

## DICHIARAZIONE ASSEVERATA

DA ALLEGARE ALLA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI  
E DOMANDA DI CERTIFICATO DI CONFORMITÀ EDILIZIA ED AGIBILITÀ

### DESCRIZIONE INTERVENTO:

### LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Frazione \_\_\_\_\_

su immobile censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Scandiano al :

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ ;

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ ;

Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ ;

### DATI TECNICI :

Ambito territoriale del RUE : \_\_\_\_\_;

### PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (PEEP, PIP, PP, PR, ECC...):

Denominazione del comparto \_\_\_\_\_ Lotto n. \_\_\_\_\_ ;

### TITOLI ABILITATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE:

Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (domanda presentata in data \_\_\_\_\_ ) e successive varianti in base a:

P.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ; SCIA prot. n. \_\_\_\_\_, presentata in data \_\_\_\_\_;

P.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ; SCIA prot. n. \_\_\_\_\_, presentata in data \_\_\_\_\_;

P.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ; SCIA prot. n. \_\_\_\_\_, presentata in data \_\_\_\_\_;

SCIA prot. n. \_\_\_\_\_, presentata in data \_\_\_\_\_ e successive varianti in base a:

SCIA prot. n. \_\_\_\_\_, presentata in data \_\_\_\_\_ ;

SCIA prot. n. \_\_\_\_\_, presentata in data \_\_\_\_\_ ;

Il fabbricato è stato oggetto di Sanatoria L. 47/85 (Condono Edilizio) n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_, e regolarmente ritirata.

Riservato all'ufficio	ID	Anno	Prot.
-----------------------	----	------	-------

La domanda di certificato di conformità edilizia e agibilità è riferita a:

**tutte le unità di cui al titolo edilizio abilitativo**

**parte delle unità di cui al titolo edilizio abilitativo**

e in dettaglio:

Unità ad uso	n.
Residenziale (alloggi)	
Autorimesse	
Commerciale	
Direzionale	
Artigianale	
Industriale	
Altro	
Altro	

**PARAMETRI URBANISTICI :**

		AMMESSI		PREVISTI IN PROGETTO		REALIZZATI	
CAPACITA' INSEDIATIVA PER RESIDENZA		n° alloggi max	S.U. max	n° alloggi	S.U. mq	n° alloggi	S.U. mq
CAPACITA' INSEDIATIVA PER FUNZIONI PRODUTTIVE	COMMERCIALE	S.U. max		S.U. mq.		S.U. mq.	
	DIREZIONALE	S.U. max		S.U. mq.		S.U. mq.	
	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	S.U. max		S.U. mq.		S.U. mq.	
	ALTRO	S.U. max		S.U. mq.		S.U. mq.	
ALTEZZA	N° PIANI	MAX		N°		N°	
	ml	MAX ml		ml		ml	
VOLUME				mc		mc	
DISTANZE	D1 (confine proprietà)	minimo ml		ml		ml	
	D2 (confine di zona)	minimo ml		ml		ml	
	D3 (da altri edifici)	minimo ml		ml		ml	
	VL (visuale libera)						

**DOTAZIONI OBBLIGATORIE :**

	PREVISTE IN PROGETTO	REALIZZATE
AUTORIMESSE DI PERTINENZA	N°	N°
PARCHEGGI DI PERTINENZA	mq	mq
PARCHEGGI PUBBLICI (P1)	mq	mq

**OPERE DI URBANIZZAZIONE:**

si dichiara che le opere di urbanizzazione previste in progetto sono state regolarmente realizzate.

oppure

si dichiara che le opere di urbanizzazione sono state realizzate in base a progetto autorizzato a parte e sono funzionalmente completate a servizio del fabbricato in oggetto.

**SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI, DI CUI IL SOTTOSCRITTO ASSEVERA LA NECESSITA' E LA COMPLETEZZA AI SENSI DELL'ART. 23, DELLA L.R. 15/2013:**

---

**COLLAUDO STATICO DELLE OPERE E CONFORMITA' ALLE NORME ANTISISMICHE:**

L'intervento edilizio ha comportato l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato o a struttura metallica da denunciare ai sensi del D.P.R. 380/2001: SI  NO

L'intervento edilizio ha comportato l'esecuzione di opere soggette ad autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 11 e 12 della L.R. 19/2008: SI  NO

L'intervento edilizio ha comportato l'esecuzione di opere soggette al deposito del progetto esecutivo ai sensi all'art. 13 della L.R. 19/2008: SI  NO

**pertanto**

**si allega copia del Certificato di collaudo delle opere, redatto dal tecnico collaudatore, nominato dal committente, \_\_\_\_\_.**

oppure:

Le opere realizzate sono escluse dall'ambito di applicazione delle norme per la riduzione del rischio sismico in quanto: SI  NO

sono prive di rilevanza ai fini della pubblica incolumità ai sensi degli indirizzi regionali.

non modificano la risposta delle strutture all'azione sismica non prevedendo interventi che comportino la modifica o la sostituzione di elementi strutturali dell'edificio e comunque non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, nel rispetto della normativa in materia.

**pertanto**

**si allega copia del Certificato di regolare esecuzione delle opere che attesta l'idoneità statica del fabbricato redatto dal Direttore dei lavori o da altro Tecnico abilitato.**

---

**CONFORMITA' IMPIANTI TECNOLOGICI:**

(Decreto Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37)

si allegano, ai sensi degli articoli 7 e 9, del D.M. 37/2008, le dichiarazioni di conformità degli impianti tecnologici, corredate da relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati, seguenti:

n. \_\_\_\_\_ per impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica;

n. \_\_\_\_\_ per impianti di protezione contro le scariche atmosferiche;

n. \_\_\_\_\_ per impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;

n. \_\_\_\_\_ per impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione;

n. \_\_\_\_\_ per impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas;

n. \_\_\_\_\_ per impianti di protezione antincendio;

n. \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_;

n. \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_;

oppure

si dichiara che non sono state allegare dichiarazioni di conformità degli impianti tecnologici in quanto trattasi di impianti non presenti nel fabbricato / unità immobiliare, oggetto della scheda tecnica descrittiva.

oppure

si dichiara che non sono state allegare dichiarazioni di conformità degli impianti tecnologici in quanto non sono stati eseguiti interventi comportanti installazione o modifica degli impianti stessi.

---

**CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI:**

- si allega copia del certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- si allega copia della Denuncia di inizio attività, con attestazione di avvenuta ricezione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- si allega dichiarazione congiunta al proprietario o al titolare dell'attività, che il fabbricato o l'attività non sono soggetti alle norme antincendio.

oppure

- si autocertifica l'ottenimento del certificato finale di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_.
- 

**ACCATASTAMENTO:**

- si allega copia della dichiarazione per l'iscrizione al catasto con l'attestazione di ricevuta da parte degli uffici catastali corredata da copia delle planimetrie;

oppure

- si autocertifica l'avvenuta richiesta di accatastamento in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ e si allega copia della dichiarazione e delle planimetrie;

oppure

- si dichiara che la richiesta di accatastamento non è necessaria in quanto le modifiche apportate alle unità immobiliari non incidono sulla loro consistenza e sul classamento.
- 

**BARRIERE ARCHITETTONICHE:**

- si dichiara che le opere sono state realizzate nel rispetto delle norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art. 24 della Legge 5/2/1992 n° 104, della Legge 9/1/1989 n° 13, e del Decreto Ministero LL.PP. 14/6/1989 n° 236.

oppure

- si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle leggi in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.
- 

**ASCENSORI, MONTACARICHI, PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI:**

- si allega copia della comunicazione di messa in esercizio dell'ascensore, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162.

oppure

- si dichiara che nell'intervento edilizio in oggetto non sono stati realizzati impianti di sollevamento.
- 

**CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI:**

vista la delibera dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 156 del 4.3.2008 "Approvazione atto di indirizzo e coordinamento sui requisiti di rendimento energetico e sulle procedure di certificazione energetica degli edifici";

- si allega dichiarazione congiunta del committente, impresa esecutrice e direttore dei lavori sulla rispondenza dei lavori eseguiti alla documentazione sull'isolamento termico presentata ai sensi della legge 9.1.1991, n. 10 e del DPR 26.8.1993, n. 412;

- si allega Attestato di qualificazione energetica (per interventi edilizi la cui domanda di Permesso di Costruire o DIA è stata presentata a decorrere dal 1.7.2008);

oppure

- si dichiara che non sono state eseguite opere assoggettate alle disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici.
- 

#### AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE:

- si dichiara che gli scarichi del fabbricato sono trattati e recapitati in conformità al progetto approvato ed all'autorizzazione allo scarico eventualmente ottenuta in:

Pubblica fognatura depurata.

Corso d'acqua denominato \_\_\_\_\_ ;

Suolo di proprietà

Altro \_\_\_\_\_ ;

e conseguentemente:

si allega copia dell'Autorizzazione per l'allacciamento delle acque reflue rilasciata dall'ente gestore della pubblica fognatura (Iren s.p.a.)

si allega copia dell'Autorizzazione allo scarico delle acque reflue.

si autocertifica l'avvenuto rilascio dell'Autorizzazione allo scarico delle acque reflue da parte di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ ;

oppure

- si dichiara che nell'intervento edilizio non sono state eseguiti lavori di modifica qualitativa o quantitativa degli scarichi o nuovi allacciamenti e che la situazione attuale degli scarichi è conforme alle disposizioni in materia.

- si dichiara che l'intervento interessa un immobile per il quale non è presente alcun tipo di scarico.
- 

#### IMPATTO ACUSTICO

- si dichiara che per l'intervento edilizio in oggetto **non sono previsti adempimenti** in materia di impatto acustico, ai sensi della normativa in materia (L. 447/1995 e L.R. 15/2001 e successive modifiche).

- si allega la documentazione di verifica dell'impatto acustico prevista o prescritta in fase di progetto.
- 

#### REQUISITI ACUSTICI PASSIVI

- si dichiara che l'intervento edilizio in oggetto è stato eseguito rispettando le norme vigenti in materia di requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi della normativa in materia (L. 447/1995, D.P.C.M. 5.12.1997, L.R. 15/2001 e successive modifiche).

- si dichiara che in base alle norme in materia, per le opere eseguite, non sussiste l'obbligo di adeguamento dei requisiti acustici passivi dell'edificio.
- 

#### NUMERAZIONE CIVICA

si dichiara che per l'intervento edilizio in oggetto:

- non sono previsti nuovi accessi per i quali occorran numeri civici.

- sono già stati richiesti ed assegnati tutti i numeri civici relativi all'intervento.

- sono previste nuove unità edilizie per le quali si allega richiesta di assegnazione di numeri civici.

---

Altri documenti eventualmente necessari:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Si dichiara che non occorrono altre certificazioni o documentazioni previste da disposizioni normative in materia

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
timbro e firma del professionista abilitato

\*\*\*\*\*

**Le AUTOCERTIFICAZIONI sono rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445, con la consapevolezza della responsabilità penale, cui si può andare incontro, in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R 28/12/2000 N° 445.**

## DICHIARAZIONE ASSEVERATA DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

INDIRIZZO:  STUDIO / SEDE  RESIDENZA

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Indirizzo posta elettronica \_\_\_\_\_

Indirizzo PEC \_\_\_\_\_

iscritto all'ordine / collegio \_\_\_\_\_ della prov. di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

in qualità di:

direttore dei lavori

professionista incaricato diverso dal direttore dei lavori

### DICHIARA

sotto la sua personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 481 del codice penale, che:

- che l'opera realizzata è conforme al progetto approvato o presentato ed alle varianti, dal punto di vista dimensionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche;
- sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali, prescritti dalle norme vigenti;
- i dati riportati nella presente scheda tecnica sono completi e veritieri.

---

---

---

---

---

---

---

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ timbro e firma del professionista abilitato

## **Articolo 23** Certificato di conformità edilizia e di agibilità.

In vigore dal 28 settembre 2013

1. Il Certificato di conformità edilizia e di agibilità è richiesto per tutti gli interventi edilizi soggetti a SCIA e a permesso di costruire e per gli interventi privati la cui realizzazione sia prevista da accordi di programma, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, lettera a).

2. L'interessato trasmette allo Sportello unico, entro quindici giorni dall'effettiva conclusione delle opere e comunque entro il termine di validità del titolo originario, la comunicazione di fine dei lavori corredata:

- a) dalla domanda di rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità;
- b) dalla dichiarazione asseverata, predisposta da professionista abilitato, che l'opera realizzata è conforme al progetto approvato o presentato ed alle varianti, dal punto di vista dimensionale, delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche, ad esclusione dei requisiti e condizioni il cui rispetto è attestato dalle certificazioni di cui alla lettera c);
- c) dal certificato di collaudo statico, dalla dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico e da ogni altra dichiarazione di conformità comunque denominata, richiesti dalla legge per l'intervento edilizio realizzato;
- d) dall'indicazione del protocollo di ricevimento della richiesta di accatastamento dell'immobile, quando prevista, presentata dal richiedente;
- e) dalla SCIA per le eventuali varianti in corso d'opera realizzate ai sensi dell'articolo 22;
- f) dalla documentazione progettuale che si è riservato di presentare all'atto della fine dei lavori, ai sensi dell'articolo 12, comma 5, lettera c).

3. La Giunta regionale, con atto di coordinamento tecnico assunto ai sensi dell'articolo 12, individua i contenuti dell'asseverazione di cui al comma 2, lettera b), e la documentazione da allegare alla domanda di rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, allo scopo di assicurare la semplificazione del procedimento per il rilascio dello stesso e l'uniforme applicazione della relativa disciplina.

4. Lo Sportello unico, rilevata l'incompletezza formale della documentazione presentata, entro il termine perentorio di quindici giorni dalla presentazione della domanda, richiede agli interessati, per una sola volta, la documentazione integrativa non a disposizione dell'amministrazione comunale. La richiesta interrompe il termine per il rilascio del certificato di cui al comma 10, il quale ricomincia a decorrere per intero dal ricevimento degli atti.

5. La completa presentazione della documentazione di cui al comma 2 ovvero l'avvenuta completa integrazione della documentazione richiesta ai sensi del comma 4 consente l'utilizzo immediato dell'immobile, fatto salvo l'obbligo di conformare l'opera realizzata alle eventuali prescrizioni stabilite dallo Sportello unico in sede di rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, ai sensi del comma 11, secondo periodo.

6. Ai fini del rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, sono sottoposte a controllo sistematico le opere realizzate in attuazione di:

- a) interventi di nuova edificazione;
- b) interventi di ristrutturazione urbanistica;
- c) interventi di ristrutturazione edilizia;
- d) interventi edilizi per i quali siano state attuate varianti in corso d'opera che presentino i requisiti di cui all'articolo 14-bis della legge regionale n. 23 del 2004.

7. L'amministrazione comunale può definire modalità di svolgimento a campione dei controlli di cui al comma 6, comunque in una quota non inferiore al 25 per cento degli stessi, qualora le risorse organizzative disponibili non consentano di eseguire il controllo di tutte le opere realizzate.

8. Fuori dai casi di cui al comma 6, almeno il 25 per cento dei restanti interventi edilizi è soggetto a controllo a campione.

9. Entro venti giorni dalla presentazione della domanda ovvero della documentazione integrativa richiesta ai sensi del comma 4, lo Sportello unico comunica agli interessati che le opere da loro realizzate sono sottoposte a controllo a campione ai fini del rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità. In assenza della tempestiva comunicazione della sottoposizione del controllo a campione, il certificato di conformità edilizia e agibilità si intende rilasciato secondo la documentazione presentata ai sensi del comma 2.

10. Il certificato di conformità edilizia e agibilità è rilasciato entro il termine perentorio di novanta giorni dalla richiesta, fatta salva l'interruzione di cui al comma 4, secondo periodo. Entro tale termine il responsabile del procedimento, previa ispezione dell'edificio, controlla:

- a) che le varianti in corso d'opera eventualmente realizzate siano conformi alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3;
- b) che l'opera realizzata corrisponda al titolo abilitativo originario, come integrato dall'eventuale SCIA di fine lavori presentata ai sensi dell'articolo 22;
- c) la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, efficienza energetica degli edifici e degli impianti negli stessi installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche, in conformità al titolo abilitativo originario;
- d) la correttezza della classificazione catastale richiesta, dando atto nel certificato di conformità edilizia e di agibilità della coerenza delle caratteristiche dichiarate dell'unità immobiliare rispetto alle opere realizzate ovvero dell'avvenuta segnalazione all'Agenzia delle entrate delle incoerenze riscontrate.

11. In caso di esito negativo dei controlli di cui al comma 10, lettere a) e b), trovano applicazione le sanzioni di cui alla legge regionale n. 23 del 2004, per le opere realizzate in totale o parziale difformità dal titolo abilitativo o in variazione essenziale allo stesso. Ove lo Sportello unico rilevi la carenza delle condizioni di cui al comma 10, lettera c), ordina motivatamente all'interessato di conformare l'opera realizzata, entro il termine di sessanta giorni. Trascorso tale termine trova applicazione la sanzione di cui all'articolo 26, comma 2, della presente legge.

12. Decorso inutilmente il termine per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità, sulla domanda si intende formato il silenzio-assenso, secondo la documentazione presentata ai sensi del comma 2.

13. La conformità edilizia e l'agibilità, comunque certificata ai sensi del presente articolo, non impedisce l'esercizio del potere di dichiarazione di inagibilità di un edificio o di parte di esso, ai sensi dell'articolo 222 del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 (Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie), ovvero per motivi strutturali.