI NO

L'intervento edilizio ha comportato l'esecuzione di opere soggette ad autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 11 e 12 della L.R. 19/2008: SI NO

L'intervento edilizio ha comportato l'esecuzione di opere soggette al deposito del progetto esecutivo ai sensi all'art. 13 della L.R. 19/2008: SI NO

pertanto

- si allega copia del Certificato di collaudo delle opere, redatto dal tecnico collaudatore, nominato dal committente _____.

oppure:

Le opere realizzate sono escluse dall'ambito di applicazione delle norme per la riduzione del rischio sismico in quanto: SI NO

- sono prive di rilevanza ai fini della pubblica incolumità ai sensi degli indirizzi regionali.
- non modificano la risposta delle strutture all'azione sismica non prevedendo interventi che comportino la modifica o la sostituzione di elementi strutturali dell'edificio e comunque non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, nel rispetto della normativa in materia.
-

PRATICHE CATASTALI:

- si allega copia del frazionamento delle aree di cessione con l'approvazione da parte degli uffici catastali;
- oppure
- si allega copia di planimetria catastale con l'individuazione delle aree di cessione.
-

BARRIERE ARCHITETTONICHE:

- si dichiara che le opere sono state realizzate nel rispetto delle norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art. 24 della Legge 5/2/1992 n° 104, della Legge 9/1/1989 n° 13, e del Decreto Ministero LL.PP. 14/6/1989 n° 236.

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA:

- si allega certificato di collaudo dell'impianto di illuminazione pubblica redatto da tecnico abilitato.
- oppure
- si allega dichiarazione dell'impresa installatrice, dotata di abilitazione idonea rispetto all'intervento eseguito, sulla conformità degli impianti di illuminazione pubblica, ai sensi del D.M. 37/2008 e s.m. (predisposta sul modello ministeriale e completa di schema degli impianti realizzati, della relazione con tipologia dei materiali utilizzati, nonché, ove previsto, di progetto e collaudo).
- inoltre
- si allegano certificati degli impianti di messa a terra con omologazione da parte degli organi competenti.
- inoltre
- si dichiara che l'impianto di illuminazione è attivato e regolarmente funzionante e si chiede la volturazione della fornitura di energia elettrica a nome del Comune (si allega copia dell'ultima fattura quietanzata).
-

FOGNATURE DELLE ACQUE NERE:

- si dichiara che le fognature delle acque nere del comparto sono recapitate in conformità al progetto approvato ed al parere preventivo e/o all'autorizzazione allo scarico eventualmente ottenuti in:
- Pubblica fognatura depurata.
 - Corso d'acqua denominato _____
 - Altro _____
- si allega documentazione tecnico-amministrativa per la presa in carico da parte dell'ente gestore (Enìa s.p.a)
-

FOGNATURE DELLE ACQUE METEORICHE:

- si dichiara che le fognature delle acque meteoriche del comparto sono recapitate in conformità al progetto approvato ed al parere preventivo e/o all'autorizzazione allo scarico eventualmente ottenuta in:
- Pubblica fognatura depurata.
 - Corso d'acqua denominato _____
 - Altro _____
- si allega documentazione tecnico-amministrativa per la presa in carico da parte dell'ente gestore (Enìa s.p.a)
-

AREE VERDI:

si dichiara che nelle aree verdi sono stati realizzati i seguenti lavori:

realizzazione di prato mediante:

- fornitura di terreno;
- mondata da rottami, pietre ed altri elementi incongrui;
- livellamento;
- zappatura;
- concimazione;
- semina;

messa a dimora, nel mese di _____ anno _____, di n. _____ alberi di alto fusto seguenti:

- n. _____ essenza _____

come da progetto, di cui il soggetto attuatore resta responsabile fino all'attecchimento ai sensi degli atti convenzionali stipulati;

messa a dimora, nel mese di _____ anno _____, di n. _____ arbusti seguenti:

- n. _____ essenza _____

- ml. _____ di siepe di _____,

come da progetto, di cui il soggetto attuatore resta responsabile fino all'attecchimento ai sensi degli atti convenzionali stipulati;

- pozzo ad uso irriguo di cui si allegano le certificazioni ed ogni documentazione necessaria.
- impianto di irrigazione ad azionamento manuale/automatico, di cui si allegano lo schema e le certificazioni.
- altro _____

Altri documenti eventualmente necessari:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Si dichiara che non occorrono altre certificazioni o documentazioni previste da disposizioni normative in materia

Data _____

_____ timbro e firma del professionista abilitato

Le AUTOCERTIFICAZIONI sono rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445, con la consapevolezza della responsabilità penale, cui si può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R 28/12/2000 N° 445.

DICHIARAZIONE ASSEVERATA DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

Il sottoscritto _____

Codice fiscale _____

INDIRIZZO: STUDIO / SEDE RESIDENZA

Via _____ n. _____

Cap. _____ Località _____ Prov. _____

Telefono _____ / _____ Cellulare _____ / _____ Fax _____ / _____

Indirizzo posta elettronica _____

Indirizzo PEC _____

iscritto all'ordine / collegio _____ della prov. di _____ al n° _____

in qualità di:

direttore dei lavori

professionista incaricato diverso dal direttore dei lavori

DICHIARA

sotto la sua personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 481 del codice penale, che:

- che l'opera realizzata è conforme al progetto approvato o presentato ed alle varianti, dal punto di vista dimensionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche;
- sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali, prescritti dalle norme vigenti;
- i dati riportati nella presente scheda tecnica sono completi e veritieri.

Data _____

_____ timbro e firma del professionista abilitato

Articolo 23 Certificato di conformità edilizia e di agibilità.

In vigore dal 28 settembre 2013

1. Il Certificato di conformità edilizia e di agibilità è richiesto per tutti gli interventi edilizi soggetti a SCIA e a permesso di costruire e per gli interventi privati la cui realizzazione sia prevista da accordi di programma, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, lettera a).

2. L'interessato trasmette allo Sportello unico, entro quindici giorni dall'effettiva conclusione delle opere e comunque entro il termine di validità del titolo originario, la comunicazione di fine dei lavori corredata:

- a) dalla domanda di rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità;
- b) dalla dichiarazione asseverata, predisposta da professionista abilitato, che l'opera realizzata è conforme al progetto approvato o presentato ed alle varianti, dal punto di vista dimensionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche, ad esclusione dei requisiti e condizioni il cui rispetto è attestato dalle certificazioni di cui alla lettera c);
- c) dal certificato di collaudo statico, dalla dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico e da ogni altra dichiarazione di conformità comunque denominata, richiesti dalla legge per l'intervento edilizio realizzato;
- d) dall'indicazione del protocollo di ricevimento della richiesta di accatastamento dell'immobile, quando prevista, presentata dal richiedente;
- e) dalla SCIA per le eventuali varianti in corso d'opera realizzate ai sensi dell'articolo 22;
- f) dalla documentazione progettuale che si è riservato di presentare all'atto della fine dei lavori, ai sensi dell'articolo 12, comma 5, lettera c).

3. La Giunta regionale, con atto di coordinamento tecnico assunto ai sensi dell'articolo 12, individua i contenuti dell'asseverazione di cui al comma 2, lettera b), e la documentazione da allegare alla domanda di rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, allo scopo di assicurare la semplificazione del procedimento per il rilascio dello stesso e l'uniforme applicazione della relativa disciplina.

4. Lo Sportello unico, rilevata l'incompletezza formale della documentazione presentata, entro il termine perentorio di quindici giorni dalla presentazione della domanda, richiede agli interessati, per una sola volta, la documentazione integrativa non a disposizione dell'amministrazione comunale. La richiesta interrompe il termine per il rilascio del certificato di cui al comma 10, il quale ricomincia a decorrere per intero dal ricevimento degli atti.

5. La completa presentazione della documentazione di cui al comma 2 ovvero l'avvenuta completa integrazione della documentazione richiesta ai sensi del comma 4 consente l'utilizzo immediato dell'immobile, fatto salvo l'obbligo di conformare l'opera realizzata alle eventuali prescrizioni stabilite dallo Sportello unico in sede di rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, ai sensi del comma 11, secondo periodo.

6. Ai fini del rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, sono sottoposte a controllo sistematico le opere realizzate in attuazione di:

- a) interventi di nuova edificazione;
- b) interventi di ristrutturazione urbanistica;
- c) interventi di ristrutturazione edilizia;
- d) interventi edilizi per i quali siano state attuate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti di cui all'articolo 14-bis della legge regionale n. 23 del 2004.

7. L'amministrazione comunale può definire modalità di svolgimento a campione dei controlli di cui al comma 6, comunque in una quota non inferiore al 25 per cento degli stessi, qualora le risorse organizzative disponibili non consentano di eseguire il controllo di tutte le opere realizzate.

8. Fuori dai casi di cui al comma 6, almeno il 25 per cento dei restanti interventi edilizi è soggetto a controllo a campione.

9. Entro venti giorni dalla presentazione della domanda ovvero della documentazione integrativa richiesta ai sensi del comma 4, lo Sportello unico comunica agli interessati che le opere da loro realizzate sono sottoposte a controllo a campione ai fini del rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità. In assenza della tempestiva comunicazione della sottoposizione del controllo a campione, il certificato di conformità edilizia e agibilità si intende rilasciato secondo la documentazione presentata ai sensi del comma 2.

10. Il certificato di conformità edilizia e agibilità è rilasciato entro il termine perentorio di novanta giorni dalla richiesta, fatta salva l'interruzione di cui al comma 4, secondo periodo. Entro tale termine il responsabile del procedimento, previa ispezione dell'edificio, controlla:

- a) che le varianti in corso d'opera eventualmente realizzate siano conformi alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3;
- b) che l'opera realizzata corrisponda al titolo abilitativo originario, come integrato dall'eventuale SCIA di fine lavori presentata ai sensi dell'articolo 22;
- c) la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche, in conformità al titolo abilitativo originario;
- d) la correttezza della classificazione catastale richiesta, dando atto nel certificato di conformità edilizia e di agibilità della coerenza delle caratteristiche dichiarate dell'unità immobiliare rispetto alle opere realizzate ovvero dell'avvenuta segnalazione all'Agenzia delle entrate delle incoerenze riscontrate.

11. In caso di esito negativo dei controlli di cui al comma 10, lettere a) e b), trovano applicazione le sanzioni di cui alla legge regionale n. 23 del 2004, per le opere realizzate in totale o parziale difformità dal titolo abilitativo o in variazione essenziale allo stesso. Ove lo Sportello unico rilevi la carenza delle condizioni di cui al comma 10, lettera c), ordina motivatamente all'interessato di conformare l'opera realizzata, entro il termine di sessanta giorni. Trascorso tale termine trova applicazione la sanzione di cui all'articolo 26, comma 2, della presente legge.

12. Decorso inutilmente il termine per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, sulla domanda si intende formato il silenzio-assenso, secondo la documentazione presentata ai sensi del comma 2.

13. La conformità edilizia e l'agibilità, comunque certificata ai sensi del presente articolo, non impedisce l'esercizio del potere di dichiarazione di inagibilità di un edificio o di parte di esso, ai sensi dell'articolo 222 del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 (Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie), ovvero per motivi strutturali.